

Создано: 02.05.2025 в 02:19

Обновлено: 19.11.2025 в 15:08

<https://move.ru/objects/9286764706>

Челофт, Челофт

79337872513

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

39 500 000 ₽

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

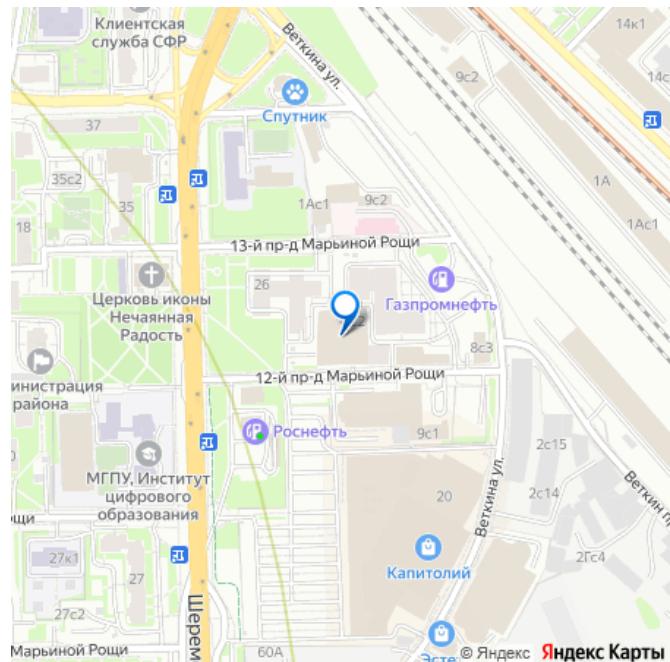
10 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение продажи апартаментов в ЛОФТ квартале STUDIO 12 от застройщика KR Properties, созданный по образцу малоэтажной лондонской архитектуры вблизи центра Москвы по проекту T+T Architects в Москве по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, 8с2. Просторные 72,8 кв. м на 2 этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома с высотой потолков 3 метра.

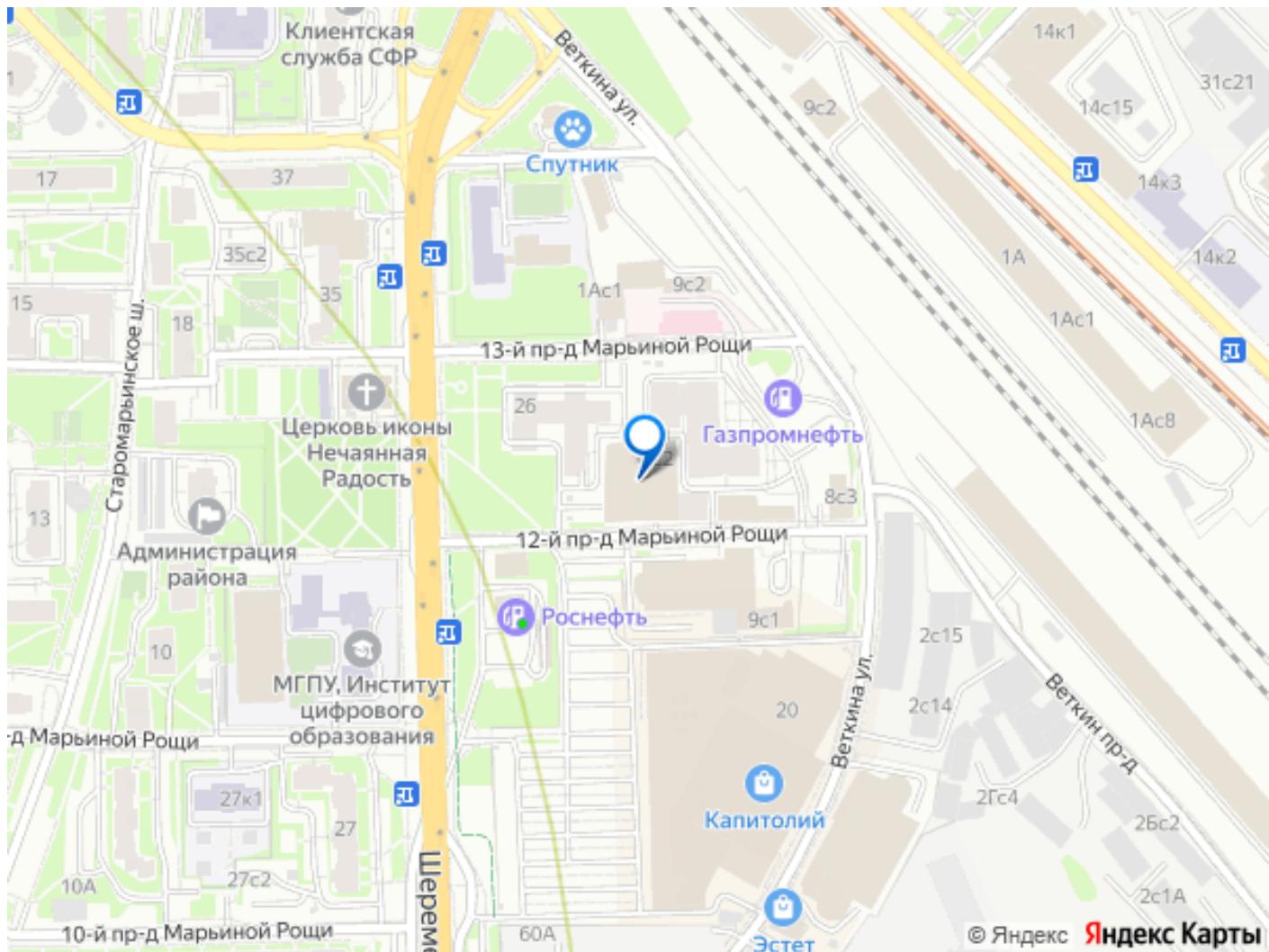
Апартаменты включают 2 комнаты и кухню площадью 20 кв. м. До метро «Марьина Роща» всего 5 минут пешком. О комплексе: Loft Studio 12 - уникальный малоэтажный квартал европейского уровня в Москве. Он находится всего в 7 минутах езды от Садового кольца. В пешей доступности находятся фитнес клуб WorldClass, ТЦ Капитолий со множеством магазинов и бутиков, ресторанов и кинотеатром. Высокие потолки, панорамные окна, развитая инфраструктура - все необходимое для комфорта собрано в одном проекте. Малоэтажная архитектурная концепция, преимущественно натуральные материалы,

механизированная парковка отличают трехэтажный Loft Studio 12 от множества других проектов. В квартире исполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет ваш вкус и стиль. Пространство продумано до мелочей: две ванные комнаты, один совмещенный санузел с ванной расположенной в спальне и один отдельный где расположена душевая зона что очень удобно для семьи или гостей. Балкон с видом на улицу и во двор станет вашим любимым местом для утреннего кофе. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Уютный двор и презентабельные соседи создают атмосферу комфорта и безопасности. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины — все, что нужно для комфортной жизни в большом городе. Отличная транспортная доступность: до центра Москвы можно быстро добраться как на общественном транспорте, так и на машине.

Сделка оформляется по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, что позволит оперативно оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этих апартаментов. Записывайтесь прямо сейчас и станьте ближе к дому своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России