

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 21:17

**Агент**

**79891581022**

**Москва, Малая Филевская улица, 42**

**23 500 000 ₹**

Москва, Малая Филевская улица, 42

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

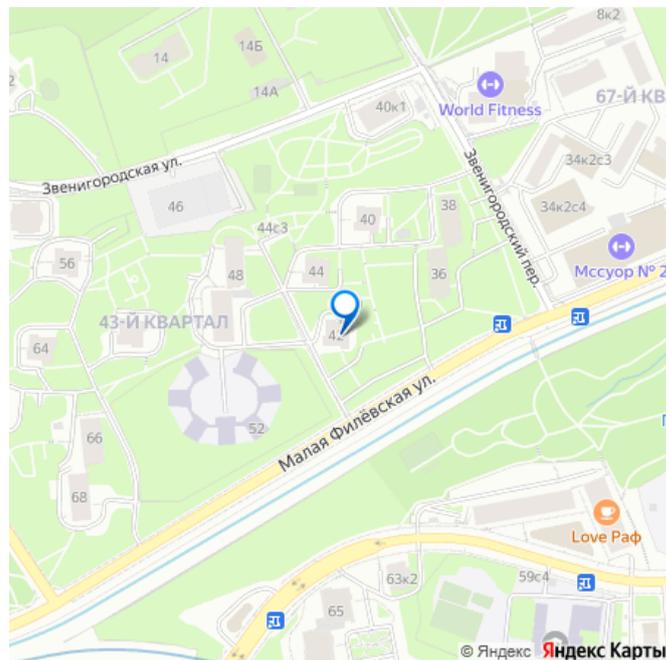
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира на улице Малая Филёвская, в Москве. Общая площадь квартиры составляет 73 кв. м, с лоджией 75,6 кв.м. из них 42 кв. м — жилая площадь, по комнатам 20-22 кв. м., а кухня занимает 10 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 12-этажного кирпичного дома.

Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. До станции метро «Кунцевская» всего 7 минут пешком.

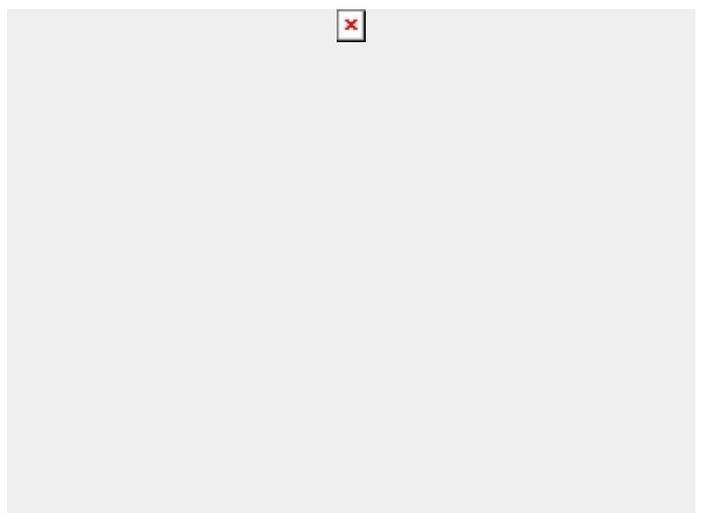
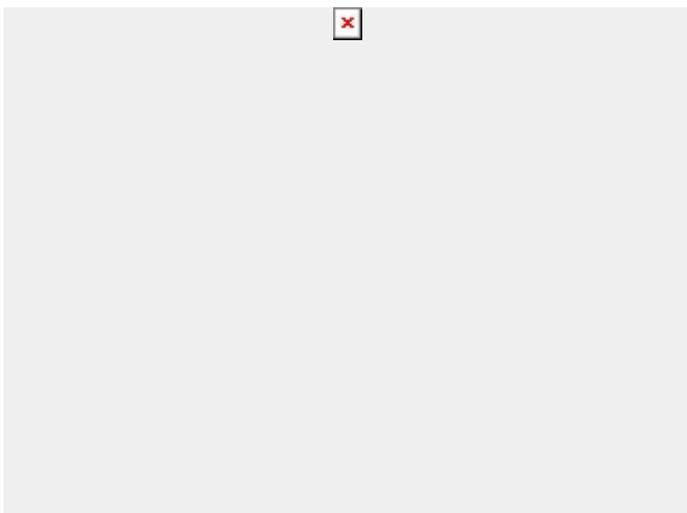
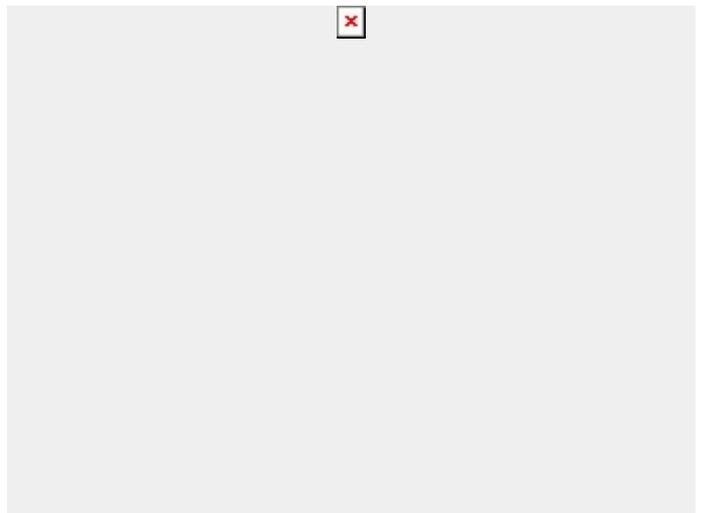
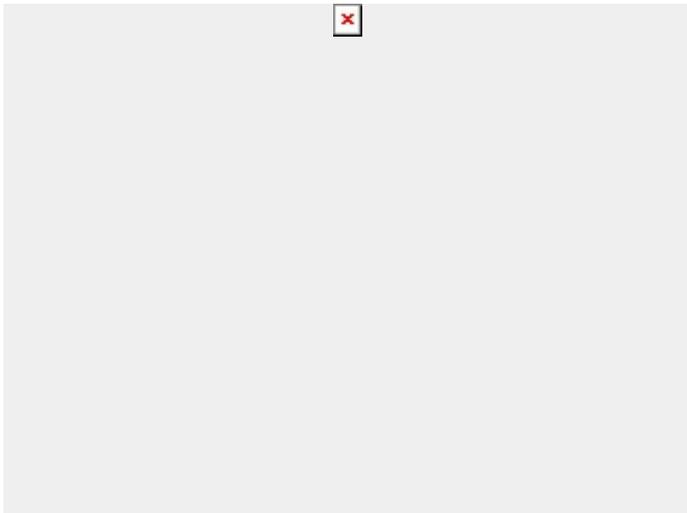
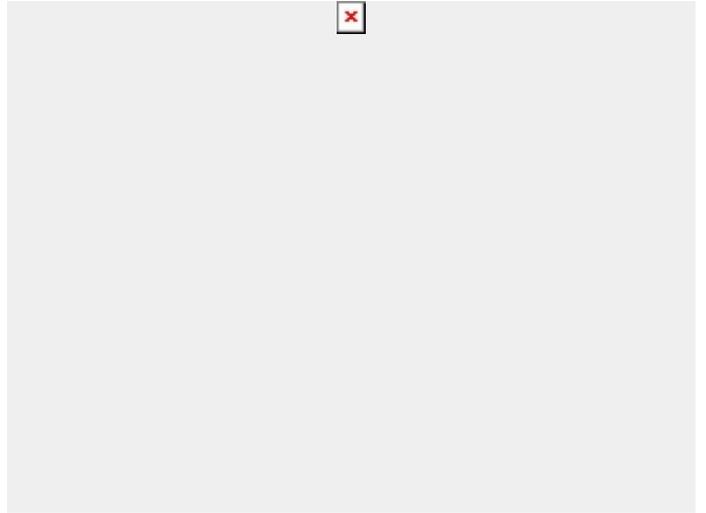
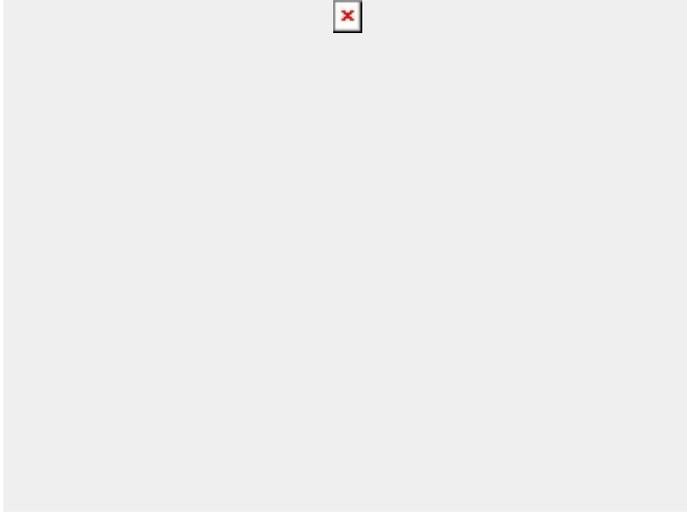
Квартира без ремонта, поэтому у вас есть прекрасная возможность воплотить все свои дизайнерские мечты. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел, просторную прихожую. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и уют.

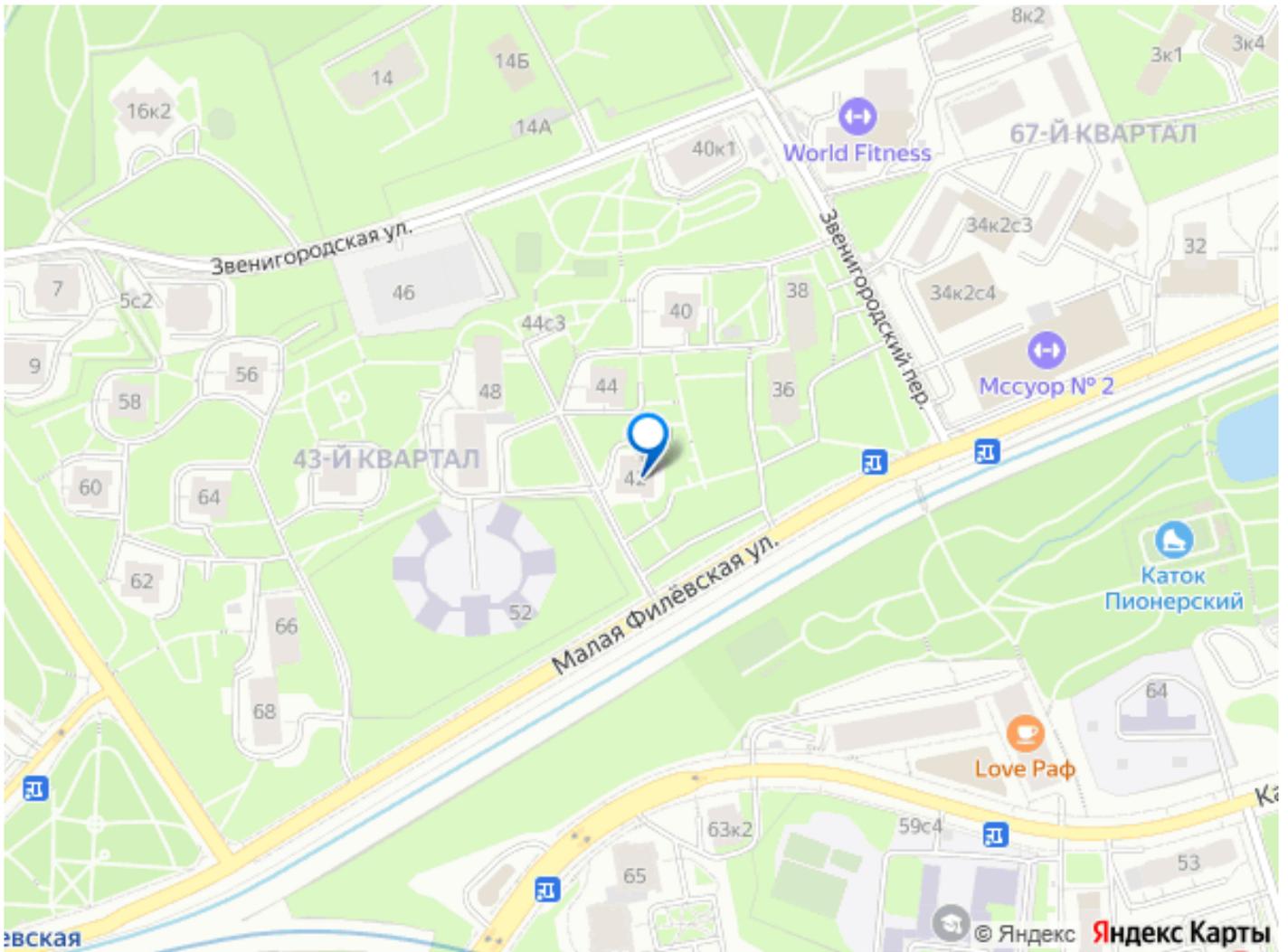
В квартире также есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха. Дом в отличном состоянии, ведомственный строили для ЦК, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. В подъезде дежурит консьерж. Наземная парковка с шлагбаумом, решает вопрос с местом для автомобиля. Для удобства жильцов имеется мусоропровод.

Инфраструктура района представлена множеством магазинов, торговых центров, фитнес клубов, детских и лечебных учреждений. В 5 минутах пешком, находится

Филёвский парк. Возможна ипотека.

Юридически квартира чиста, без обременений. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье в тихом районе столицы с удобной инфраструктурой.





Move.ru - вся недвижимость России