

Создано: 10.01.2026 в 00:41

Обновлено: 10.01.2026 в 00:38

<https://move.ru/objects/9287882255>

**Ольга Задорова, Частный маклер**

**79230774754**

**Москва, улица Островитянова, 53**

**25 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 53

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

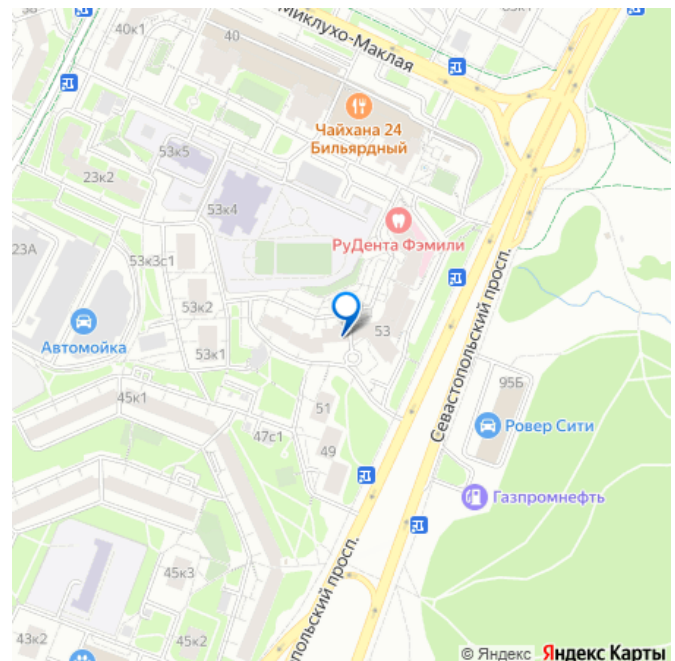
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

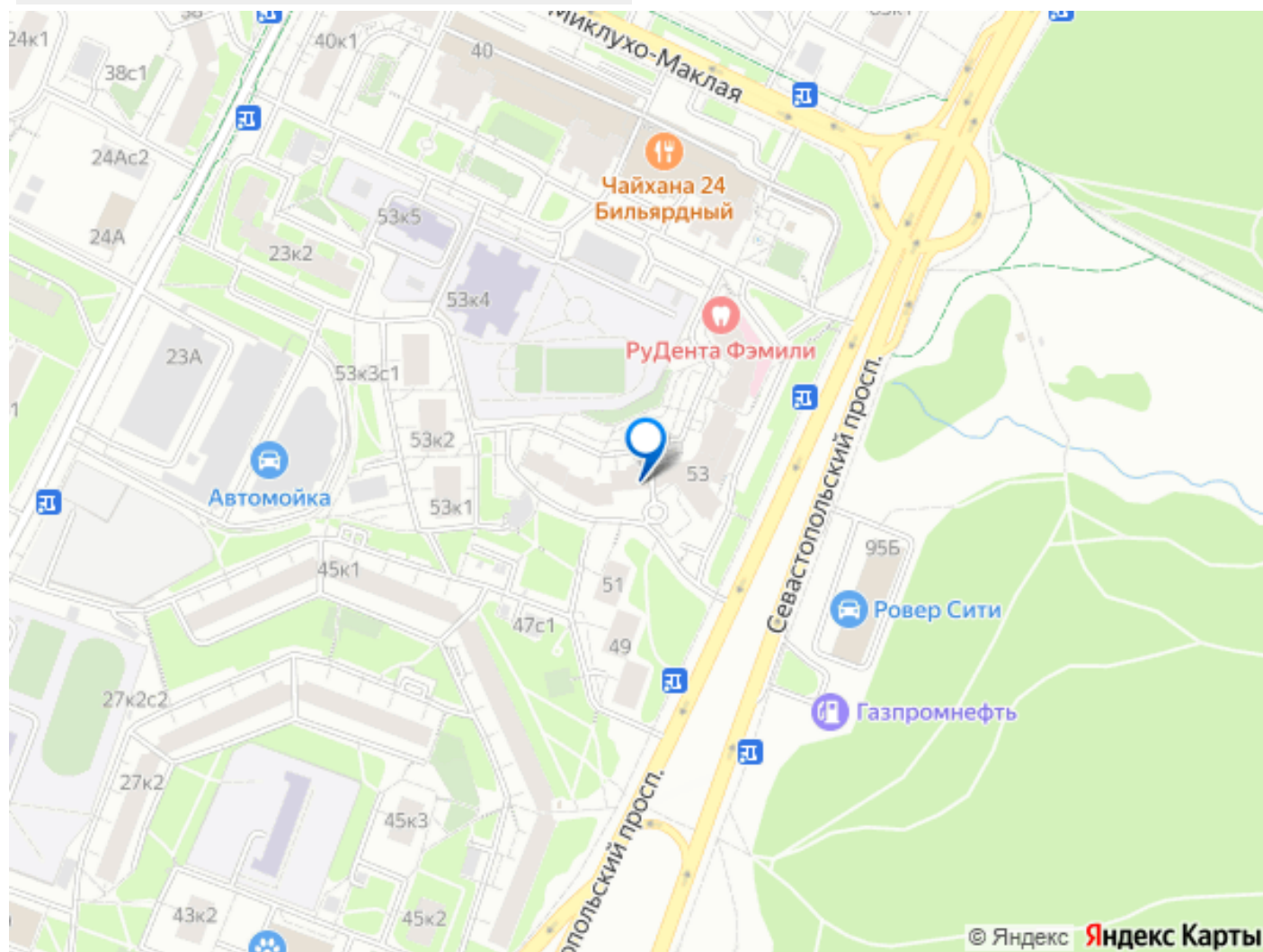
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается просторная квартира на юго-западе. Общая площадь составляет 71,2 кв. м., жилая площадь — 36,2 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Дом монолитный, построен в 2003 году, находится в 15 минутах пешком от станции метро Беляево. В квартире сделан качественный евроремонт. Две изолированные комнаты светлые и уютные. Большую комнату можно разграничить на 2 зоны. Широкий коридор. Обстановка включает современную мебель и технику, что позволит вам сразу переехать без дополнительных затрат. Планировка удобная: есть один совмещенный и один отдельный санузел, а также две застекленные лоджии. В ванной и на обеих лоджиях тёплые полы. Окна все на Севастопольский проспект и Битцевский парк. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, есть консьерж. Безбарьерная среда. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, въезд под шлагбаум. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детские сады, магазины, салоны, за домом Битцевский парк. Это идеальное место для семей с детьми. Также в шаговой

доступности расположены остановки  
общественного транспорта, что облегчает  
передвижение по городу. Один взрослый  
собственник, средних лет, не певича. Полная  
стоимость в ДКП, свободная продажа.  
Юридически и физически свободна.





Move.ru - вся недвижимость России