

Создано: 21.12.2025 в 22:24

Обновлено: 30.01.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9287584333>

**Собственник**

**79855843991**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**68 400 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

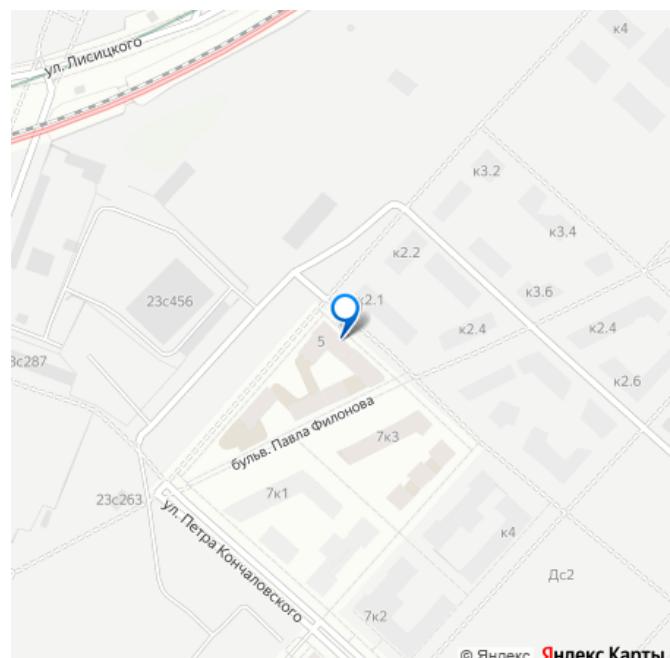
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся Евро 3-х комнатная квартира + 2 (ДВА) ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТА !!! Евротрешка общей площадью 72.2 кв.м, высотой потолков 3,15 м, в престижном ЖК «Shagal» у самой набережной, в уникальном сданном, малоэтажном доме клубного типа, 3 очередь 1 этап, на 5 этаже 5-ти этажного корпуса 2.2. ЖК «Shagal» — идеальное место для жизни. Это город в городе, спроектированный по принципу 15-минутной доступности всей инфраструктуры и прогулочных маршрутов. Отличная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, метро — «ЗИЛ» и «Технопарк», две остановки речного трамвайчика, автобусы. На набережной марка Шагала созданы все возможности для здорового образа жизни: оборудованные площадки с бесшовным каучуковым покрытием для кросс-фита, беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта, променад со спуском к воде, центр проката водного транспорта, спа-центр и водный сад. В пешей доступности парк развлечений «Остров мечты». Безопасность и комфорт дома: закрытая территория, вход в комплекс по smart картам, круглосуточная охрана и

видеонаблюдение, консьерж-сервис. В доме расположены ресторан с террасой, свой фитнес-центр, супермаркет для удобства жителей. В уровне второго этажа прогулочная зона для жителей дома с амфитеатром, смотровой площадкой, лаундж зоной, коворкингом, зонами для чтения, панорамным остеклением лестничных пролетов. В лобби: колясочная, санузел, ресепшн-зона, а также полноценное пространство для отдыха, работы и творчества. В подземном паркинге 2 удобных парковочных места. ПОСРЕДНИКАМ просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!



