

Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 18.02.2026 в 11:20

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

**78 610 000 ₽**

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9290113043>

**MOVE Брокер, Страна Девелопмент.**

**Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

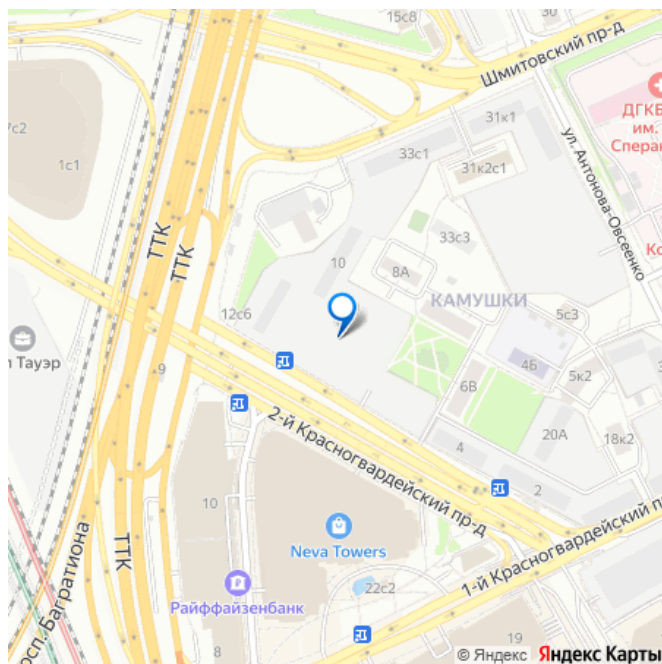
26.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

49/82



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Квартира в ЖК AURUS RESIDENCES, очередь 1 (застройщик Страна Девелопмент. Москва) расположенном в районе Пресненский.

Высота потолков 3.25 м. Площадь комнат 13.4 кв.м. + 17.1 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Москва-Сити (4л), Москва-Сити (D4), Деловой центр (11л), Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал), Тестовская (D1). Жилой комплекс представляет собой проект самого высокого жилого небоскреба страны высотой 394,6 м. В состав входят 2 башни на 83 и 96 этажей, объединенные общим стилобатом.

Архитектурную концепцию разработало бюро APEX. Здания выполнены по монолитной технологии, волнообразные пластичные фасады облицованы закаленным противоударным стеклом. Реализована архитектурная подсветка с несколькими сценариями и эффектом звездного неба.

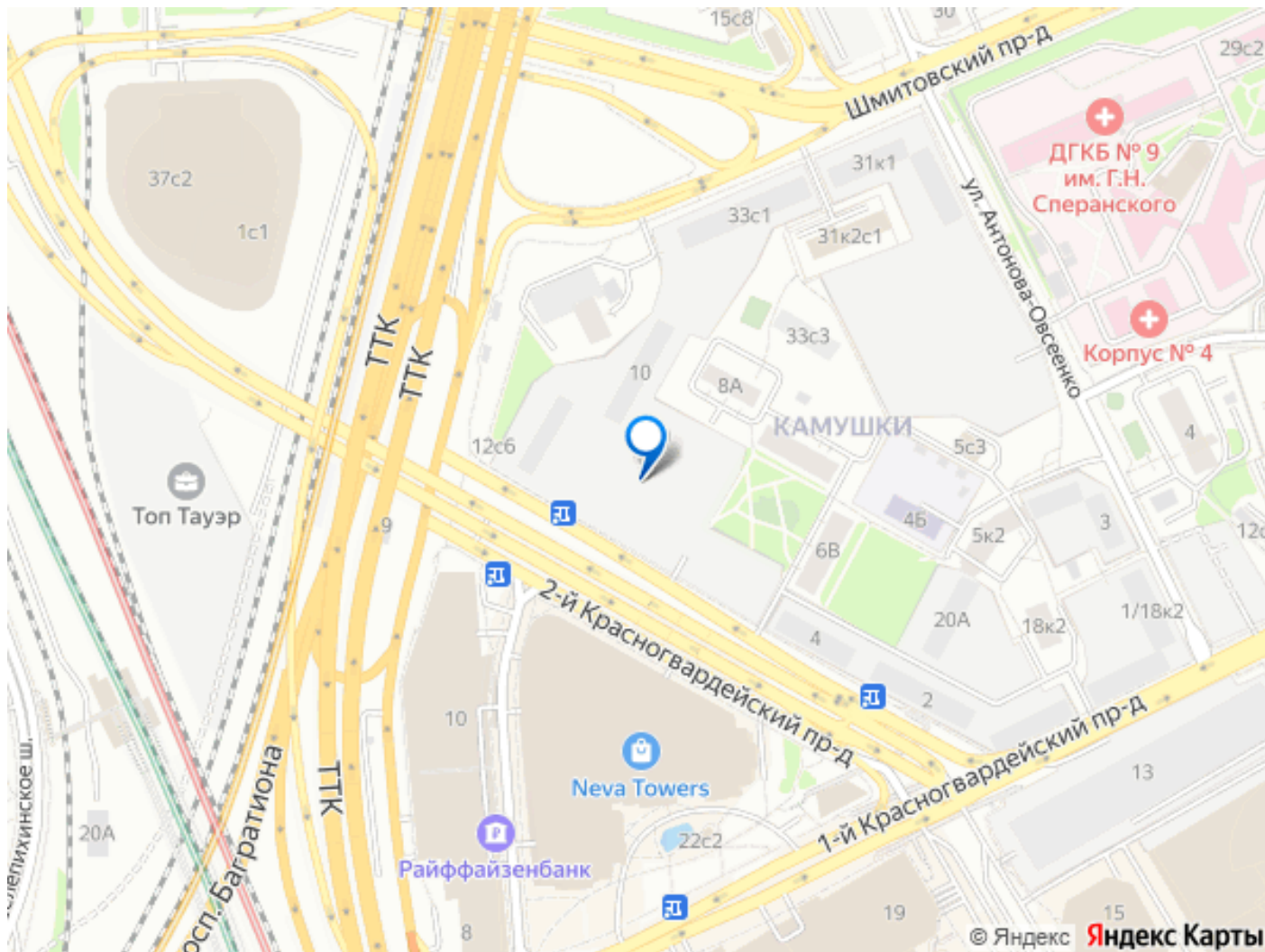
Установлены пассажирские и грузовые лифты. Входная группа представлена гранд-лобби с водопадом и отдельным входом.

Консьерж-служба работает 24/7. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-3 комнатами площадью от 31,6 до 225,7 кв. м, включая европланировки и пентхаусы с высотой потолков 7,55 м. В некоторых лотах предусмотрены мастер-спальни и гардеробные. Высота потолков в башне Б составляет от 3,25 до 4,10 м. Во всех квартирах установлена система вентиляции с фильтрами грубой и тонкой очистки воздуха, реализована 3-уровневая система очистки воды. Квартиры передаются в 2 вариантах: без стен и с чистовой отделкой. На территории функционируют валет-паркинг и

беллмен-сервис. Также доступны лаунж с библиотекой, ивент-пространство, бьюти-холл, детская игровая комната, спортивная зона, барбекю-зона, крытый кинотеатр, рестораны и кафе. Предусмотрены велнес и центр восстановления, офисы и учебный центр. На седьмом этаже расположен приватный парк площадью более 5 000 кв. м с инфинити-бассейном, детской площадкой и смотровыми площадками. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой бесключевого доступа (BLE) и КПП. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен на юго-западе Пресненского района Москвы. Локация имеет прямой выезд на Третье транспортное кольцо по второму Красногвардейскому проезду. В 5 минутах пешком находятся премиальные фитнес-клубы, кофейни, рестораны и магазины, в 10 минутах — станции метро Москва-Сити, Деловой центр и Тестовская, в 15 минутах — Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и Причал Сити — Центральный. До центра Москвы и выезда на МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, до аэропорта Внуково — за 35 минут.







Move.ru - вся недвижимость России