

🕒 Создано: 25.03.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:23

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

57 600 000 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9292559860>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79857430871

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

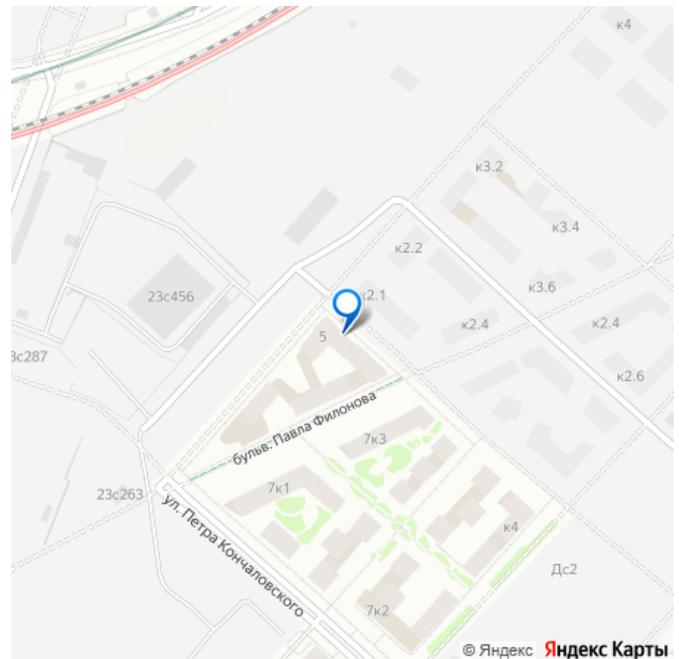
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

ID 1258 Предлагаю купить 2комнатную квартиру в ЖК «Shagal (Шагал)» Общая информация: -Тип жилья: вторичное. -Адрес: ЖК «Shagal», корпус 2.2 (3я очередь, 1й этап). -Площадь: 72,2 м (евротрешка). -Этаж: 5 из 5 (малоэтажный клубный дом). -Высота потолков: 3,15 м. -Дополнительно: 2 парковочных места в подземном паркинге, продаются отдельно Характеристики квартиры: -Количество комнат: 2 (планировка евротрешки). -Жилая площадь: 29,7 м - Площадь кухни: 22 м -Санузел: 2 совмещённых. -Вид из окон: на улицу. - Ремонт: без ремонта. Характеристики дома: - Тип дома: монолитный. -Количество лифтов: 1 пассажирский, 1 грузовой. -Парковка: подземная (2 места за отдельную плату). Безопасность и сервис: -закрытая территория; -вход по smartкартам; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - консьержсервис. Инфраструктура комплекса. На территории: -ресторан с террасой; - фитнесцентр; -супермаркет; -прогулочная зона на 2м этаже (амфитеатр, смотровая площадка, лаундж, коворкинг, зоны для чтения); -лобби с колясочной, санузелом, ресепшном и пространством для отдыха/работы. На набережной Марка Шагала: -спортивные площадки с каучуковым покрытием (кроссфит); -беговые дорожки; - секции водных видов спорта; -променады со спуском к воде; -центр проката водного транспорта; -спацентр и водный сад. Транспортная доступность: -Метро: «ЗИЛ» и «Технопарк» (пешая доступность). Транспорт: -прямой выезд на ТТК; -две остановки речного трамвайчика; -автобусные маршруты. Близость к ключевым объектам: - Парк развлечений «Остров мечты» — в пешей

доступности. -Набережная и прогулочные маршруты — у дома. Преимущества локации:
-Принцип «15минутной доступности»: вся инфраструктура в шаговой зоне. -
Престижный район с продуманной экосистемой (город в городе). -
Благоустроенная набережная и зоны отдыха.
-Высокий уровень безопасности и сервиса. -
Эксклюзивность: малоэтажный клубный дом в сданном комплексе. Условия продажи: -
Возможна ипотека. -Документы готовы к сделке. -Два парковочных места в подземном паркинге за отдельную плату. Звоните и записывайтесь на покупку квартиры вашей мечты!

