

Создано: 24.01.2024 в 20:46

Обновлено: 28.10.2025 в 13:16

<https://move.ru/objects/9273330979>**Собственник****79161903519****Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 7****12 800 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Кузьминская, 7

Улица

[улица Кузьминская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

**Детали объекта**

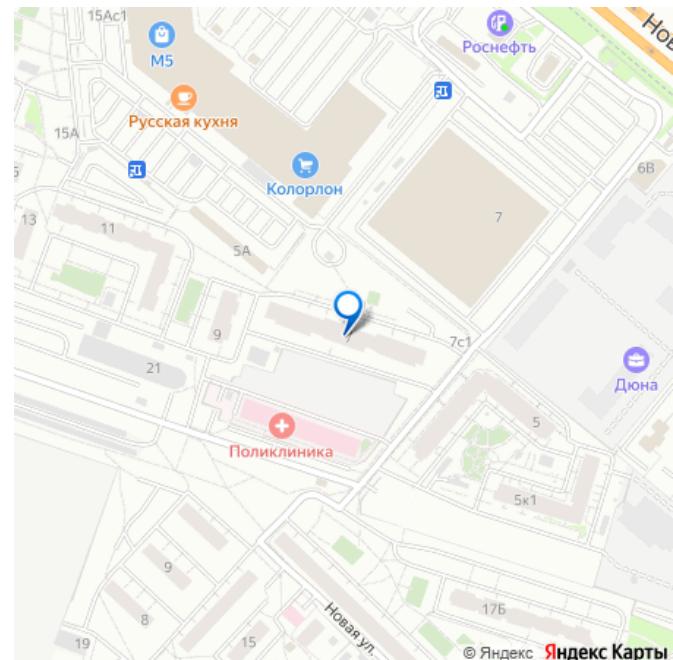
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

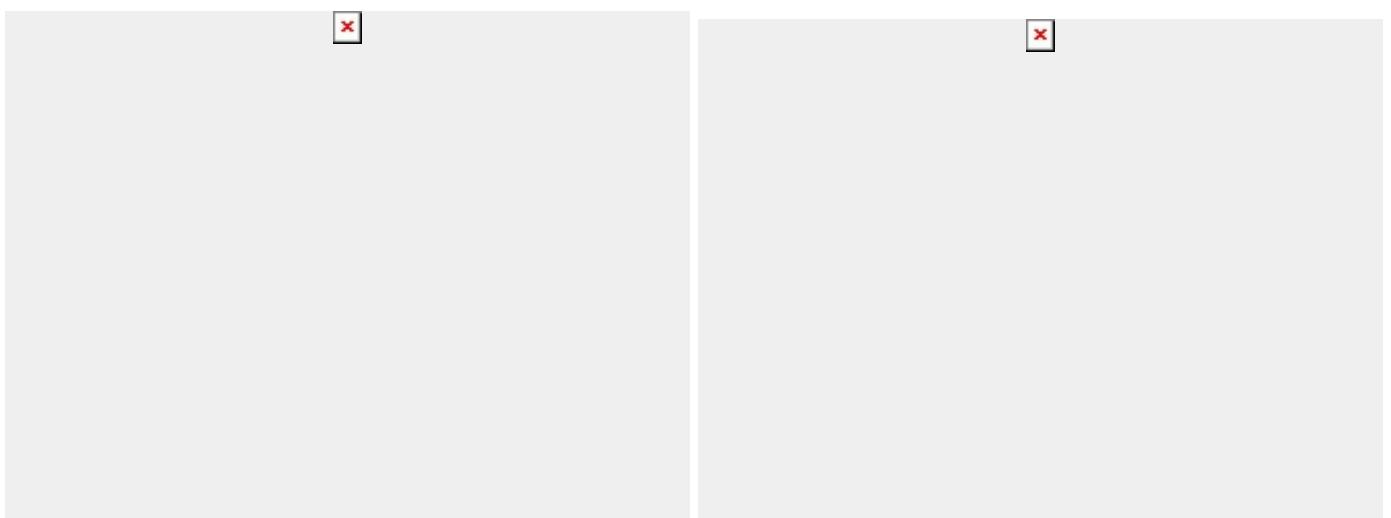
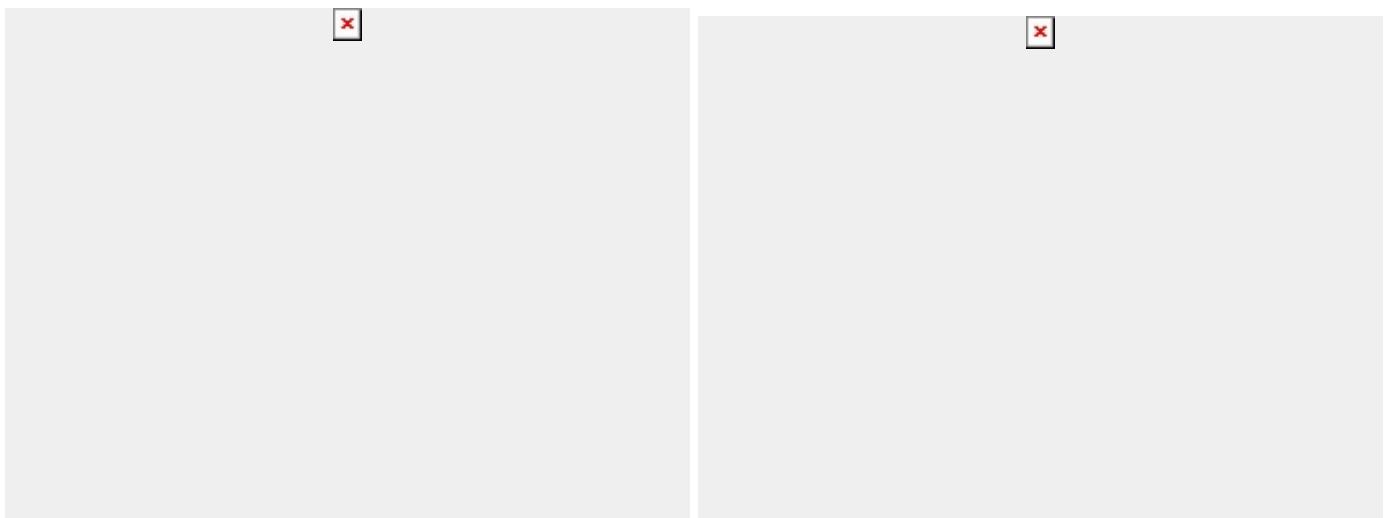
да

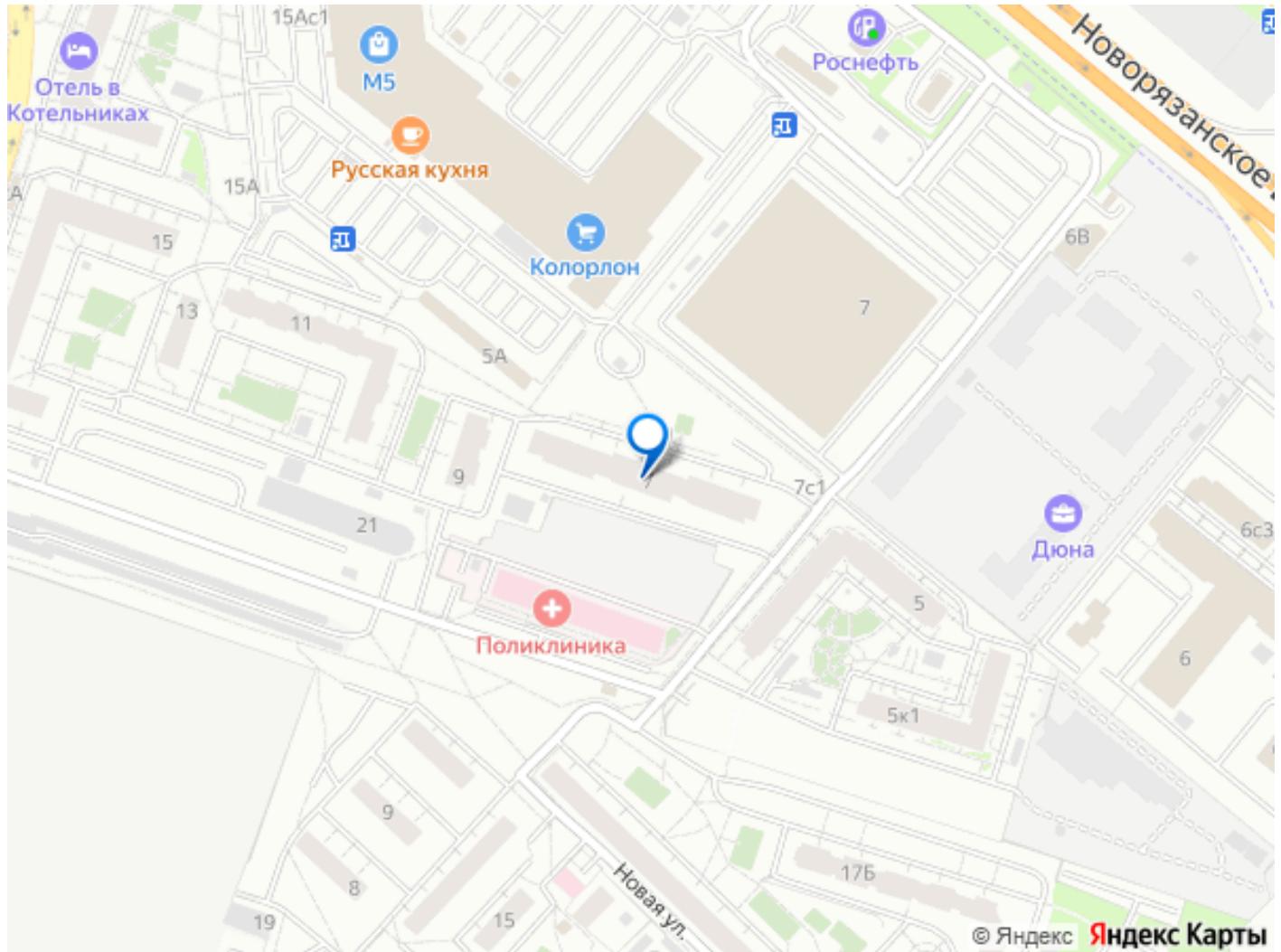
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

2-комн. квартира, 72,6 м<sup>2</sup>, Шикарный ремонт из дорогих материалов, 2 тёплых пола. Возле квартиры имеется 12 метровая кладовка не входящая в площадь квартиры. Свободная продажа! Документы полностью готовы к продаже. Зарегистрированных нет! Дом расположен в пешей доступности от метро Котельники - 12 минут. Отличная планировка: большие изолированные комнаты, совмещенный санузел, просторный холл, окна на две стороны; площадь квартиры с учетом балконов 72, кв.м., без учета балконов 68,8 кв.м. ! Большие комнаты размером 19,7 и 18.8 кв.м, кухня - 12,4 кв.м., оборудованная гардеробная, 2 огромные лоджии. Дорогой деревянные двери с витражами. Дорогой итальянский кафель. Один взрослый и вменяемый собственник, первый владелец. Квартира имеет кристальную ЮРИДИЧЕСКУЮ чистоту. Развитый район, прекрасная инфраструктура: школа, детский сады, детские площадки, рядом множество

магазинов: ТЦ Зельгрос ( 3 мин. пешком),  
Белая дача, Мега, Леруа-Мерлен, Метро ( 5  
мин. пешком). Удобная транспортная  
развязка, выезд на Новорязанское шоссе.  
Рядом школа, детские сады. В доме чистый  
подъезд, обрудованы детские и спортивные  
площадки во дворе! Торг покупателя, а не  
риелтора уместен! Такая квартира всем  
понравится.





Move.ru - вся недвижимость России