

Создано: 30.01.2026 в 13:20

Обновлено: 30.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288532280>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, Щукинская ул, 1с18****36 000 000 ₽**

Москва, Щукинская ул, 1с18

Улица

[улица Щукинская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

72 м²

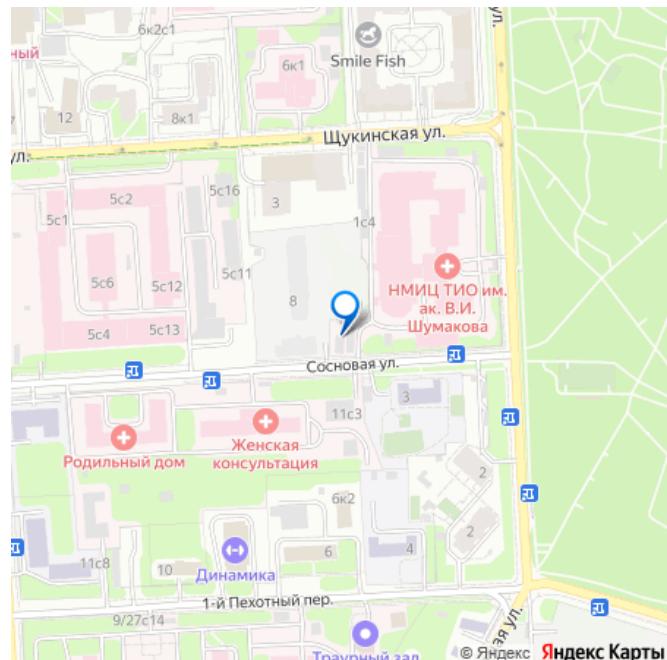
Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

«Интонация» — клубный дом бизнес-класса на северо-западе Москвы, расположенный в самом зеленом и экологически чистом районе в окружении трех парков: Щукинского лесопарка, Всехсвятской рощи и природно-исторического комплекса «Покровское-Стрешнево». Всего в 10 минутах ходьбы находятся станции метро: «Щукинская», МЦК «Стрешнево» и МЦД «Стрешнево», что позволяет добраться до исторического

центра столицы всего за 20 минут.

«Интонация» создана для тех, кто ценит близость к природе, умиротворённость старомосковских районов, отдаёт предпочтение современным архитектурно-инженерным решениям и комфорту премиального уровня. Транспортная доступность, развитое окружение (8 школ, 5 детских садов, 3 парка, близость реки), современная архитектура, внутренняя закрытая территория с детскими и спортивными зонами, всесезонным ландшафтным садом на террасе, премиальная отделка общих пространств, двухуровневый подземный паркинг, «умная» система безопасности и профессиональный консьерж-сервис — главные преимущества проекта. Стилобатная часть комплекса отведена под коммерческие помещения:

супермаркет «ВкусВилл», аптеку «Доктор Столетов», ресторан LUCCIO, сетевой салон красоты SODA и барбершоп BRITVA.

Образование. Школы № 1874, 1252, 1212 и 2099, Курчатовская школа, частная школа «Ювенес», английский детский сад Sun School, «Школа Эрудит», детский сад № 642.

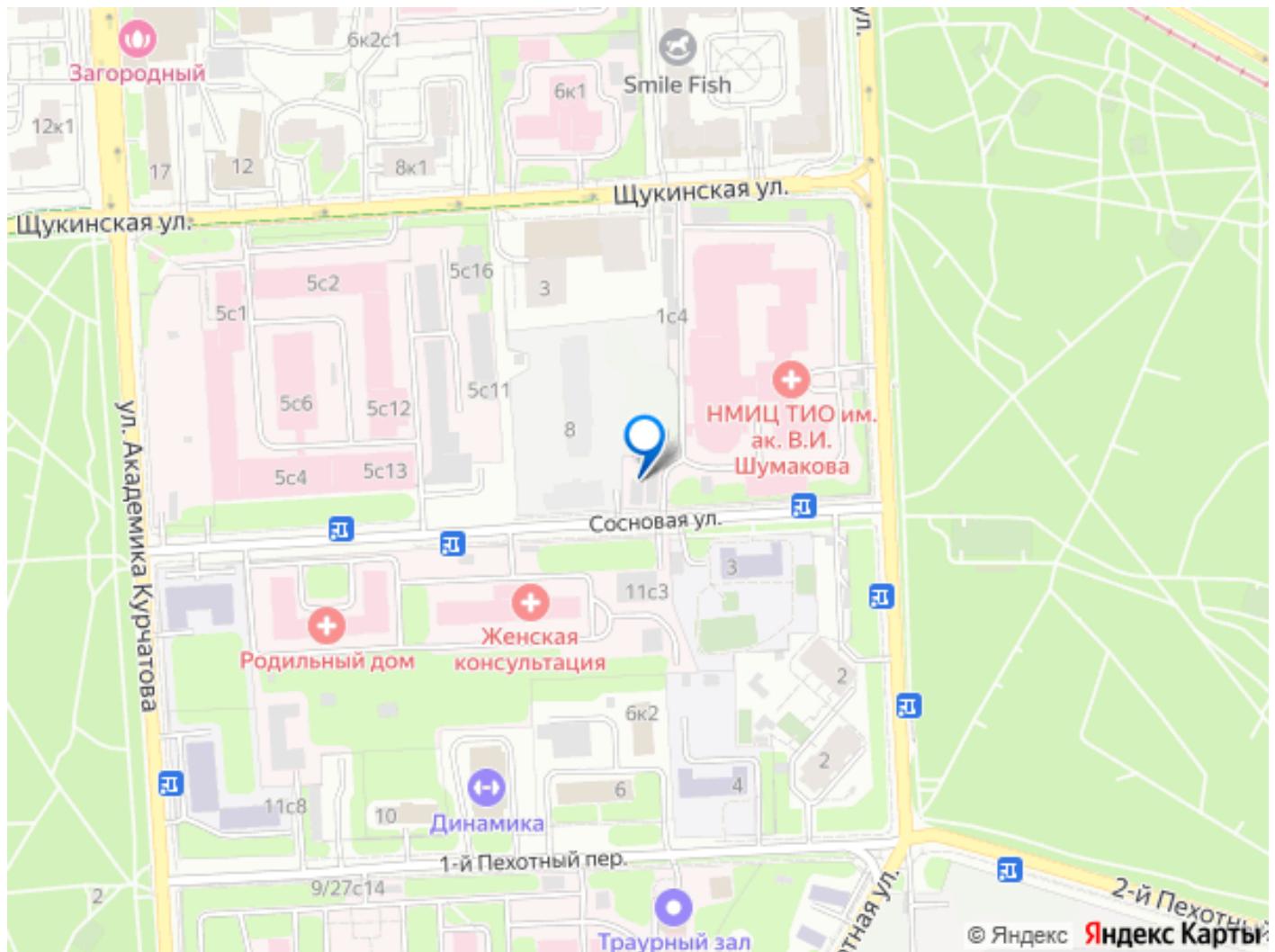
Здоровье. Городская больница № 42, многопрофильный медицинский центр «Эммаклиника», стоматологии «Санация» и «Макдент», дентальный центр Iceberg. Спорт. Спортивный комплекс «Динамика», фитнес-клубы Vityaz Fight и Easy Fitness, СШОР № 102, школа айкидо «УндоСай». Кафе и рестораны. Кафе «D'Кафе» и «Жираф», ресторан «Загородный», пиццерия Domino's Pizza и ресторан Burger King. Проект благоустройства включает в себя две тематические зоны: внутренний двор с игровыми площадками для детей всех возрастов и авторский ландшафтный сад на террасе с различными сценариями досуга на

свежем воздухе — лаунж-зоной, местом для пикников, коворкингом, дорожками для круглогодичных прогулок с подогревом. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 186 машино-мест, в том числе с возможностью зарядки электрокаров и местами для гостевых автомобилей. В зоне паркинга расположены келлеры и помещения для хранения велосипедов. В «Интонации» предусмотрены инновационные решения «умного дома». Бесконтактная пропускная система, камеры круглосуточного видеонаблюдения, распознавание автомобильных номеров, умные лифты, контроль возгораний, задымлений, протечек и затоплений — эти и другие решения обеспечат резидентам комфорт и безопасность нового уровня.

Профессиональный консьерж-сервис — резидентов проекта ждет персональное внимание, понимание всех требований и пожеланий. Менеджеры, прошедшие специальное обучение высшим стандартам обслуживания, не только проследят за чистотой и порядком в жилом комплексе, но и решат бытовые вопросы. Подходит под семейную ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России