

Создано: 19.03.2025 в 23:24

Обновлено: 03.12.2025 в 21:50

<https://move.ru/objects/9275098219>

Наталия Комбарова, ИП Комбарова Н.
М.

79510610412

Москва, улица Красная Пресня, 44С3

23 500 000 ₽

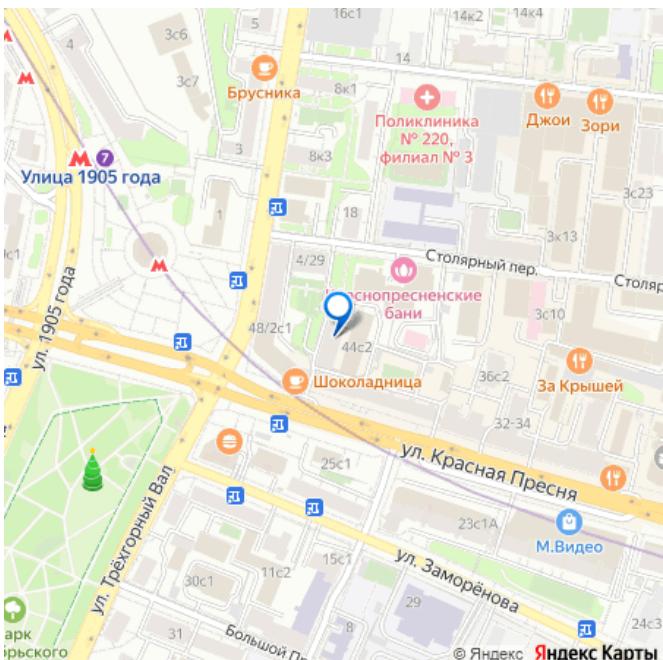
Москва, улица Красная Пресня, 44С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

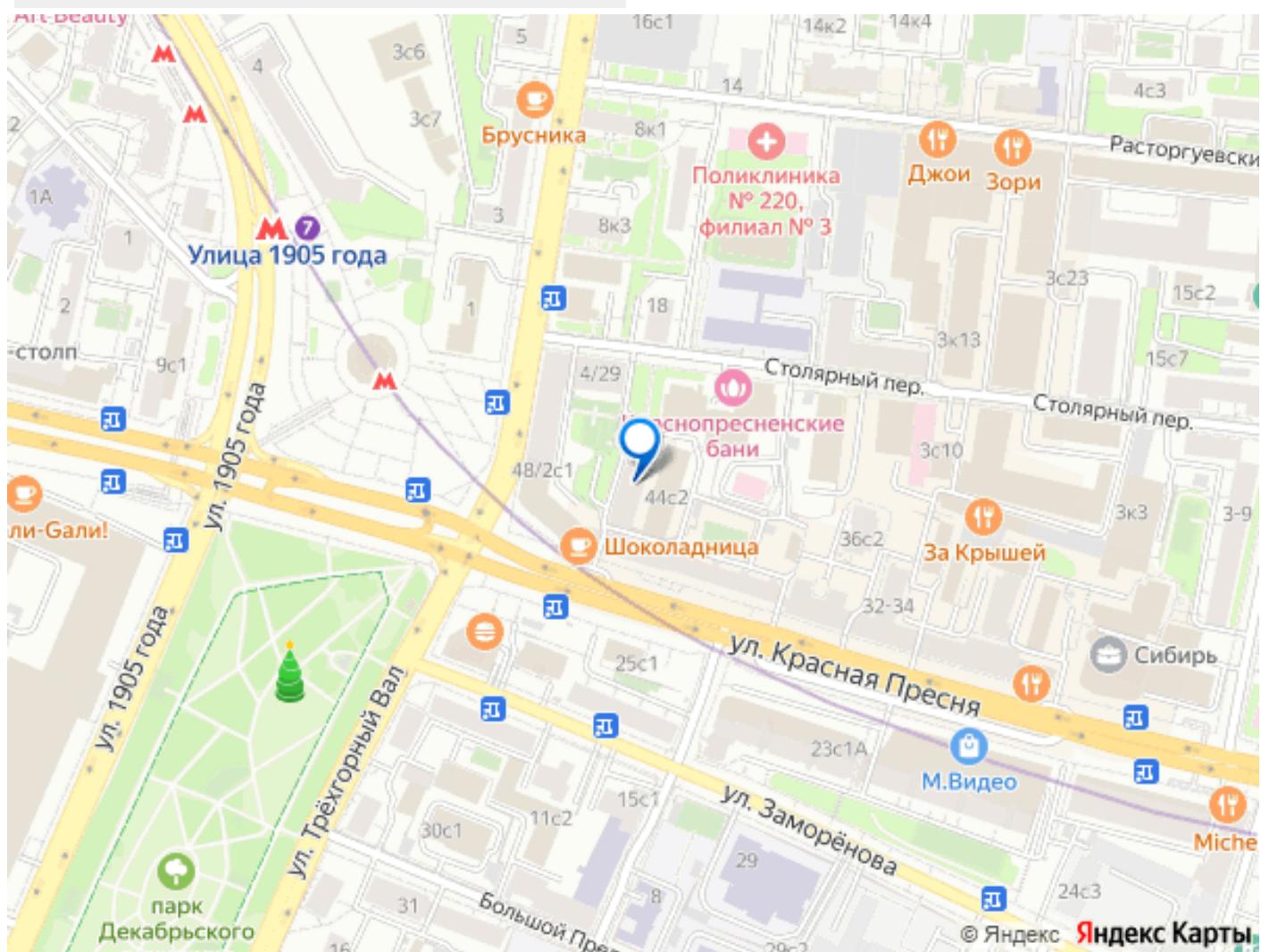
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: улица Красная Пресня, 44с3. Общая площадь квартиры составляет 72 кв. м, жилая площадь — 45.4 кв. м, кухня — 9.6 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 5-этажного дома, построенного в 1907 году. Высота потолков — 3.2 метра, что создает ощущение простора. До станции метро «Улица 1905 года» всего 3 минуты пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря которому вы можете сразу переехать и жить с комфортом. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Планировка удобная, комнаты изолированные. Дом в хорошем состоянии, поддерживается в порядке. Капремонт подъезда уже закончен и дома, замена труб. На территории есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания семей с детьми. Отличная транспортная доступность: до метро всего 3 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа по ипотеке.

Агентство гарантирует юридическую чистоту сделки. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой замечательной квартиры. Мы рады будем ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России