

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 21:28

**Агент**

**79163005192**

**Москва, Смоленский бульвар, 15**

**47 350 000 ₹**

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

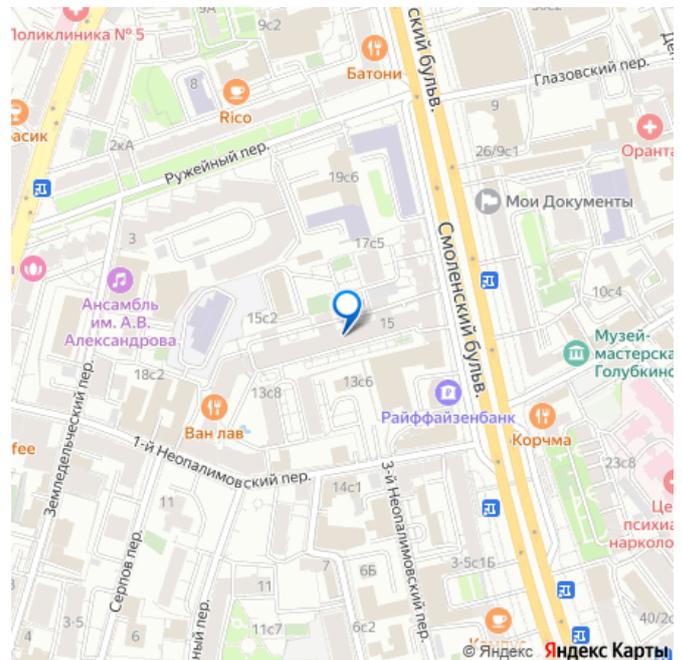
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

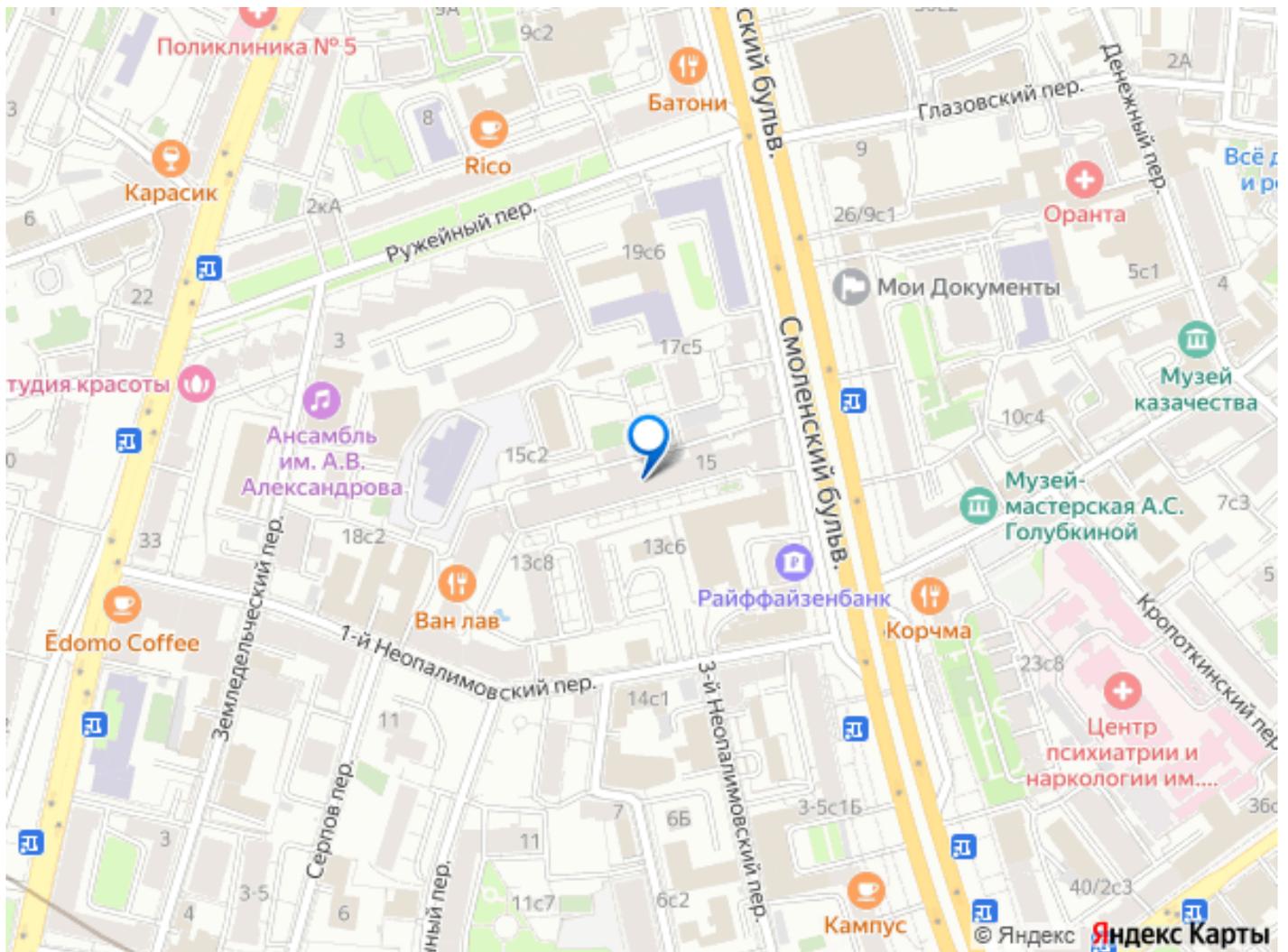
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В центре столицы в престижном районе Хамовники в 5 минутах пешком от Арбата - большая, светлая, тёплая двухкомнатная квартира в доходном доме архитектора Кольбе. Функциональная планировка: просторная гостиная 28 метров, изолированная спальня, большая кухня, гардеробная комната, отдельный санузел. Высокие потолки 3,2 метра. В квартире только что выполнен ремонт, установлена новая кухня - вся бытовая техника Bosch, новая сантехника, оциклеван паркет. Вся мебель остаётся. Квартира идеальна как для проживания так и для аренды. Добротный дом, есть лифт. Чистый ухоженный подъезд, колясочная (велосипедная) комната, приличные соседи, 2 квартиры на площадке. Район с развитой инфраструктурой мегаполиса - всё в пешей доступности: магазины, рестораны, отделения банков, детские образовательные учреждения, медицинские учреждения, бьюти-индустрия, Москва-река с прогулочной набережной, в шаговой доступности 5-20 минут - Арбат и Новый Арбат, Остоженка, Парк Культуры и вся их инфраструктура. Метро Смоленская и Парк культуры 7-10 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России