

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:37

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 23:30

Алексей Котов, Владис

79104847217

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

38 000 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

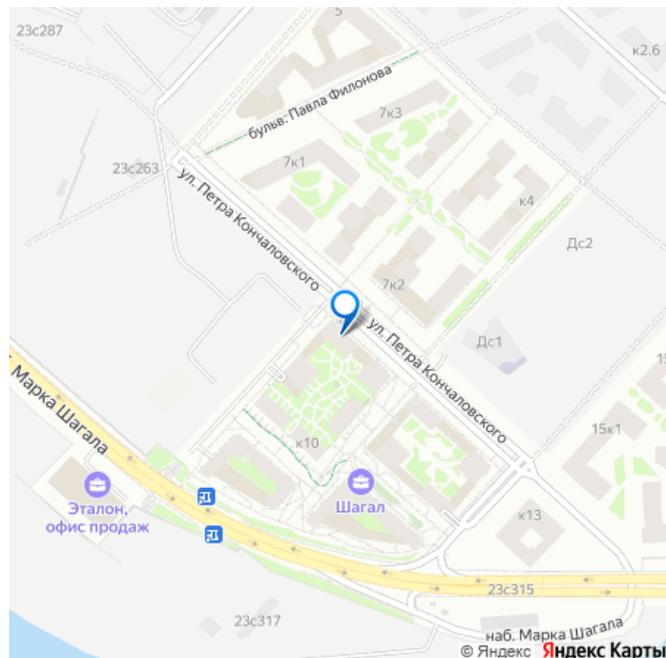
27.1 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

11/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2067511. Продаётся квартира 72,9 м² в флагманском клубном доме ЖК «Шагал» Жилой комплекс ЖК Шагал — это новый уровень городской жизни на первой линии Москвы-реки. Малоэтажный клубный дом — камерность, тишина и приватность без ощущения «муравейника». 72,9 м²

продуманного пространства на 11 этаже: — Панорамные окна с завораживающим видом на Москву-реку — Просторная кухня-гостиная (27.1) — 2 приватные спальни (12,7 и 13.5) — Отдельная гардеробная — 2 с/у наполненная светом и воздухом. Окна на две противоположные стороны вдоль реки.

Высота потолков 3,1м В квартире: •2 просторных жилых комнаты (12,7 и 13.5) - из одной выход на балкон •2 санузла, один из которых при желании можно переделать в гардеробную •Большая кухня-гостиная с угловым панорамным остеклением (27.1) •Прихожая, благодаря своим размерам позволит сделать в себе доп.место для хранения Плюсы дома: Закрытый, большой, уютный и безопасный двор с детской

площадкой и местами для отдыха (без машин на территории двора), 2 уровня парковки, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, колясочная, лапомойка, переговорная, консьерж, вход в дом как со стороны дороги, так и со стороны двора. Локация — одно из главных преимуществ: — Быстрый выезд в центр Москвы — Удобная транспортная доступность в любую точку города — Богатая инфраструктура: рестораны, кофейни, фитнес, прогулочные зоны вдоль набережной
Условия сделки: свободная продажа, полная стоимость в ДКП, один взрослый собственник, никто не прописан, все документы готовы к сделке. Юридическое сопровождение сделки осуществляет федеральное агентство недвижимости «Владис», что гарантирует комфорт и безопасность на всех этапах сделки.



