

Создано: 29.11.2025 в 14:20

Обновлено: 09.12.2025 в 20:48

<https://move.ru/objects/9287003920>

**Дмитрий Витальевич Матвеев, Этажи
Москва**

79315548005

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

38 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

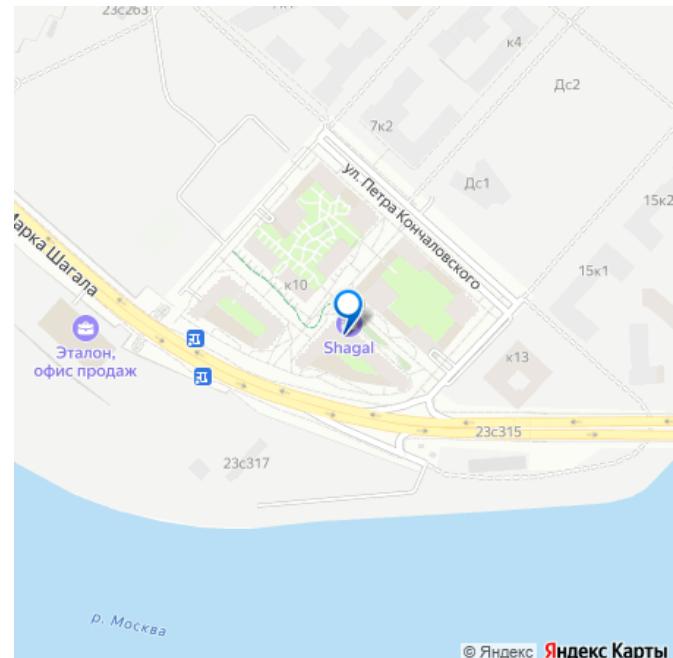
27.1 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

11/28



© Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 10197778. Уютная квартира мечты ждет своего владельца в самом сердце Москвы! Район: Москва, ЮАО, район Даниловский, набережная Марка Шагала, 11к2. Транспортная доступность: рядом расположены станции метро Технопарк (23 минуты пешком), ЗИЛ (25 минут пешком), Нагатинская (всего 8 минут ходьбы). Это идеальное расположение позволяет легко добираться до любого уголка столицы!

Характеристики жилья: - Общая площадь: 72,9 м² — достаточно места для воплощения любых интерьерных идей. - Жилая площадь:

28,2 м², включая две просторные комнаты, одна из которых имеет доступ на балкон. - Кухня площадью 27,1 м²: пространство для комфортной готовки и семейных ужинов. -

Этаж: 11-й из 30 этажей. Открываются потрясающие виды на живописную набережную. - Год постройки: современный комплекс 2025 года с продуманными архитектурными решениями и высокими стандартами качества строительства.

Преимущества квартиры: - Панорамный вид на набережную, позволяющий наслаждаться видами города каждый день. - Два санузла, один из которых можно преобразовать в удобную гардеробную. - Просторная прихожая, где найдется место для всего необходимого. - Большой двор с зоной отдыха и детской площадкой — отличное место для прогулок всей семьей. - Удобная парковка, три современных лифта и дополнительные удобства, такие как

колясочная, лапомойка и даже собственная переговорная комната. Развитая инфраструктура района: Здесь находятся аптеки, кафе, рестораны, супермаркеты, спортзал, детские сады и школы — все необходимое для комфортного образа жизни находится буквально в шаговой доступности! Идеальное решение для тех, кто ищет жилье для себя или инвесторов. Уже сданный объект с готовым актом приема-передачи и оформлением права собственности открывает возможности для быстрого заселения или выгодной сдачи в аренду. Хотите поселиться в прекрасной части столицы или выгодно вложить средства? Эта квартира создана именно для вас! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы стать владельцем идеальной недвижимости в Москве! Код пользователя: 187483



