

Создано: 25.12.2025 в 20:05

Обновлено: 27.12.2025 в 20:56

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

**68 400 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

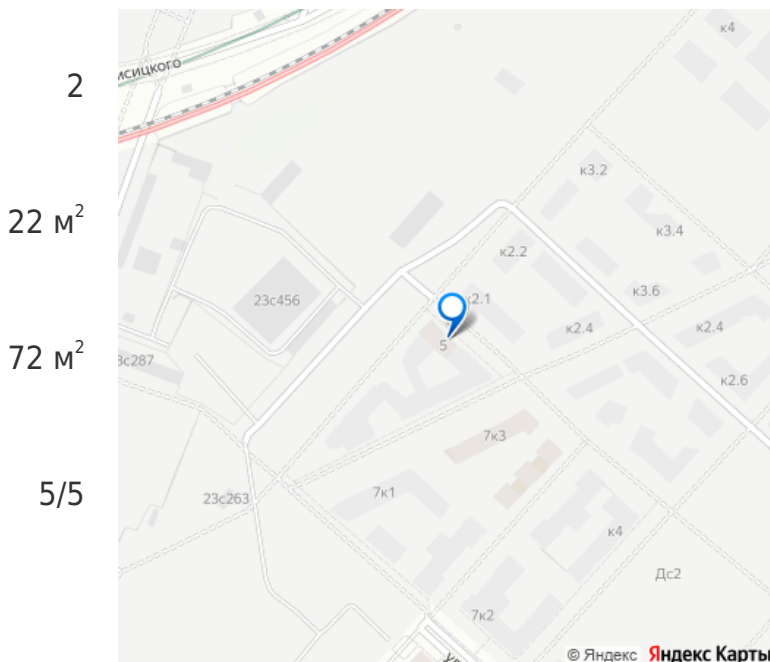
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9287705424>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ  
С МЕЧТЫ**

**79167275319**

для заметок



## Описание

ID 1258 Объявление о продаже 2комнатной квартиры в ЖК «Shagal (Шагал)» Общая информация: -Тип жилья: вторичное. -Адрес: ЖК «Shagal», корпус 2.2 (3я очередь, 1й этап). -Площадь: 72,2 м (евротрёшка). -Этаж: 5 из 5 (малоэтажный клубный дом). -Высота потолков: 3,15 м. -Дополнительно: 2 парковочных места в подземном паркинге, продаются отдельно Характеристики квартиры: -Количество комнат: 2 (планировка евротрёшки). -Жилая площадь: 29,7 м - Площадь кухни: 22 м -Санузел: 2 совмещённых. -Вид из окон: на улицу. - Ремонт: без ремонта. Характеристики дома: - Тип дома: монолитный. -Количество лифтов: 1 пассажирский, 1 грузовой. -Парковка: подземная (2 места за отдельную плату). Безопасность и сервис: -закрытая территория; -вход по smartкартам; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - консьержсервис. Инфраструктура комплекса. На территории: -ресторан с террасой; - фитнесцентр; -супермаркет; -прогулочная зона на 2м этаже (амфитеатр, смотровая площадка, лаундж, коворкинг, зоны для чтения); -лобби с кофейной, санузлом, ресепшном и пространством для отдыха/работы. На набережной Марка Шагала: -спортивные площадки с каучуковым покрытием (кроссфит); -беговые дорожки; - секции водных видов спорта; -променады со спуском к воде; -центр проката водного транспорта; -спацентр и водный сад. Транспортная доступность: -Метро: «ЗИЛ» и «Технопарк» (пешая доступность). Транспорт: -прямой выезд на ТТК; -две остановки речного трамвайчика; -автобусные маршруты. Близость к ключевым объектам: - Парк развлечений «Остров мечты» — в пешей

доступности. -Набережная и прогулочные маршруты — у дома. Преимущества локации:

- Принцип «15минутной доступности»: вся инфраструктура в шаговой зоне. -
- Престижный район с продуманной экосистемой (город в городе). -
- Благоустроенная набережная и зоны отдыха.
- Высокий уровень безопасности и сервиса. -
- Эксклюзивность: малоэтажный клубный дом в сданном комплексе. Условия продажи: -
- Возможна ипотека. -Документы готовы к сделке. -Два парковочных места в подземном паркинге за отдельную плату. Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!



