

Создано: 12.11.2025 в 18:23

Обновлено: 04.12.2025 в 11:55

<https://move.ru/objects/9286631329>

Станислав Мамаев, CENTURY 21 RnB
Estate

79230707119

Москва, улица Гурьянова, 2К3

24 650 000 ₽

Москва, улица Гурьянова, 2К3

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Гурьянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

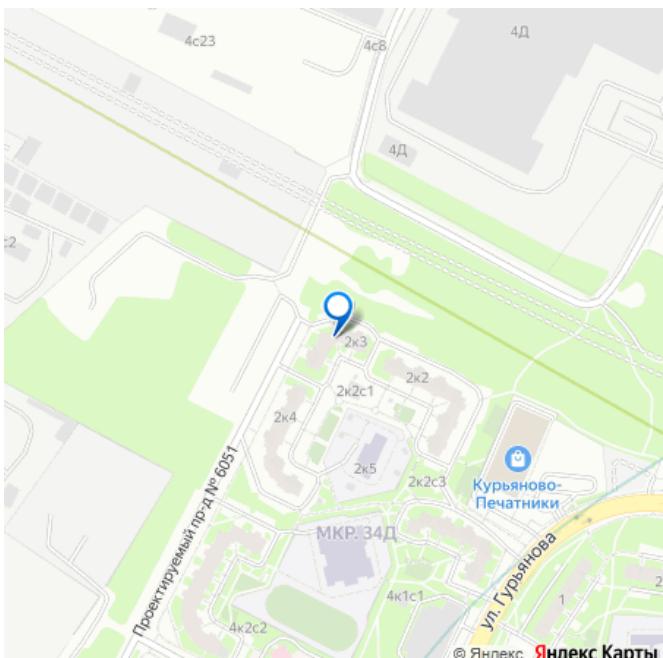
15 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Тихая евротрёшка на высоком этаже с панорамным освещением. Уникальная планировка и готовый ремонт. ИПОТЕКА ПОД 12,99% для наших клиентов. Объект

подходит под все программы ипотечного кредитования. Коротко общая информация:
Адрес: ул. Гурьянова, д. 2к3 Общая площадь: 72,5 м² (69,6 м² по паспорту + утепленная лоджия) Этаж: 17/17 (сверху 2 технических этажа — гарантия абсолютной тишины)

Планировка: евротрёшка, окна на обе стороны О КВАРТИРЕ Продается просторная и светлая квартира с качественным ремонтом и продуманной инженерией. Уникальность планировки в угловом расположении подъезда — квартира граничит с соседями только по одной стене, что обеспечивает максимальную изолированность и тишину.

Планировка: 2 изолированные спальни, гостиная, совмещенная с кухней, 2 санузла.

Ремонт и отделка: Стены выровнены и оклеены текстильными обоями, полы — итальянский керамогранит и паркетная доска из беленого дуба, натяжной потолок в одной из зон. Инженерия и климат-контроль: Приточно-вытяжная вентиляция Electrolux с

рекуперацией и фильтрацией (свежий воздух круглый год без открывания окон). Тёплый пол в зоне кухни-гостиной и на лоджии.

Современные биметаллические радиаторы.

Три кондиционера. Кухня: Встроенная итальянская кухня с камняной столешницей. Вся техника Siemens (холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка, СВЧ). Электрика: Медная проводка, розетки Schneider, УЗО, выделенные линии для мощной техники.

Остекление: Двухкамерные стеклопакеты.

Лоджия утеплена и остеклена, в одной из секций установлен рекуператор. О ДОМЕ Дом серии П-111М, построен в 2005 году. Это не панельная «хрущевка», а добротный современный кирпично-монолитный дом.

Подъезд: Всего 3 квартиры на этаже, просторный холл. Чистота и порядок обеспечиваются адекватной управляющей компанией. Безопасность: Видеонаблюдение в подъезде, домофон с камерой. Пожарная сигнализация. Инфраструктура дома: 2 лифта (включая грузовой), изолированная лестничная клетка, 2 выхода из подъезда. Высота потолков: 2.6 - 2.8 метра. О РАЙОНЕ Это отдельный, полностью сформированный микрорайон с развитой инфраструктурой.

Здесь живут соседи-собственники, что создает приятную и спокойную атмосферу.

Транспорт: До метро «Печатники» (Салавтовая линия и БКЛ) — 3-5 минут пешком. До станции МЦД D2 «Печатники» — 8 минут. Инфраструктура: В шаговой доступности «Лента», «ВкусВилл», «Пятёрочка», пункты выдачи OZON и Wildberries. Рядом современная поликлиника, детский сад, школы. Парковка: Во дворе расположены два многоуровневых паркинга «Народный Гараж». Транспортная доступность: Удобный выезд на

Южнопортовую улицу (до ТТК 10 минут) и на
Московскую скоростную магистраль (МСД) —
в 5 минутах. Двор: Благоустроенная
территория с современным детским садом и
школой. ДОКУМЕНТЫ Собственник: Один
взрослый человек. Право собственности:
Более 3 лет. Обременения: Отсутствуют.
Никаких долгов по ЖКУ. Готовность к сделке:
Высокая, все документы проверены. Ипотека:
Объект подходит под все программы.

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

