

Создано: 24.01.2026 в 17:31

Обновлено: 24.01.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9288346742>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ  
С МЕЧТЫ**  
**79167275319**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**68 400 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

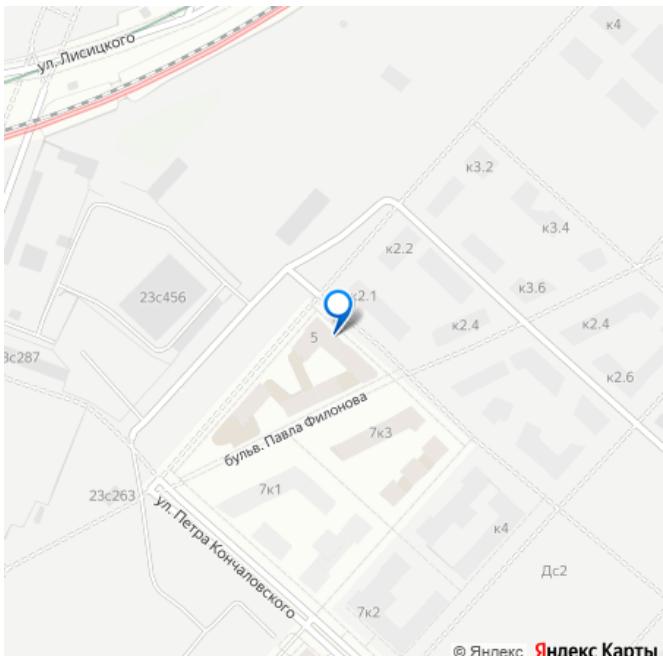
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 1258 Продаётся 2комнатная квартира в ЖК «Shagal (Шагал)» Общая информация: -Тип жилья: вторичное. -Адрес: ЖК «Shagal», корпус 2.2 (Зя очередь, 1й этап). -Площадь: 72,2 м (евротрёшка). -Этаж: 5 из 5 (малоэтажный клубный дом). -Высота потолков: 3,15 м. -Дополнительно: 2 парковочных места в подземном паркинге, продаются отдельно Характеристики квартиры: -Количество комнат: 2 (планировка евротрёшки). -Жилая площадь: 29,7 м - Площадь кухни: 22 м -Санузел: 2 совмещённых. -Вид из окон: на улицу. - Ремонт: без ремонта. Характеристики дома: - Тип дома: монолитный. -Количество лифтов: 1 пассажирский, 1 грузовой. -Парковка: подземная (2 места за отдельную плату). Безопасность и сервис: -закрытая территория; -вход по smartкартам; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - консьержсервис. Инфраструктура комплекса. На территории: -ресторан с террасой; - фитнесцентр; -супермаркет; -прогулочная зона на 2м этаже (амфитеатр, смотровая площадка, лаундж, коворкинг, зоны для чтения); -лобби с колясочной, санузлом, ресепшном и пространством для отдыха/работы. На набережной Марка Шагала: -спортивные площадки с каучуковым покрытием (кроссфит); -беговые дорожки; - секции водных видов спорта; -променад со спуском к воде; -центр проката водного транспорта; -спацентр и водный сад. Транспортная доступность: -Метро: «ЗИЛ» и «Технопарк» (пешая доступность). Транспорт: -прямой выезд на ТТК; -две остановки речного трамвайчика; -автобусные маршруты. Близость к ключевым объектам: - Парк развлечений «Остров мечты» — в пешей

доступности. -Набережная и прогулочные маршруты — у дома. Преимущества локации:  
-Принцип «15минутной доступности»: вся инфраструктура в шаговой зоне. -  
Престижный район с продуманной экосистемой (город в городе). -  
Благоустроенная набережная и зоны отдыха.  
-Высокий уровень безопасности и сервиса. -  
Эксклюзивность: малоэтажный клубный дом в сданном комплексе. Условия продажи: -  
Возможна ипотека. -Документы готовы к сделке. -Два парковочных места в подземном паркинге за отдельную плату. Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!

