

🕒 Создано: 23.06.2025 в 18:29

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 12:43

ДОММОЙ, ДОММОЙ 79230713754

Москва, улица Татьянан Парк, 12к7

27 900 000 ₺

Москва, улица Татьянан Парк, 12к7

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

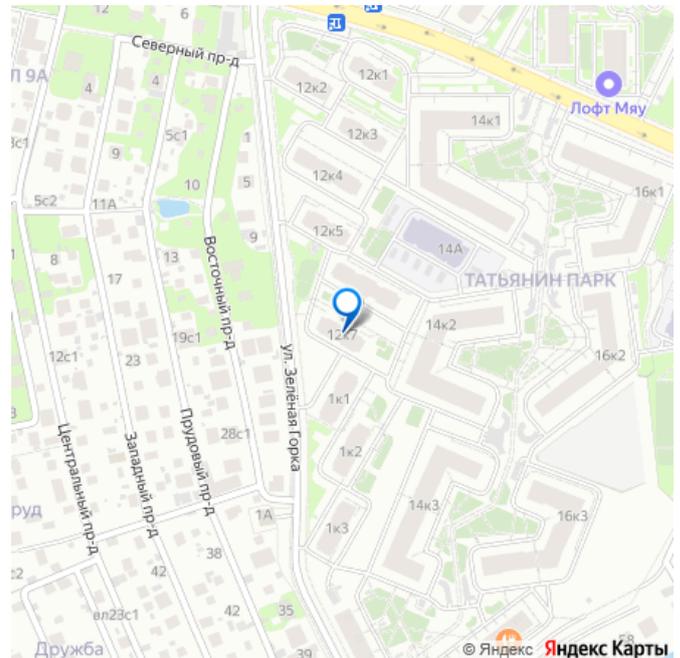
совмещенный

Вид из окна

для заметок



2
3 м
25 м²
18 м²
73.3 м²
4/8



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 68,3м (+5м балкон) распашонка с угловыми окнами в двух комнатах один большой лифт куплена по ДДУ более 5 лет в собственности один взрослых собственник никто не прописан - Квартира с ремонтом - санузел совмещенный - два кондиционера - один встроенный шкаф в прихожей - встроенная гардеробная в спальне - теплый пол в зоне балкона - заменено остекление балкона (утепл. 3 стеклопакета) Преимущества Квартиры: хорошее расположение в Жилом Комплексе: ~ оптимальное расстояние до метро (8-10 мин.) ~ разворот окон от МКАД ~ удаленность от планируемой эстакады хорошее расположение в доме: ~ 4 этаж можно подниматься без лифта ~ расположение на этаже- в глубине холла ~ наличие свободного пространства перед входной дверью (удобно заносить мебель) ~ отсутствие электро-ящиков рядом с квартирой ~ только одна стена смежная с соседней квартирой ~ нет соприкосновения с санузлом соседей ~ хорошая шумоизоляция ~ большие угловые окна в двух комнатах ~ с

балкона НЕ ВИДНЫ балконы соседей
(ощущение изоляции) вид из окна: ~ из окна
не видно промышленных труб и вышек линий
электропередачи ~ вид на частный сектор ~
вид на зелёную площадку под окнами —
подъезд дома стоит на земле, а не на
массивном цоколе, как многие дома в ЖК —
пандусы более изящные, чем в других
корпусах — малоэтажность дома — малое
количество квартир (4) на этаже —
отсутствие малогабаритных студий —
отсутствие магазинов и нежилых помещений
на первом этаже и в соседних домах ~ нет
запахов и мусора ~ нет шума от машин
возможность сделать интересную
перепланировку

