

🕒 Создано: 22.03.2026 в 11:21

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:56

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**80 500 000 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9292411032>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ  
С МЕЧТЫ**

**79857430871**

для заметок

### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Площадь кухни

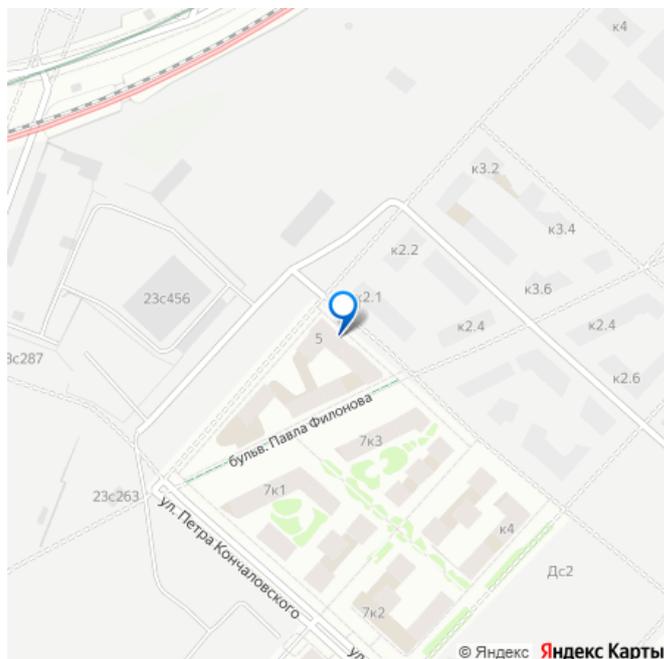
22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 1259 Предлагаю купить 2комнатную квартиру в ЖК «Shagal (Шагал)» Ремонт запланирован. Готовность через 6 месяцев с момента подписания договора. Цена указана за квартиру с готовым ремонтом по авторскому дизайн-проекту и мебелью.

Общая информация: -Тип жилья: вторичное. -

Адрес: ЖК «Shagal», корпус 2.2 (3я очередь,

1й этап). -Площадь: 72,2 м (евротрешка). -

Этаж: 5 из 5 (малоэтажный клубный дом). -

Высота потолков: 3,15 м. -Дополнительно: 2

парковочных места в подземном паркинге,

продаются отдельно Характеристики

квартиры: -Количество комнат: 2 (планировка

евротрешки). -Жилая площадь: 29,7 м -

Площадь кухни: 22 м -Санузел: 2

совмещённых. -Вид из окон: на улицу. -

Ремонт: без ремонта. Характеристики дома: -

Тип дома: монолитный. -Количество лифтов:

1 пассажирский, 1 грузовой. -Парковка:

подземная (2 места за отдельную плату).

Безопасность и сервис: -закрытая

территория; -вход по smartкартам; -

круглосуточная охрана и видеонаблюдение; -

консьержсервис. Инфраструктура комплекса.

На территории: -ресторан с террасой; -

фитнесцентр; -супермаркет; -прогулочная

зона на 2м этаже (амфитеатр, смотровая

площадка, лаундж, коворкинг, зоны для

чтения); -лобби с колясочной, санузлом,

ресепшном и пространством для

отдыха/работы. На набережной Марка

Шагала: -спортивные площадки с каучуковым покрытием (кроссфит); -беговые дорожки; -секции водных видов спорта; -променад со спуском к воде; -центр проката водного транспорта; -спацентр и водный сад.

Транспортная доступность: -Метро: «ЗИЛ» и «Технопарк» (пешая доступность).

Транспорт: -прямой выезд на ТТК; -две остановки речного трамвайчика; -автобусные маршруты. Близость к ключевым объектам: - Парк развлечений «Остров мечты» — в пешей доступности. -Набережная и прогулочные маршруты — у дома. Преимущества локации:

-Принцип «15минутной доступности»: вся инфраструктура в шаговой зоне. -

Престижный район с продуманной экосистемой (город в городе). -

Благоустроенная набережная и зоны отдыха.

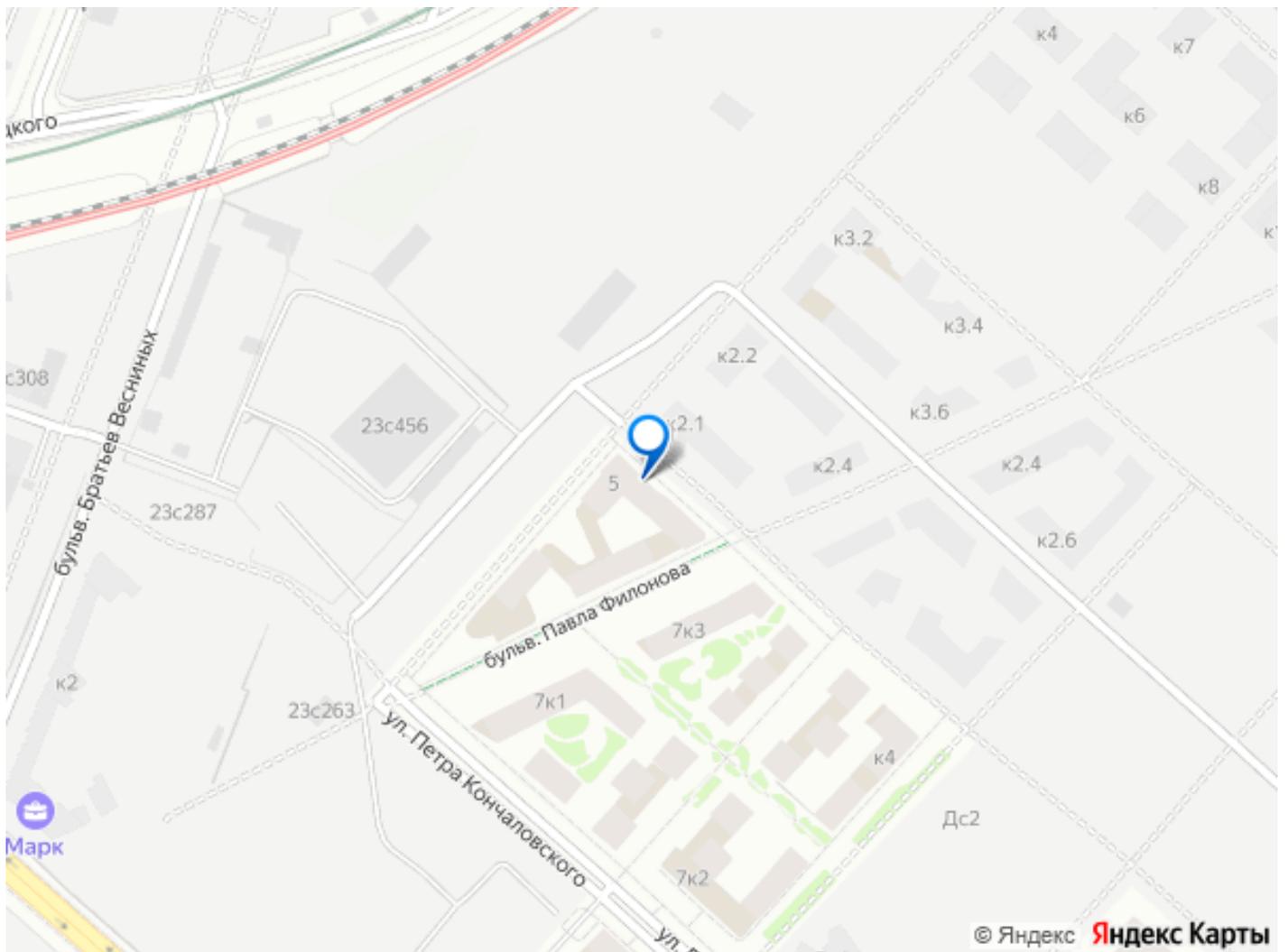
-Высокий уровень безопасности и сервиса. -

Эксклюзивность: малоэтажный клубный дом в сданном комплексе. Условия продажи: -

Возможна ипотека. -Документы готовы к сделке. -Два парковочных места в подземном паркинге за отдельную плату. Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России