

Создано: 22.01.2026 в 21:14

Обновлено: 22.01.2026 в 21:36

<https://move.ru/objects/9288279730>

Агент

79843206497

Москва, Ленинградский проспект, 28

38 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 28

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

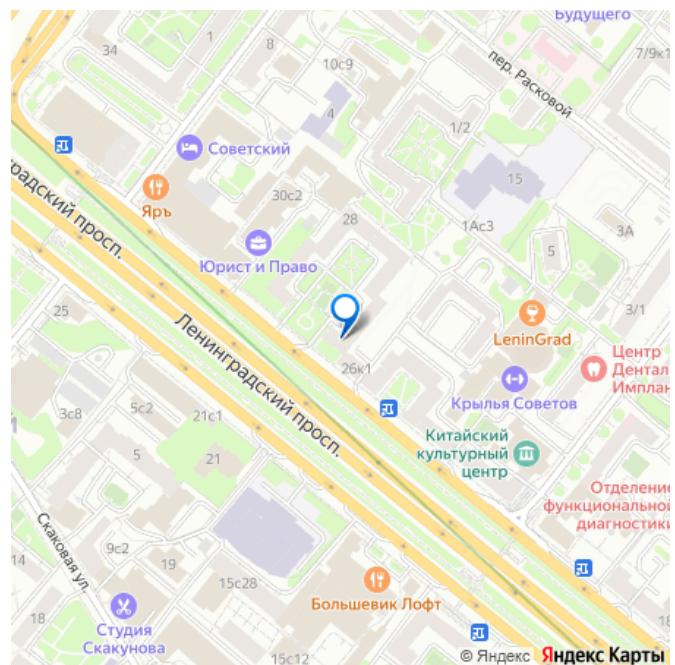
40.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72 м²



Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 72 кв. м на пятом этаже кирпичного дома сталинского 1940 года постройки. Высокие потолки (3.2 метра) и дизайнерский ремонт создают ощущение свободы и уюта. Квартира располагается всего в 13 минутах пешком от метро Беларусская, что делает ее удобной для проживания в динамичном городе. В квартире есть две комнаты и кухня площадью 12 кв. м, что позволит с комфортом разместить всех членов семьи. Совмещенный санузел выполнен в современном дизайне. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому вас не будут беспокоить городские шумы. Два балкона добавляют дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с одним пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, а значит, в квартире будет комфортно в любое время года. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни всегда под рукой. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают это предложение особенно привлекательным. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

