

Создано: 07.10.2023 в 15:58

Обновлено: 24.10.2025 в 02:13

**Московская область, Реутов,
Носовихинское шоссе, 25**

23 950 000 ₽

Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 25

Шоссе

[Носовихинское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

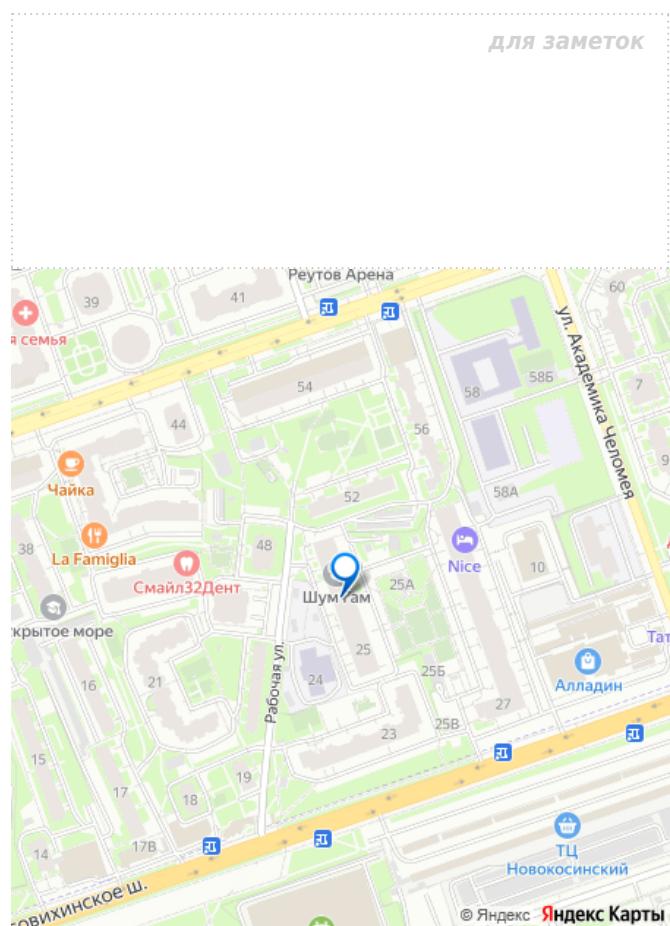
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПО ВОПРОСАМ И ЕСЛИ НЕ ПОДНИМАЮ,
ПИШИТЕ В ЧАТ! СОТРУДНИЧЕСТВО (ВАРИАНТ
ПРОДАЖИ) ЧЕРЕЗ АГЕНСТВО ИЛИ АГЕНТОВ -
НЕ ИНТЕРЕСУЕТ. ИЩИТЕ ДЛЯ СВОИХ
КЛИЕНТОВ ДРУГУЮ СОБСТВЕННОСТЬ.

ВЕДЕТСЯ ДИСКУССИЯ О ВОЗМОЖНОМ
ПРИСОЕДИНЕНИИ К МОСКВЕ ЧЕРЕЗ
НЕСКОЛЬКО ЛЕТ. _____ Разумный торг
уместен. СОБСТВЕННОСТЬ: Один взрослый
собственник, право собственности по
договору долевого участия 2015 года. В
собственности более 8 лет у одного
собственника (с момента сдачи дома). Никто
не прописан. Покупалась не в браке,
продается тоже не в браке. Детей нет.

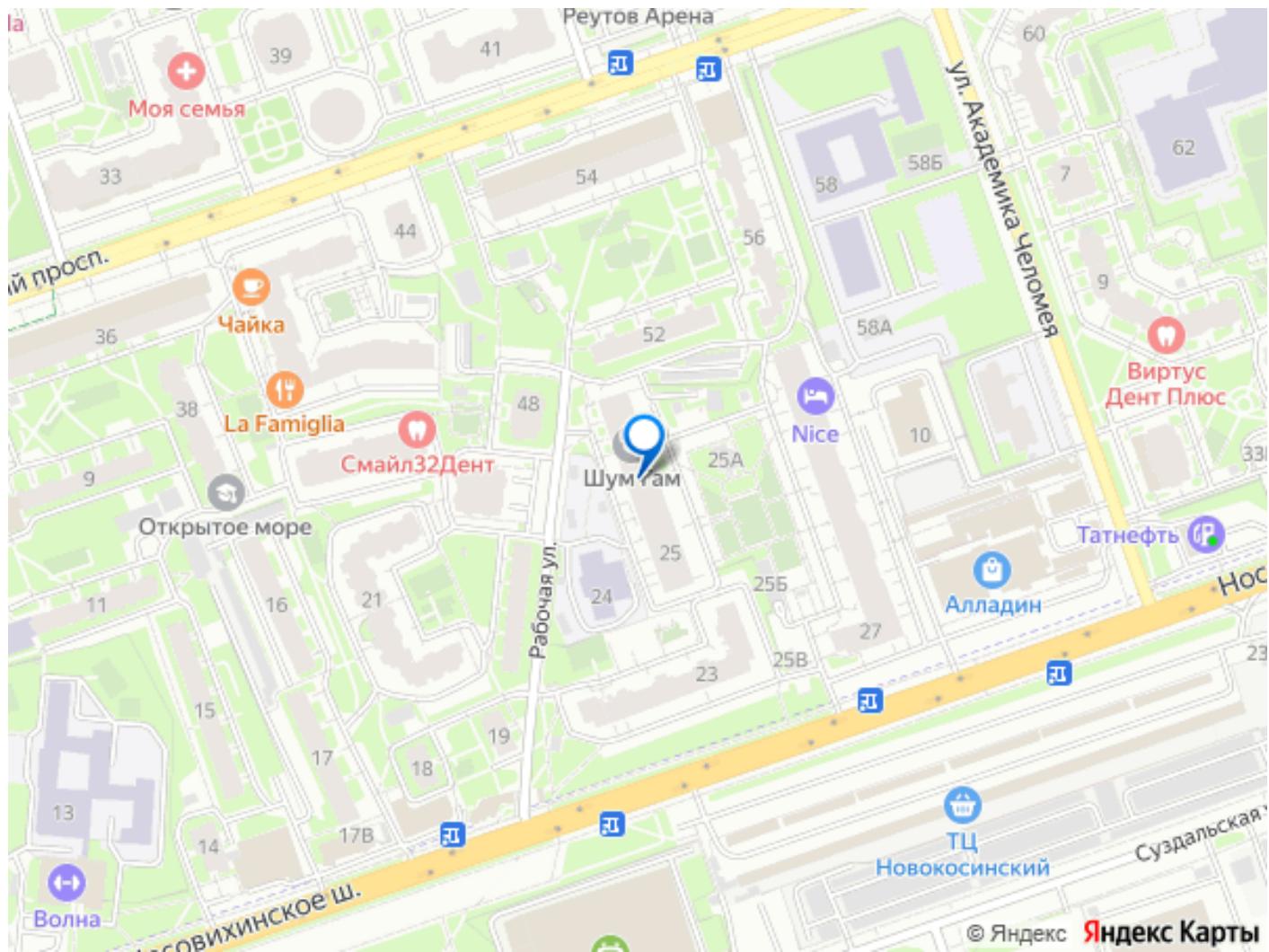
Обременений и долгов по ЖКХ и т.д. нет, всё
оплачено вовремя, без задержек.

МАШИНОМЕСТА (ДОПОЛНИТЕЛЬНО): В
собственности есть два машиноместа рядом
в очень удобном расположении 14.4 кв.м.
каждая, возможна продажа вместе с
квартирой. Камера видеонаблюдения
направлена прямо на эти места. Самые
ближайшие места к выезду, до лифта в дом
менее 30 метров. Машиноместа в стоимость

не входят. КВАРТИРА: Стильная, сдержанная, просторная, уютная, видовая двухкомнатная квартира. По расчётам дизайнера площадь 78,1 кв. м., по документам 73,2 кв.м. В квартире достойный, качественный ремонт. Вид из окна в обе стороны, во двор и на Носовихинское шоссе. Показ квартиры в течение нескольких дней после звонка, так как живу в этой квартире. Вся мебель на фото остается в подарок (кроме пианино, бара глобус, телевизора в студии [гостиной]). Одна изолированная комната спальня, другая совмещенная с кухней огорожена барной стойкой. Один балкон. Туалет и ванная комната - раздельная. Две гардеробные (одна в спальне, другая в прихожей), так же есть кладовая. Установлен скрытый бойлер большой емкости, так что отключение горячей воды никак не влияет на комфортное проживание. Теплые полы на балконе (можно сделать кабинет) и на всей кухне. Техника на кухне (Bosch, Liebherr), есть посудомоечная машина, фильтры - 4. Сантехника - Hansgrohe. Электрика - выключатель ABB, розетки Legrand. Металлическая дверь с итальянскими замками CISA.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Экологически чистый район. Удобное расположение дома в южной части Реутова относительно метро Новокосино (не более 7 минут ходьбы), парка, ж/д станции. В непосредственной близости от дома оздоровительный центр спорта сервис, супермаркет перекресток, Дикси, Магнолия, Моя Виктория, детский сад, школа. Менее километра ТРЦ Реутов парк (рестораны, АШАН, кинотеатр). До центра Москвы 20 минут. Выезд на МКАД 8 минут. В шаговой доступности Салтыковский лесопарк, Центральный парк Реутова, фабричный пруд. Первые этажи занимают салоны красоты, аптека, фитнес клуб, школа

танцев, пекарня, магазины. ДОМ: В доме имеется подземная двухуровневая парковка. Подъезд с охраной ЧОП, камерами, колясочной. В перспективе закрытие двора и установка ворот. Четыре лифта, два лифта пассажирских и два грузовых (1 едет на паркинг), домофон, мусоропровод и автоматическая противопожарная сигнализация.



Move.ru - вся недвижимость России