

Создано: 22.01.2026 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:38

<https://move.ru/objects/9288229856>

Агент

**79154652130**

**Москва, Смоленский бульвар, 15**

**47 350 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

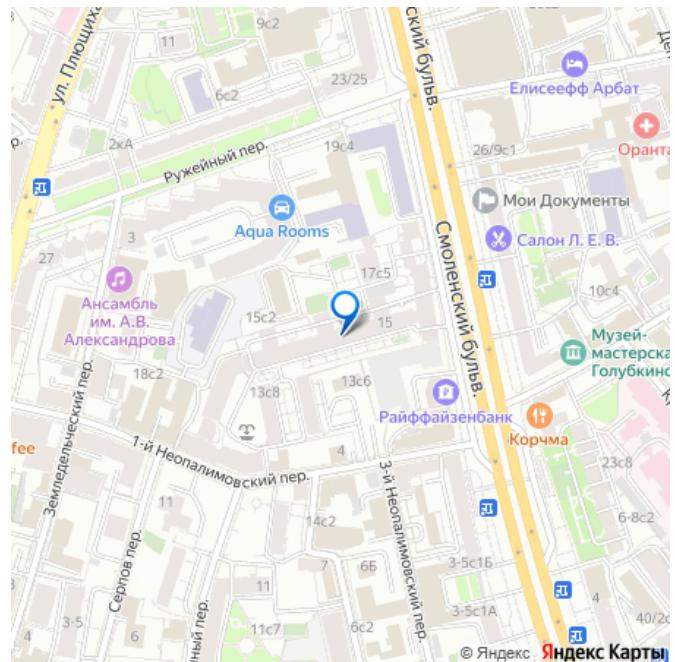
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

В престижном районе центра столицы  
Хамовники в 5 минутах от Арбата, в доходном  
доме архитектора Кольбе - большая, светлая,  
тёплая двухкомнатная квартира.  
Функциональная планировка: просторная  
гостиная 28 метров, изолированная спальня,  
большая кухня, гардеробная комната,  
раздельный санузел. Высокие потолки 3,2  
метра. В квартире только что выполнен  
ремонт, установлена новая кухня,  
сантехника, оциклеван паркет. Вся мебель  
остаётся. Квартира идеальна как для  
проживания так и для аренды. Добротный  
дом, есть лифт. Чистый ухоженный подъезд,  
колясочная (велосипедная) комната,  
приличные соседи, 2 квартиры на площадке.  
Район с развитой инфраструктурой  
мегаполиса - всё в пешей доступности:  
магазины, рестораны, отделения банков,  
детские образовательные учреждения,  
медицинские учреждения, бьюти-индустрия,  
Москва-река с прогулочной набережной, в  
шаговой доступности 5-20 минут - Арбат и  
Новый Арбат, Остоженка, Парк Культуры и  
вся их инфраструктура. Метро Смоленская и  
Парк культуры 7-10 минут пешком.



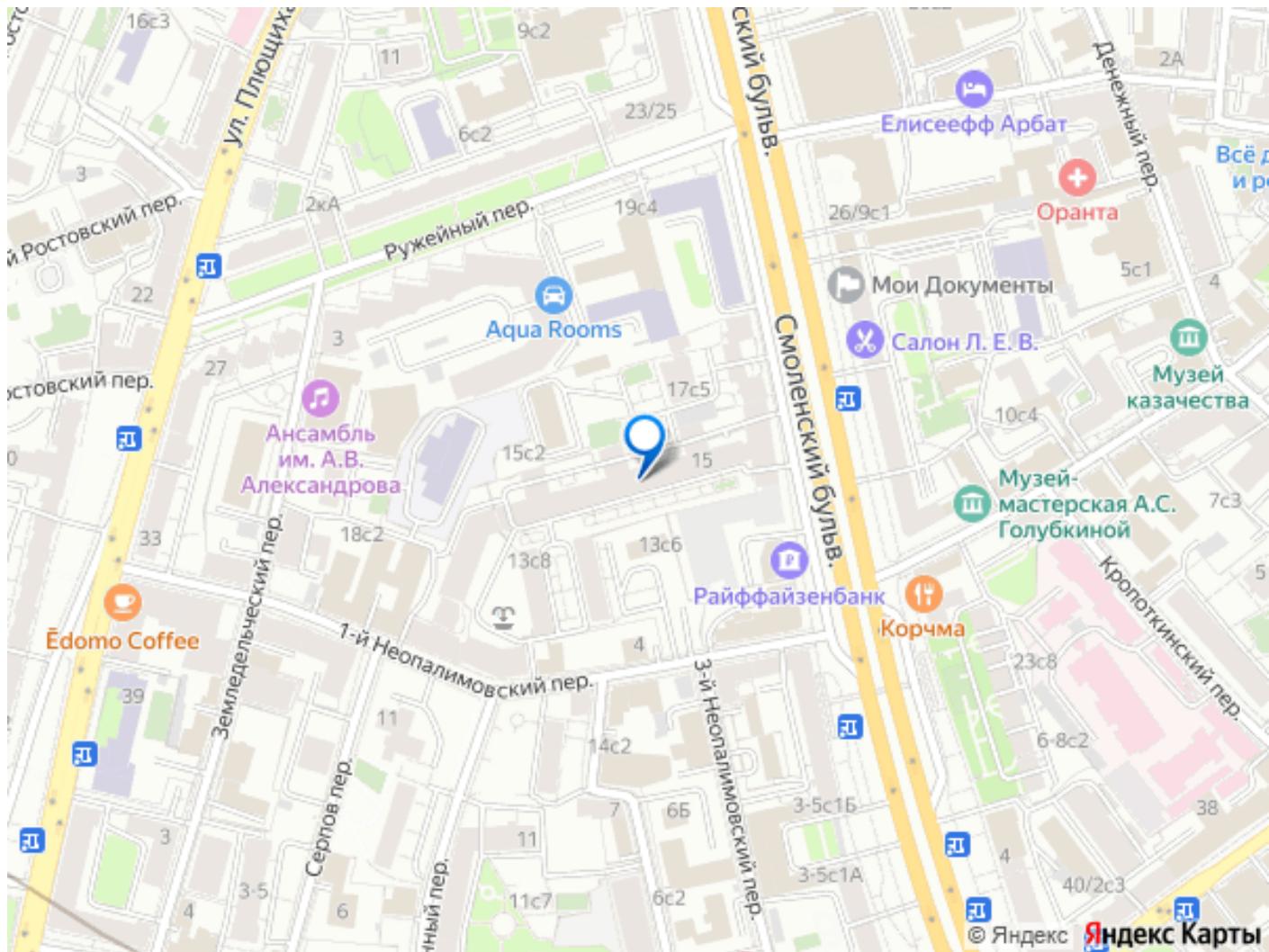
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России