

Создано: 24.10.2025 в 17:45

Обновлено: 23.11.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286051813>

Собственник

**79862642115**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**38 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

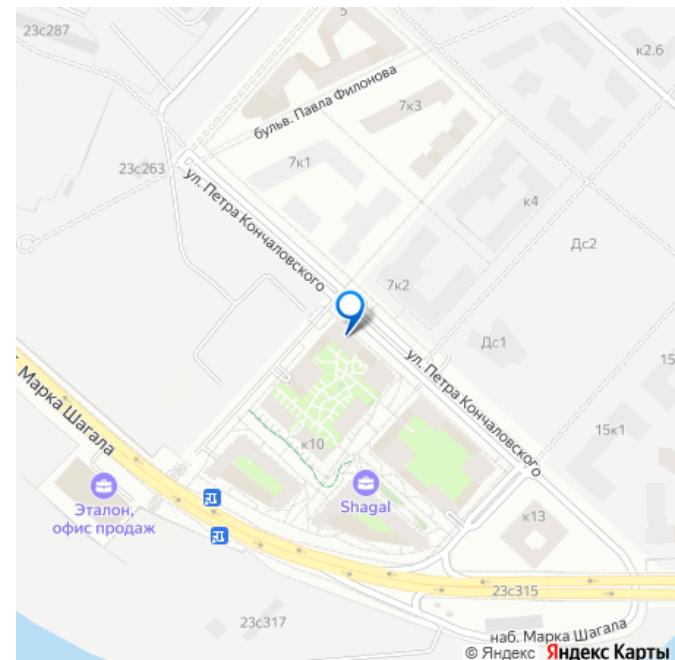
27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ СДАН, акт-приема передачи подписан, право собственности оформлено (1 собственник), ключи выданы. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В КОРПУСЕ 3, КОРПУС ВИДОВОЙ (на скриншоте карты циана обозначен стрелкой). В самом циане расположение указывается не верное, информацию на скриншоте считать приоритетной! Продаётся большая 2х-к квартира с панорамным видом, 72,9 кв м. на 11 этаже нового панельного дома, расположенного по адресу: Москва, набережная Марка Шагала, 11 к3. Дом построен в 2025 году и имеет 30 этажей. Из окна квартиры открывается прекрасный вид на набережную. РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ ! В квартире: •2 просторных жилых комнаты - из одной выход на балкон •2 санузла, один из которых при желании можно переделать в гардеробную •Большая кухня-гостиная с угловым панорамным остеклением •Прихожая, благодаря своим размерам позволит сделать в себе доп.место для хранения Плюсы дома: Закрытый, большой, уютный и безопасный двор с детской площадкой и местами для отдыха (без машин на территории двора), 2 уровня

паковки, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, колясочная, лапомойка, переговорная, консьерж, вход в дом как со стороны дороги, так и со стороны двора. Инфраструктура района очень быстро развивается, в шаговой доступности работают аптеки, кофейни, магазины. Рестораны, фитнес, частные и государственные школы и детсады — всё внутри квартала Недвижимость подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей.



