

Создано: 22.01.2026 в 12:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:38

Агент

79154652130

Москва, Смоленский бульвар, 15

47 350 000 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

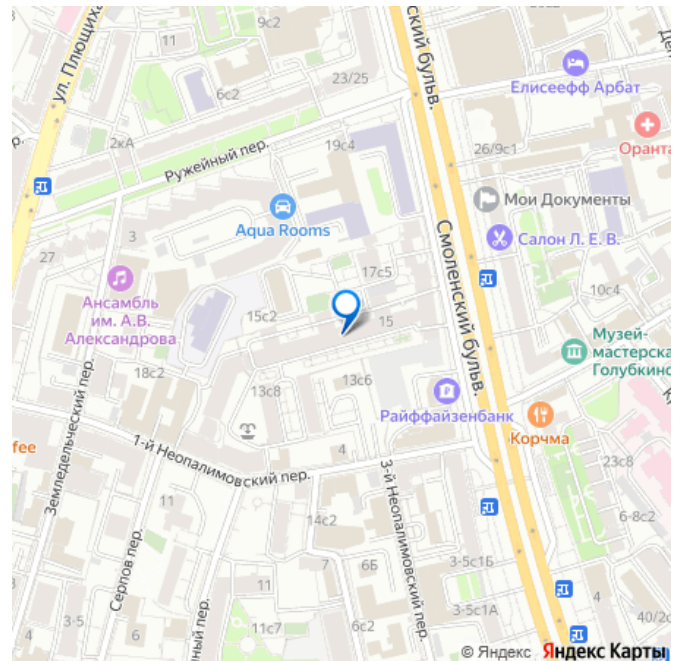
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

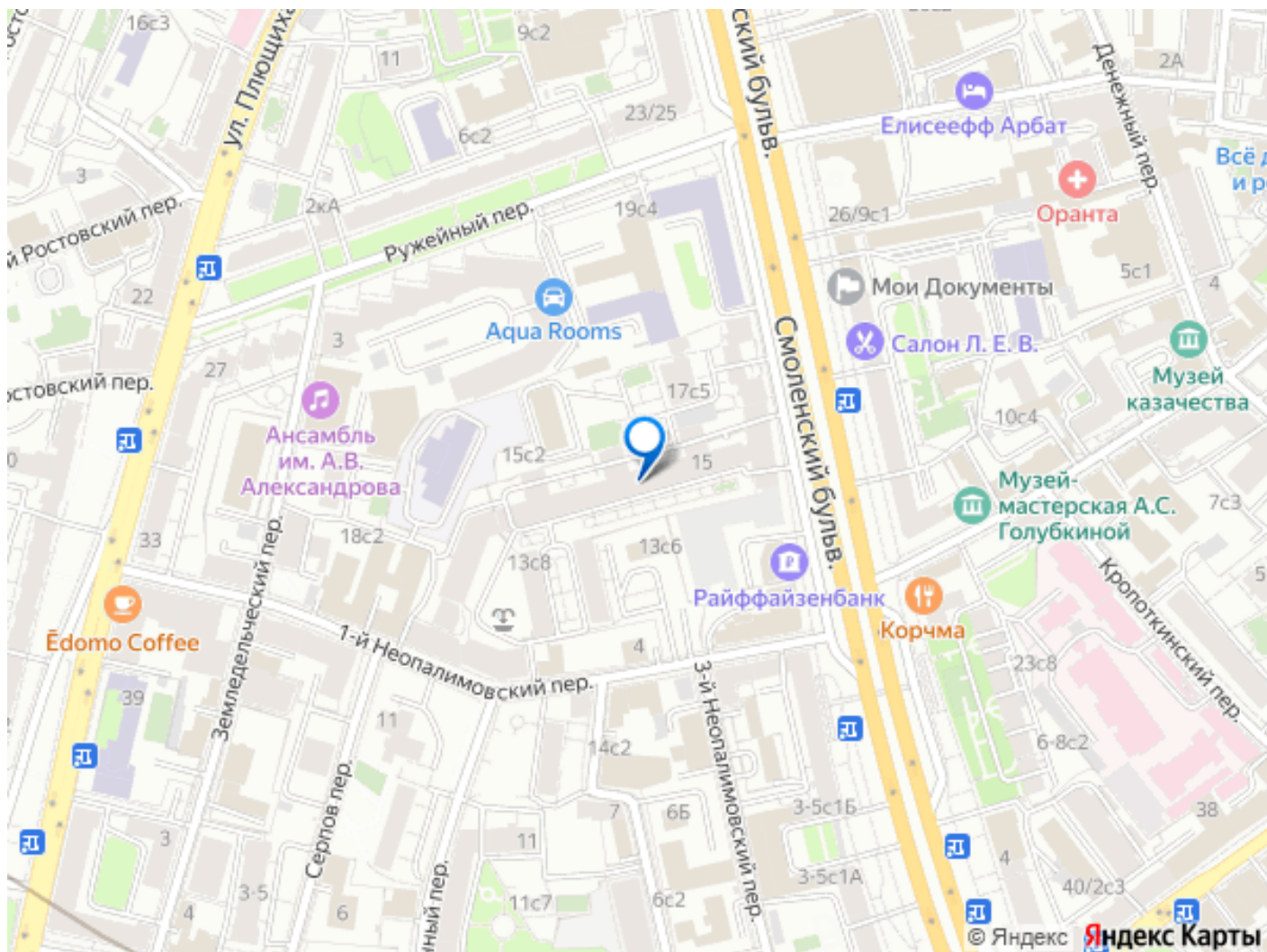


В престижном районе центра столицы
Хамовники в 5 минутах от Арбата, в доходном
доме архитектора Кольбе - большая, светлая,
тёплая двухкомнатная квартира.

Функциональная планировка: просторная
гостиная 28 метров, изолированная спальня,
большая кухня, гардеробная комната,
раздельный санузел. Высокие потолки 3,2
метра. В квартире только что выполнен
ремонт, установлена новая кухня,
сантехника, оциклеван паркет. Вся мебель
остаётся. Квартира идеальна как для
проживания так и для аренды. Добротный
дом, есть лифт. Чистый ухоженный подъезд,
колясочная (велосипедная) комната,
приличные соседи, 2 квартиры на площадке.
Район с развитой инфраструктурой
мегаполиса - всё в пешей доступности:
магазины, рестораны, отделения банков,
детские образовательные учреждения,
медицинские учреждения, бьюти-индустрия,
Москва-река с прогулочной набережной, в
шаговой доступности 5-20 минут - Арбат и
Новый Арбат, Остоженка, Парк Культуры и
вся их инфраструктура. Метро Смоленская и
Парк культуры 7-10 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России