

Создано: 02.12.2025 в 18:37

Обновлено: 04.12.2025 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287104362>

Ирина Осокина, Владис

79104847217

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

38 000 000 ₽

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

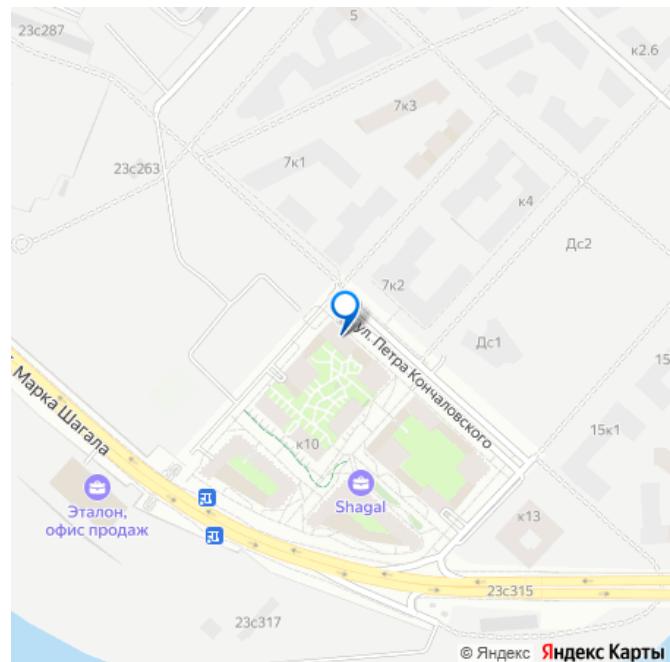
26.2 м²

Площадь кухни

27.1 м²

Общая площадь

72.9 м²



Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

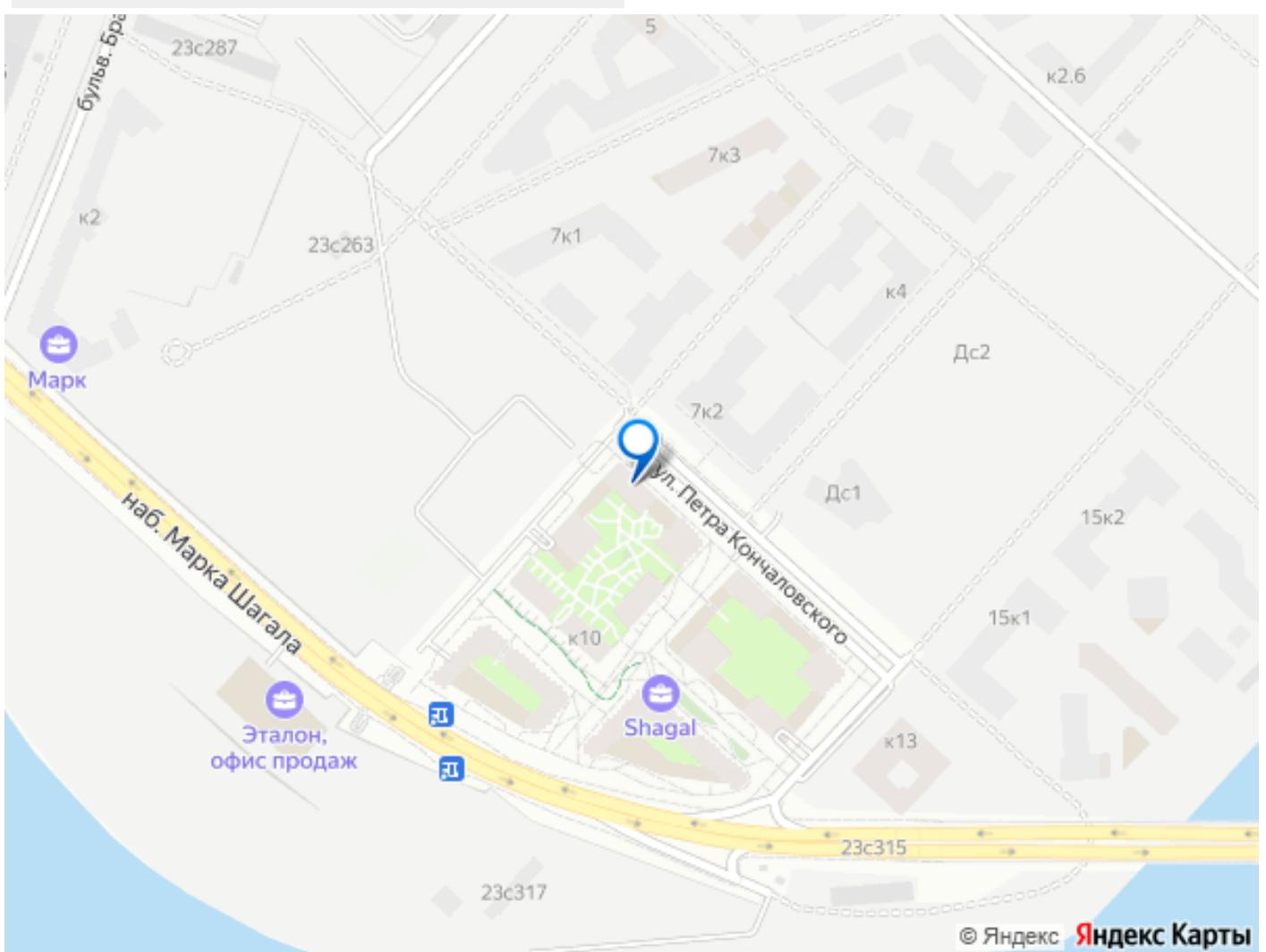
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1954207. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся просторная квартира площадью 72,9 кв. м на набережной Марка Шагала, 11к3. Квартира расположена на 11-м этаже 28-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году (ключи на руках). Высокие потолки (3,2 м) и большие окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и свободы. Квартира угловая с панорамным видом на набережную. В квартире два раздельных жилых помещения (12,7 и 13,5 кв. м), просторная кухня-гостинная (27,1 кв. м) и два санузла — раздельный и совмещённый. Также есть балкон. Дом построен из качественных материалов, перекрытия — железобетонные плиты. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. ТERRITORIЯ вокруг дома огорожена, что повышает уровень безопасности. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Не

упустите шанс стать владельцем просторной
и светлой квартиры в одном из самых
перспективных районов Москвы! Позвоните
нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Мы гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России