

🕒 Создано: 08.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:21

Агент

79855696531

**Москва, Котельническая набережная,
1/15кБ**

90 000 000 ₺

Москва, Котельническая набережная, 1/15кБ

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

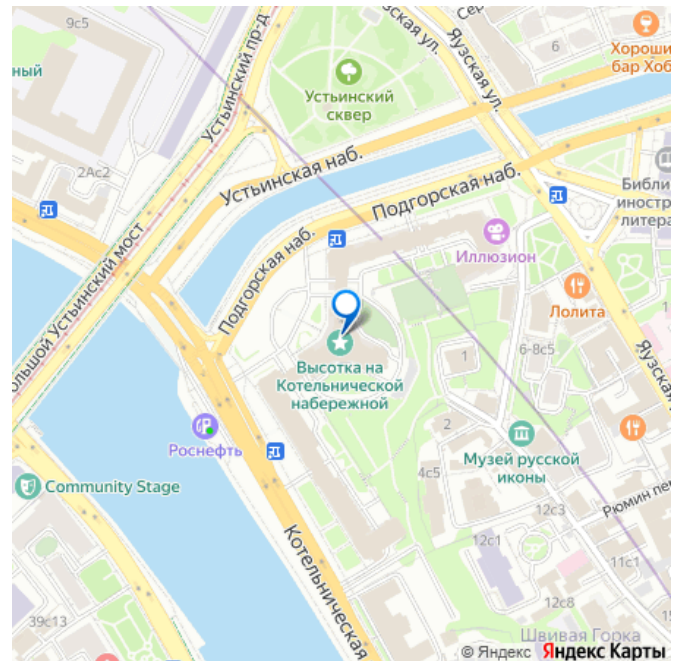
8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в знаменитой сталинской высотке на Котельнической набережной Один из самых узнаваемых и знаковых домов Москвы приглашает вас стать владельцем квартиры своей мечты! Расположение: всего в 1020 минутах пешком — четыре станции метро, Кремлёвские стены, Парк Зарядья и уникальная прогулочная зона вдоль слияния рек Москва и Яуза. Здесь прекрасная инфраструктура Центрального административного округа столицы: развитые набережные, зелёные зоны отдыха, кафе и рестораны. Дом и окружение: капитально отремонтированная высотка с круглосуточным консьержем, системой видеонаблюдения, собственной ухоженной территорией и площадками для занятий спортом и детских игр. Просторная придомовая парковка доступна жителям круглосуточно, въезд осуществляется через автоматический шлагбаум. Инфраструктура: непосредственно в здании расположены продуктовые магазины, кинотеатра Иллюзион, банковские отделения, парикмахерская, почтовое отделение, уютные ресторанчики. По соседству функционируют детсад и две престижные образовательные школы. Описание квартиры: Центральный корпус здания, роскошная парадная группа и удобный доступ на этаж четырьмя лифтами. Вид окна направлен во внутренний двор комплекса. Интерьер выполнен в традиционном стиле: лепнина на потолке, старинный дубовый паркет,

оригинальные деревянные двери эпохи строительства дома. Все окна оснащены современными стеклопакетами. Две изолированные комнаты с возможностью свободного перемещения между ними благодаря наличию специальной внутренней двери, дополнительный выход через общий коридор-холл. Роскошный отдельный санузел с высоким уровнем комфорта. Потолки высотой 3,4 метра создают ощущение простора и свободы. Широкая прихожая позволяет удобно разместить мебель и организовать пространство для хранения вещей. Маленькая гардеробная комната обеспечит дополнительное удобство размещения гардероба. Кладовое помещение расположено рядом с вашей квартирой и доступно для приобретения отдельно.

Преимущества покупки: Свободная юридическая сделка, отсутствие любых ограничений и залоговых обязательств. Полностью зафиксирована цена в официальном договоре купли-продажи. Собственники — три совершеннолетних гражданина, проживающих здесь с момента возведения здания. Отсутствие перепланировки, исторический интерьер сохранён в первозданном виде. Ждем вашего визита и надеемся сделать ваше проживание в легендарном комплексе на Котельнической незабываемым и комфортным опытом жизни в сердце города. Контактные данные владельца будут предоставлены после предварительного согласования деталей сделки. Не упустите возможность жить в уникальном месте с богатой историей и комфортными условиями проживания!





Move.ru - вся недвижимость России