

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 18:37

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Сельскохозяйственная улица,
24Ак1**

41 500 000 ₺

Москва, Сельскохозяйственная улица, 24Ак1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

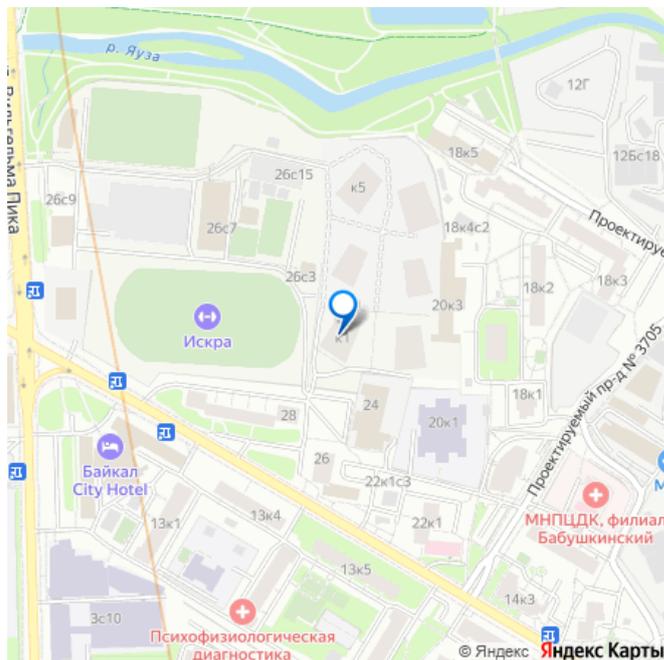
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2080261. Предлагается двухкомнатная квартира в первом жилом спортивно-оздоровительном комплексе Премиум класса «СОЮЗ» с персональным выходом в «Парк будущего»! Описание квартиры: - Евро-трехкомнатная квартира площадью 72 кв.м. (строительный корпус -2) - Отдельная мастер-спальня 17 кв.м. со своим с/узлом 4 кв.м., - Спальня 14 кв.м. -Отдельный с/узел площадью 5 кв.м. - Кухня-гостиная площадью 16 кв.м. - высота потолков более 3-х метров и панорамное остекление окон создаёт ощущение простора и свободы! - Окна квартиры выходят на восток -Квартира без отделки, свободной планировки - Оригинальные авторские балконы с реечным ограждением площадью 3,2 и 1,6 кв.м. - Мебели в квартире нет Дом и двор: - Первый жилой спортивно-оздоровительный кластер с шестью домами премиум-класса и огромной размером придомовой территорией - Фасады выполнены из натурального камня и алюминиевых панелей под бронзу - современное лобби с системой фильтрации воздуха - система кондиционирования VRF (Variable Refrigerant Flow) - в прямом доступе жителей дома физкультурно-оздоровительный комплекс с 20 видами спорта -Подземный паркинг с пониженной отметкой рельефа, без пандуса, что важно для спортивных автомобилей Транспортная доступность: - 6 минут минут пешком до метро и МЦК «Ботанический сад» -До любой

точки в час пик можно добраться быстро и без пробок. -Также рядом с домом есть остановка общественного транспорта.

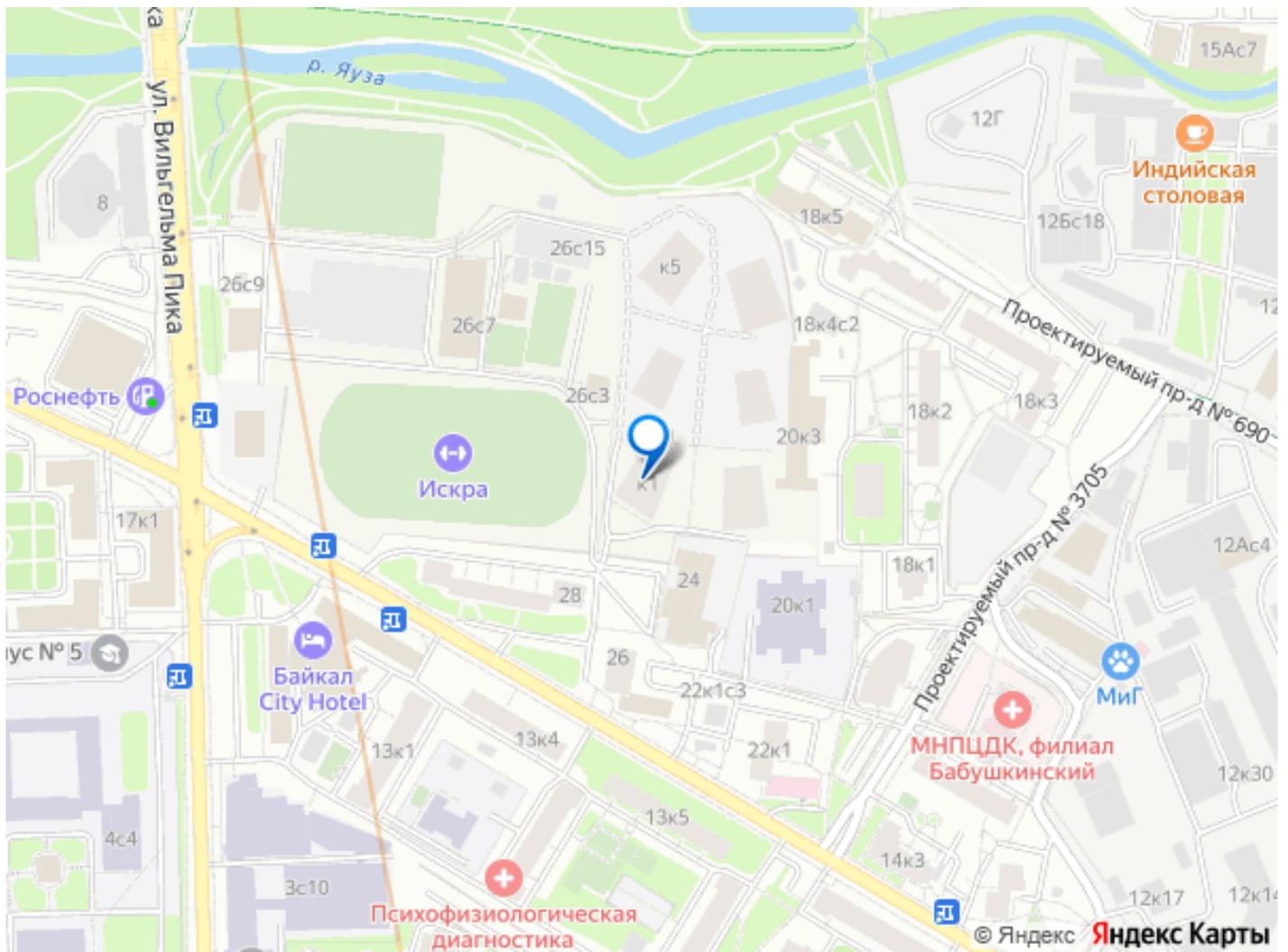
Инфраструктура рядом: - Идеальное расположение по соотношению зеленых зон города и близости к центру -Выход из комплекса непосредственно в недавно обновленный парк «Сад Будущего» с рекой Яузой - В пешей доступности ВДНХ с его разнообразной архитектурой и развлечениями, крупнейший Ботанический сад Европы, Останкинский дворец с парком, один из старейших Московских парков- Леоновская роща -в пешей доступности расположены школа, детский сад, клиники, ресторан «Шабда»

Условия продажи: - Дом сдан. Квартира в собственности юридического лица - Полная стоимость в договоре - Квартира без обременений и ограничений - Прямая продажа -Документы готовы к сделке. -Оперативный показ.

Преимущества МИЭЛЬ: -покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта -возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат ит.д.) -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России