

Создано: 19.12.2025 в 18:09

Обновлено: 25.01.2026 в 12:26

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

43 400 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288346356>

Кристина Майорова, The Imperium Group

79175638898

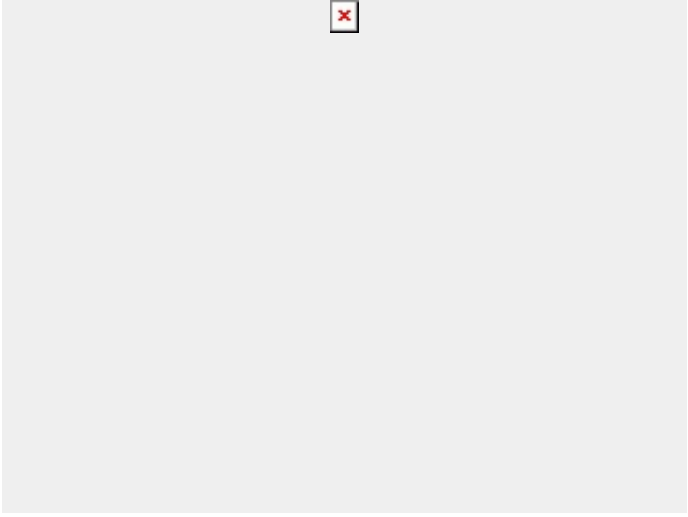
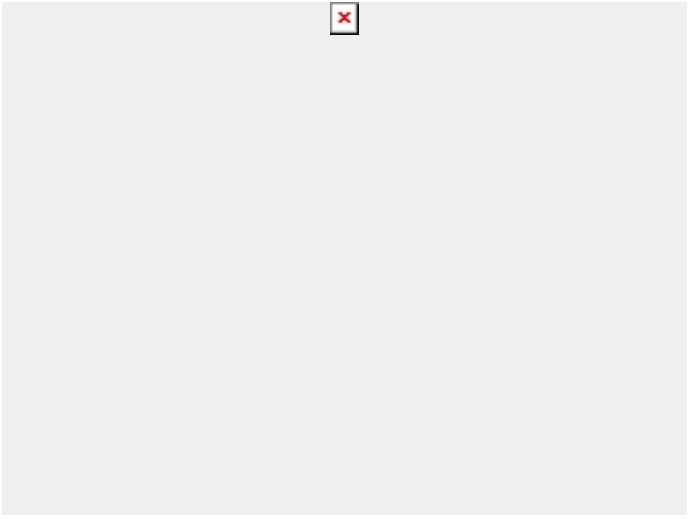
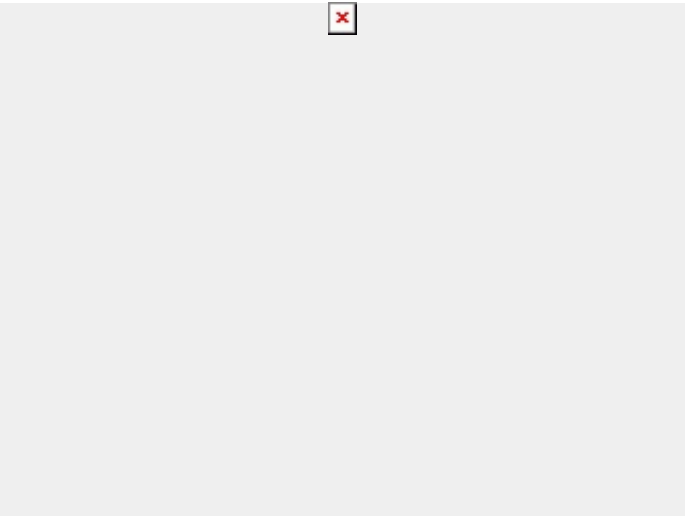
для заметок

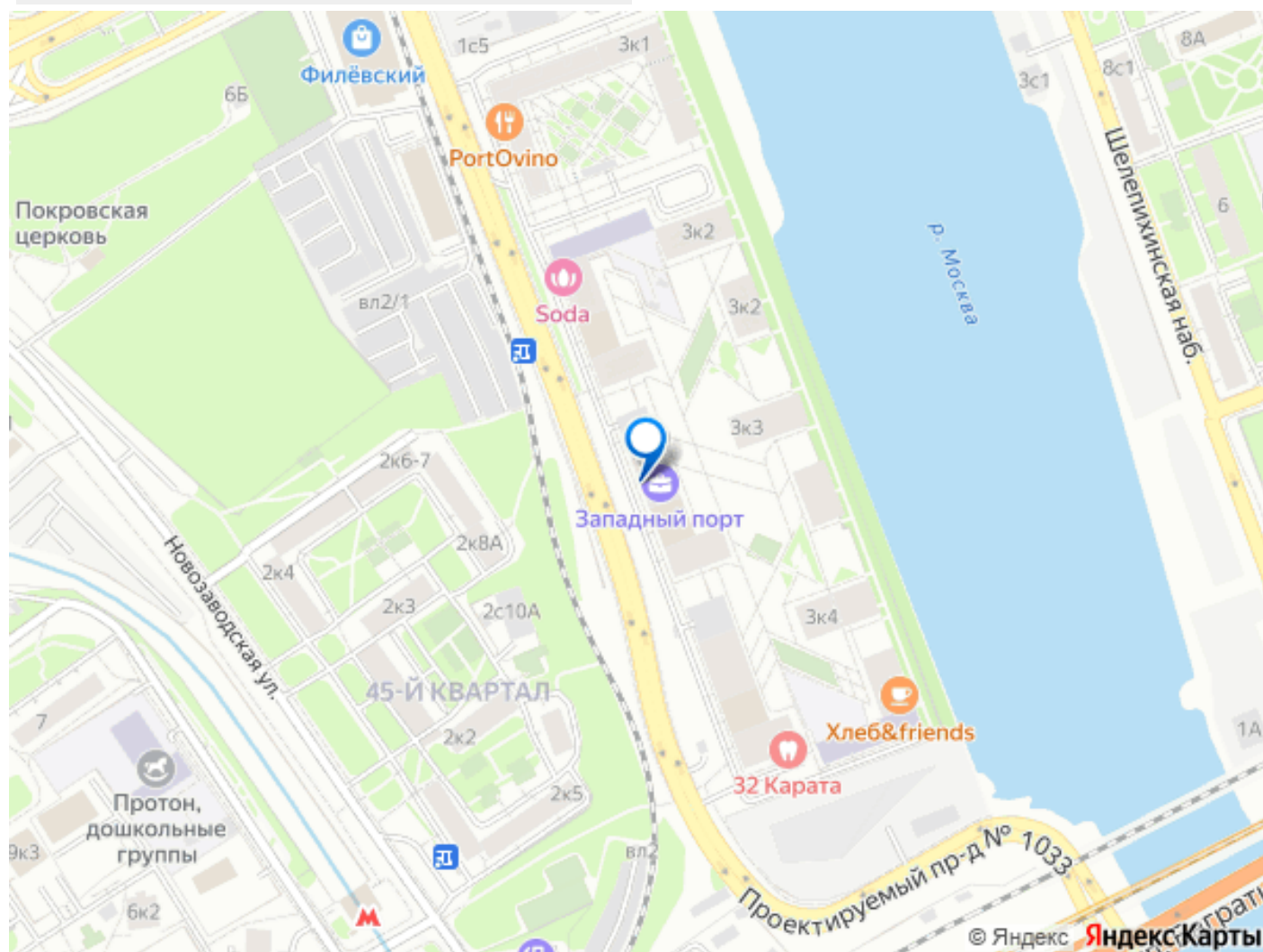


Описание

ЖК ЗАПАДНЫЙ ПОРТ! В продаже квартира с хорошим ремонтом готовы рассмотреть с мебелью и без! Общее описание ЖК На первом этаже размещены коммерческие помещения, колясочные и кладовые. В секциях установят по два пассажирских лифта со спуском в паркинг. В первом квартале предусмотрено 330 машиномест и два поста автомойки. Развитие инфраструктуры Помимо жилой и коммерческой составляющей, в проект входят: — два детских сада на 150 мест; — подземный паркинг под каждым корпусом. Территория МФК закрыта. Во дворах игровые площадки и спортивные зоны. Благоустроенная набережная! Окружение МФК «Западный порт» расположен на территории промышленной зоны. Социальная инфраструктура здесь не развита. Ближайшие школы и детсады находятся в 700-800 метрах. В километре работает гипермаркет «Ашан», в 1,5 км — торговый центр «Афимолл Сити». В пешей доступности памятник архитектуры — церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Состояние экологии можно охарактеризовать с оценкой «удовлетворительно». Так как это территория бывшей промзоны, земли требуют рекультивации. Парков поблизости нет, ближайший — Филевский в километре. Зато рядом протекает река-Москва, набережную которой застройщик благоустроит. Транспортная ситуация в районе напряженная из-за заторов. К комплексу построят подъездные пути с Заречной улицы, по которой можно выехать на Шелепихинский мост и Шмитовский проезд. До ТТК менее 2 километров. Для тех, кто пользуется общественным транспортом, в

5 минутах станция метро «Фили» и
автобусная





Move.ru - вся недвижимость России