

**Челофт, Челофт**  
**79337872513**

Создано: 02.05.2025 в 02:19  
Обновлено: 19.11.2025 в 15:08

**Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2**  
**39 500 000 ₽**

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

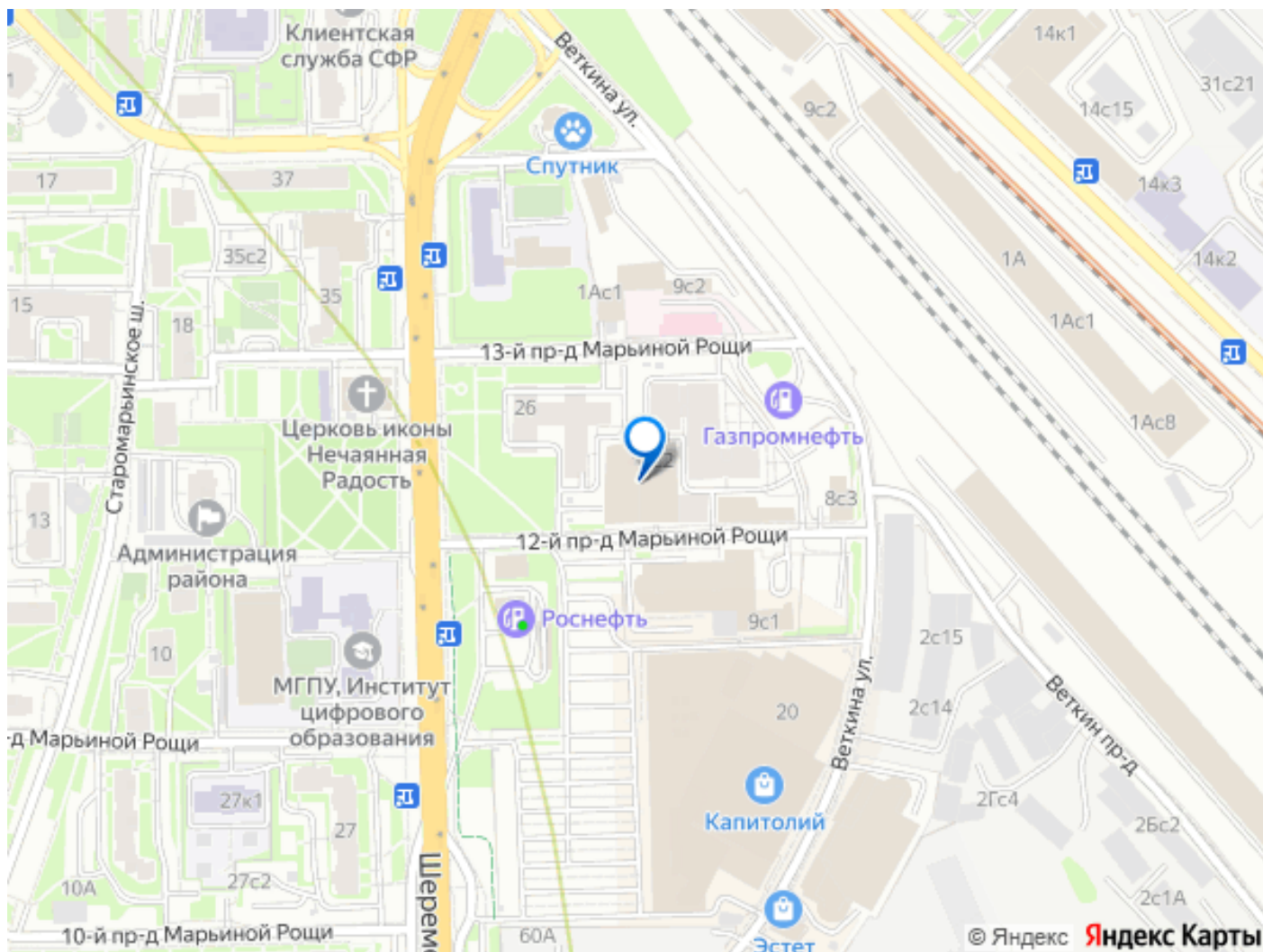
## Описание

Эксклюзивное предложение продажи апартаментов в ЛОФТ квартале STUDIO 12 от застройщика KR Properties, созданный по образцу малоэтажной лондонской архитектуры вблизи центра Москвы по проекту T+T Architects в Москве по адресу: 12-й проезд Марьиной Рощи, 8с2. Просторные 72,8 кв. м на 2 этаже 4-этажного монолитно-кирпичного дома с высотой потолков 3 метра. Апартаменты включают 2 комнаты и кухню площадью 20 кв. м. До метро «Марьиная Роща» всего 5 минут пешком. О комплексе: Loft Studio 12 - уникальный малоэтажный квартал европейского уровня в Москве. Он находится всего в 7 минутах езды от Садового кольца. В пешей доступности находятся фитнес клуб WorldClass, ТЦ Капитолий со множеством магазинов и бутиков, ресторанов и кинотеатром. Высокие потолки, панорамные окна, развитая инфраструктура - все необходимое для комфорта собрано в одном проекте. Малоэтажная архитектурная концепция, преимущественно натуральные материалы,

механизированная парковка отличают  
трехэтажный Loft Studio 12 от множества  
других проектов. В квартире исполнен  
дизайнерский ремонт, который подчеркнет  
ваш вкус и стиль. Пространство продумано  
до мелочей: две ванные комнаты, один  
совмещенный санузел с ванной  
расположенной в спальне и один отдельный  
где расположена душевая зона что очень  
удобно для семьи или гостей. Балкон с видом  
на улицу и во двор станет вашим любимым  
местом для утреннего кофе. Дом находится в  
отличном состоянии, с наземной парковкой  
для вашего автомобиля. Уютный двор и  
презентабельные соседи создают атмосферу  
комфорта и безопасности. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады  
и магазины — все, что нужно для комфортной  
жизни в большом городе. Отличная  
транспортная доступность: до центра Москвы  
можно быстро добраться как на  
общественном транспорте, так и на машине.  
Сделка оформляется по договору купли-  
продажи. Все документы готовы к сделке,  
что позволит оперативно оформить покупку.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этих  
апартаментов. Записывайтесь прямо сейчас и  
станьте ближе к дому своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России