

Создано: 27.01.2026 в 22:09

Обновлено: 28.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9288474230>

Кристина Полубояринова, The  
Imperium Group

**79856112625**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**34 800 000 ₽**

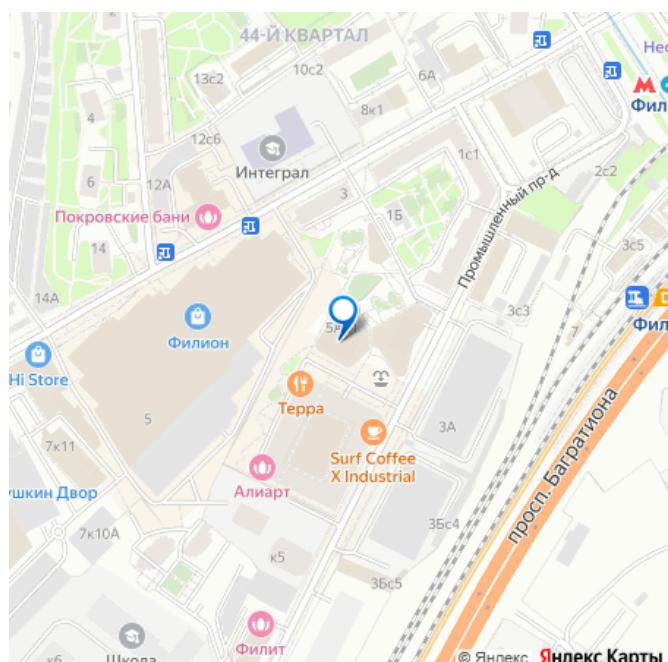
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

20/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

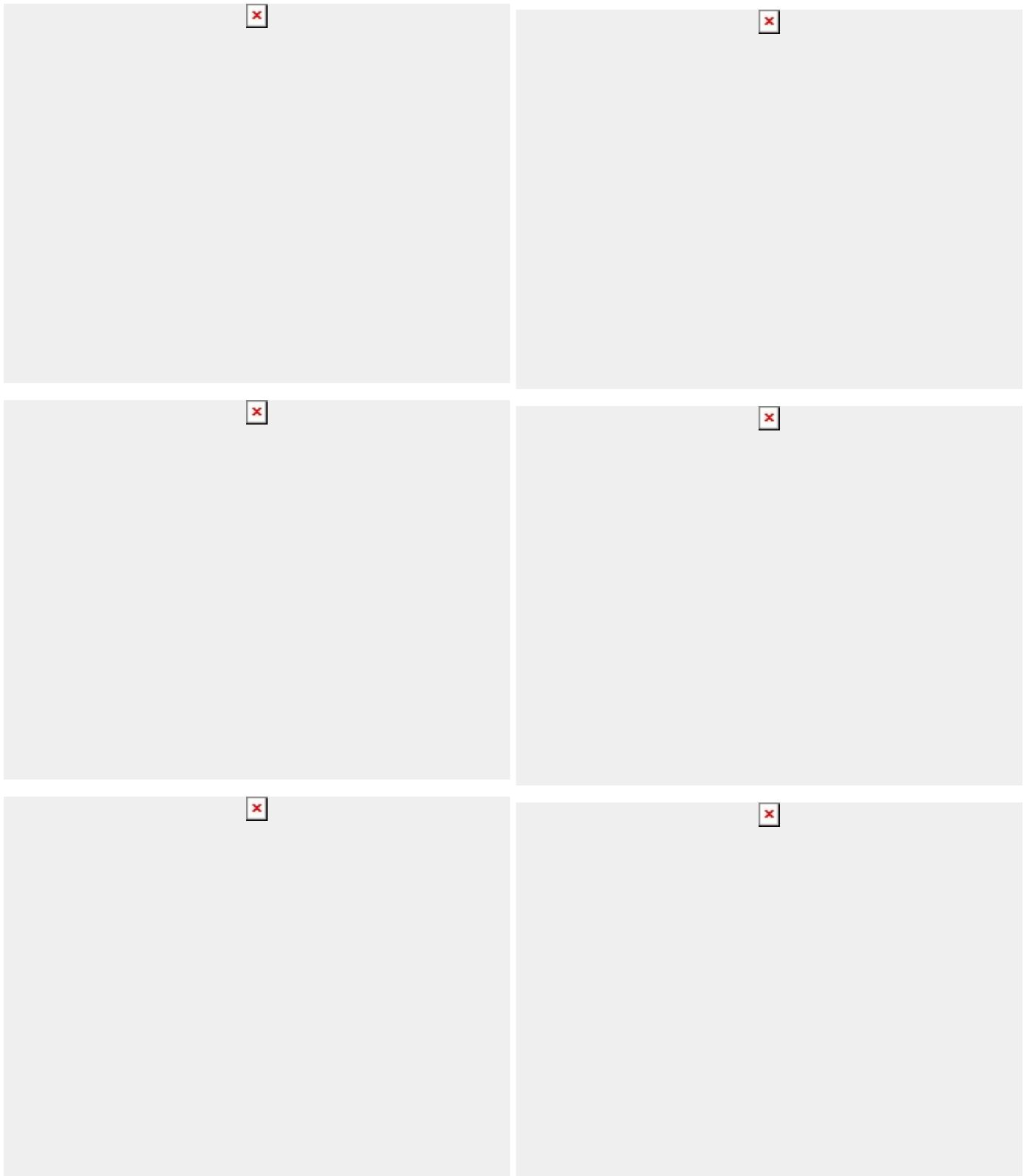
ЖК Фили Сити! Продается квартира с отличными видовыми характеристиками!

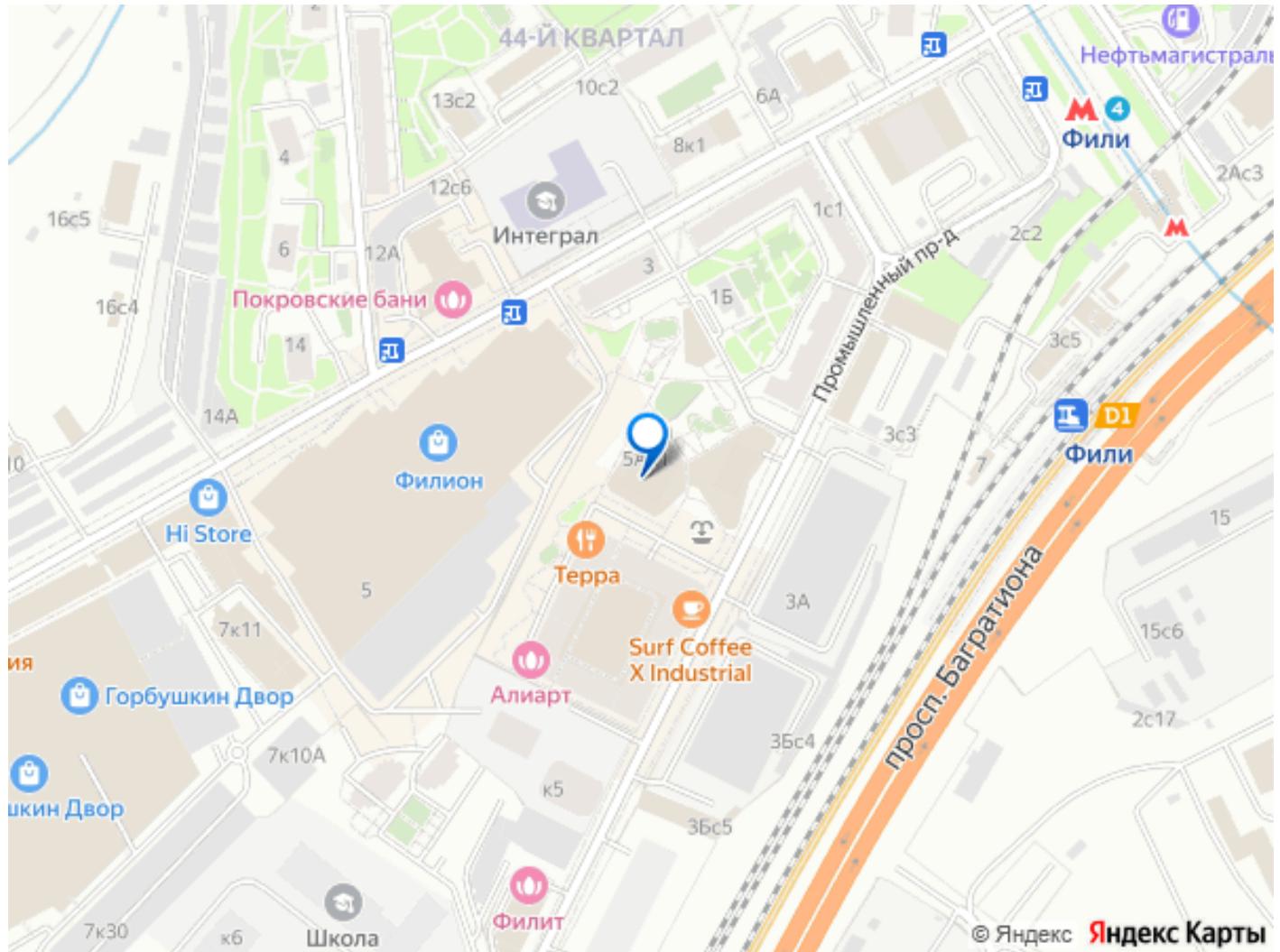
Квартира без ремонта! Из собственной инфраструктуры -есть детский сад на 120 мест и школа на 250 учеников. В стилобате размещены коммерческие помещения под магазины, аптеки, пекарни и офисы.

Закрытый и охраняемый двор застройщик благоустроил: баскетбольная, детские игровые площадки, скейт-парк, беговая дорожка, воркаут-зоны. На территории парк-променад и фонтан на площади в европейской стилистике. Под территорией расположен паркинг, места в котором запроектированы из расчета на каждую квартиру. Расположение ЖК «Фили Сити» расположен вплотную к торговому центру «Филион». В 140 метрах от новостройки проходит железная дорога. Участок граничит с промышленной зоной «Западный форштадт».

Рядом работает Московский трубный завод и Картонажная фабрика. До ближайшего парка Фили идти 10 минут. На таком же расстоянии находится парк Победы, но от комплекса его разделяет Кутузовский проспект. В радиусе 1 км работает 4 детских сада, 6 школ и гимназия 1567. На Большой Филевской улице есть теннисный клуб «Звезда». Рядом дворец водных видов спорта. В 2 км или 5 минутах

на автомобиле расположена крупный кластер деловых центров — ММДЦ «Москва-Сити». В центр города или на МКАД можно выехать по Кутузовскому проспекту. В 10 км он пересекается с Рублевским шоссе. До ТТК ехать по Шелепихинскому мосту, расстояние — 8 км.





Move.ru - вся недвижимость России