

Создано: 09.01.2026 в 14:25

Обновлено: 09.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9287882161>

Андрей Кузьмин, Частный маклер

**79863143047, 7985561  
5856**

Москва, улица Малыгина, 12А

**21 600 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

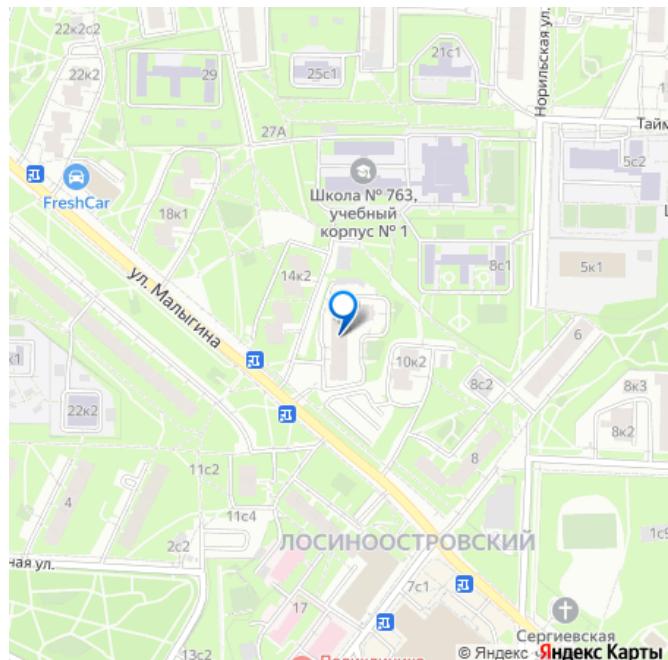
[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

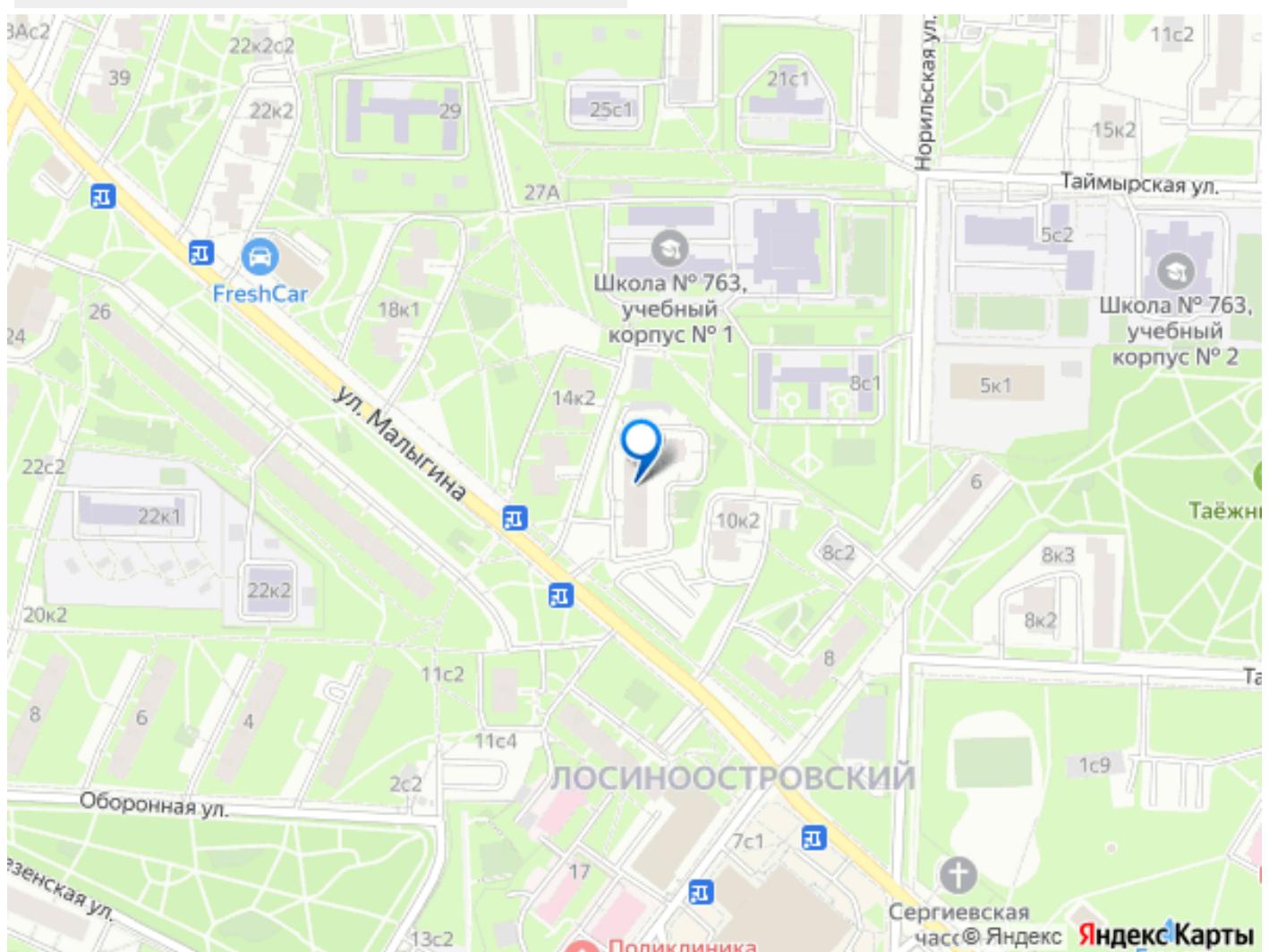
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю вашему вниманию, шикарную, просторную на две стороны (распашонка) 2-х комнатную квартиру, м. Медведково, ул. Малыгина д. 12А, расположенную на 6-м этаже, в новом современном монолитном доме переменной этажностью 22 этажа, с подземной парковкой. Дом находится в чистой экологичной зоне, в окружении лесных массивов, парков, в непосредственной близости к Таежному скверу и Гагаринскому парку. Также недалеко находится Джамгаровский пруд и протекает река Яуза. Дом введен в эксплуатацию в июле 2024 года. Квартира расположена на комфортном 6-м этаже, имеет общую площадь без учета просторной застекленной лоджией: 73.2 кв.м, изолированные комнаты: 16 и 14.3 кв.м, просторной кухней: 14.8 кв.м, также имеется гардеробная: 5.3 кв.м, огромным холлом: 17.6 кв.м, санузел раздельный, потолки: 3м, двухкамерные стеклопакеты, застекленная лоджия: 5 кв.м, установлен тепловой контур с радиаторами отопления и контроля тепла, домофон, проведено электричество от щитка по комнатам. Состояние идеальное, без отделки. Отличное предложение для комфортной жизни или выгодного вложения! Район с развитой инфраструктурой, все необходимое для жизни в шаговой доступности: рядом с домом начальная и средняя школы, детские сады, клиники и

магазины, шикарный парк. От метро Бабушкинская - 15 мин пешком, от метро Медведково можно добраться автобусом З остановки. Обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Один взрослый собственник. Право собственности на квартиру оформлено, полная стоимость в ДКП. Цена: 21 600 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России