

Создано: 12.02.2026 в 18:37

Обновлено: 12.02.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9289976543>

**Суперпроект, Суперпроект**

**79863143040**

**36 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

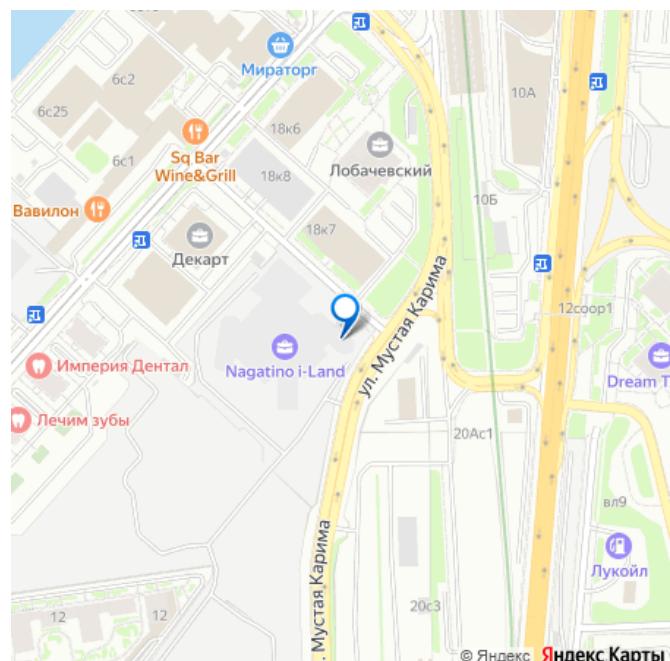
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

34/35



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

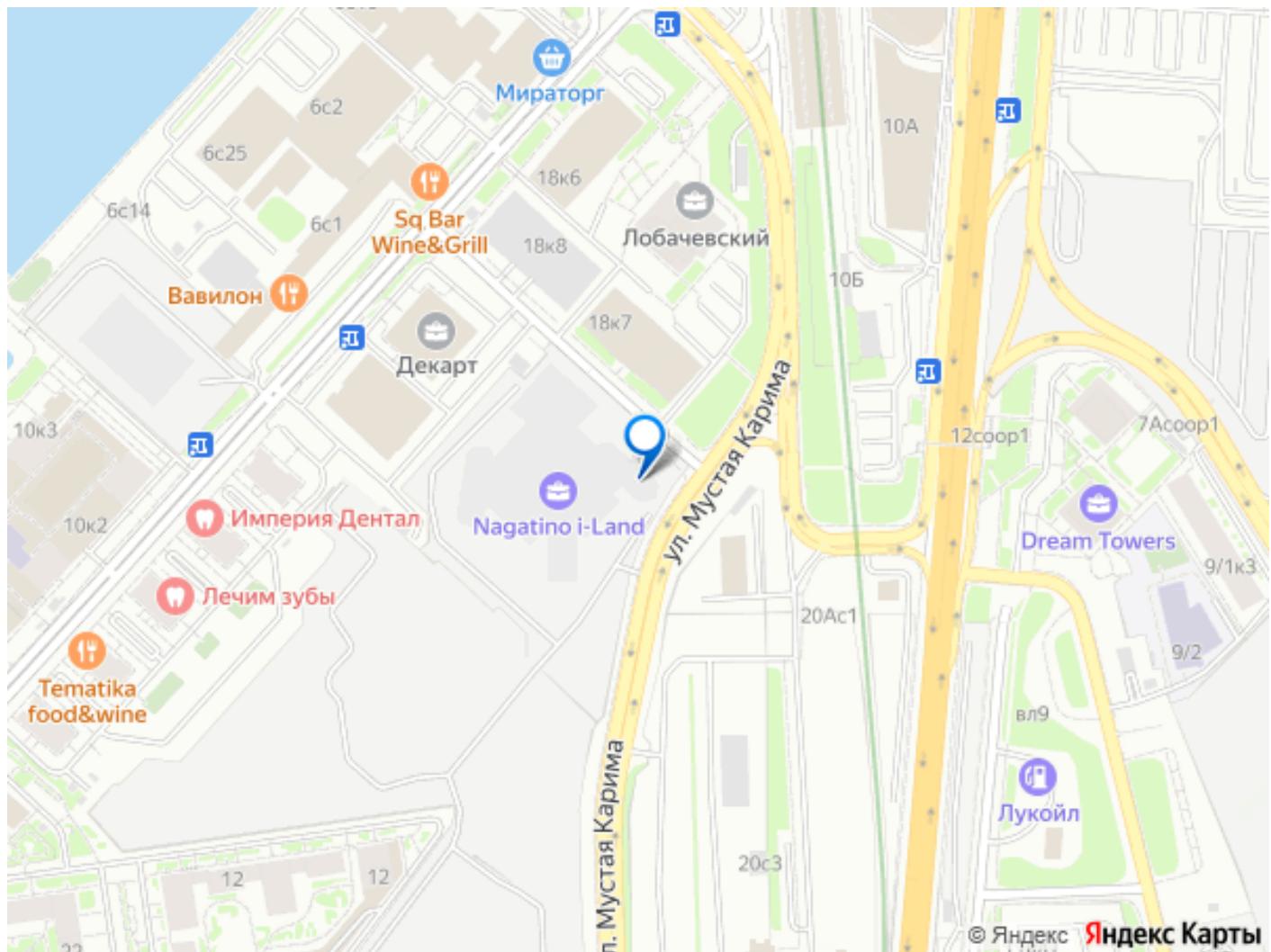
## **Описание**

Видовая квартира с 2 спальнями общей площадью 72 м<sup>2</sup> в комплексе бизнес-класса Nagatino i-Land. Квартира без отделки расположена на 34 этаже в корпусе 3.1. Возможно спланировать кухню-гостиную, мастер-спальню со своим санузлом и гардеробной, вторую спальню или кабинет, ванную комнату и холл. Окна, ориентированные в сторону юго-востока, открывают панорамные виды на центр города и башни «Москва-Сити». О комплексе. Nagatino i-Land — семейный жилой комплекс бизнес-класса на первой линии Москвы-реки. Проект формирует самостоятельную, комфортную среду для жизни и отдыха. На закрытой территории расположены четыре частных детских сада и современная школа на 825 учеников — редкое преимущество для Москвы. Дворы свободны от машин и продуманы для разных сценариев: детские и спортивные площадки, зоны отдыха, прогулочные аллеи. Особая гордость комплекса — единый ландшафтный парк площадью 2,5 гектара с пешеходными бульварами, небольшими скверами и зелёными дворами. Здесь удобно гулять с детьми, заниматься спортом или просто отдыхать на свежем воздухе. Из квартала предусмотрен прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Внутренняя инфраструктура дополняет ощущение «города в городе»: магазины, пекарни, кафе, рестораны, салоны красоты и фитнес-центр находятся прямо на территории комплекса. О локации. Комплекс Nagatino i-Land расположен в Даниловском районе — одном из самых перспективных и зелёных районов Москвы, единственном, находящемся сразу на двух берегах Москвы-

реки. До станции метро «Технопарк» — около пятидесяти минут пешком, в трёх минутах — удобный выезд на проспект Андропова. До Третьего транспортного кольца можно доехать за шесть минут, до Садового кольца — примерно за пятнадцать. Под окнами дома — новая набережная, а через дорогу расположен крупнейший крытый парк развлечений «Остров мечты» и современные жилые кварталы. В пешей и короткой транспортной доступности находятся Южный и Северный ландшафтные парки. «Коломенское», «Тюфелева роща» и Нагатинская пойма — сразу несколько зелёных зон для прогулок и пробежек. Рядом Южный речной вокзал, откуда можно отправиться на прогулку по Москве-реке на речном трамвайчике. Локация сочетает развитую городскую инфраструктуру, отличную транспортную доступность и редкое для мегаполиса соседство с водой и большими парками. Уважаемые клиенты, звоните — отвечу на вопросы и расскажу все детали.







Move.ru - вся недвижимость России