

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:18

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

35 500 000 ₺

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

<https://move.ru/objects/9290209903>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

79166871007, 7985751

8308

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

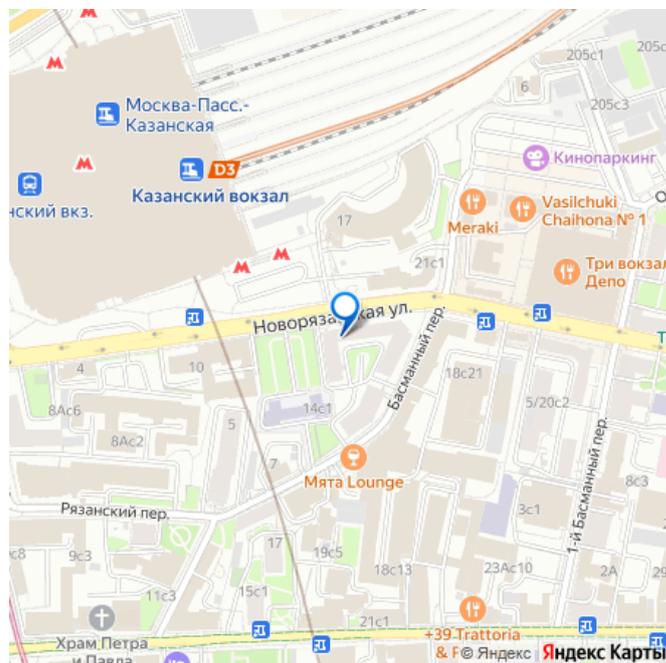
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Кирпичный дом 1927 года постройки, расположен в историческом месте Москвы. Всегда идеально чистые лестничные проемы и входная группа. Один пассажирский лифт. В 2017 году был капитальный ремонт дома: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали) (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации, стояки, выпуски и сборные трубопроводы, разводящие магистрали) (2017 г.), ремонт фасада (2017 г.), ремонт крыши (2017 г.), ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений (2017 г.), ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения и в 2023 году замена лифтового оборудования. Тихие, дружные, интеллигентные соседи. КВАРТИРА: Уютная, просторная, светлая двухкомнатная квартира площадью 71 м² с качественным дизайнерским ремонтом. Кухня с кухонным гарнитуром и всей встроенной техникой от известных брендов. Совмещенный санузел, полностью отделанный керамической плиткой с душевой кабиной. Все комнаты изолированные. Квартира полностью

мебелирована и оснащена всей необходимой техникой и многим другим для комфортной жизни. Вам остаётся только заехать и наслаждаться жизнью. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: лучшие школы и детские сады, продовольственные магазины, почта, пункт выдачи Ozon, аптеки, банки (ВТБ, Сбербанк, Почта Банк), поликлиники. Для прогулок и развлечений, а также катания на коньках в пешей доступности Сад имени Н.Э. Баумана. Лучшая автотранспортная развязка в любом направлении, во дворе всегда есть парковочные места. Сам двор очень тихий и спокойный. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП 2019 года. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Свободная продажа.



