

Создано: 23.06.2025 в 18:29

Обновлено: 01.12.2025 в 14:15

<https://move.ru/objects/9281787086>

доммой, доммой
79230713754

Москва, улица Татьянин Парк, 12к7

27 900 000 ₽

Москва, улица Татьянин Парк, 12к7

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

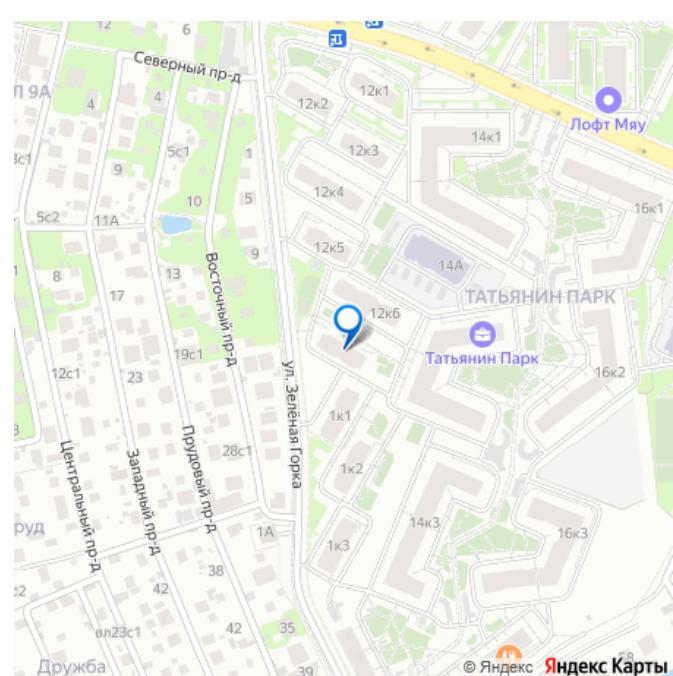
18 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 68,3м (+5м балкон)
распашонка с угловыми окнами в двух
комнатах один большой лифт куплена по ДДУ
более 5 лет в собственности один взрослых
собственник никто не прописан - Квартира с
ремонтом - санузел совмещенный - два
кондиционера - один встроенный шкаф в
прихожей - встроенная гардеробная в
спальне - теплый пол в зоне балкона -
заменено остекление балкона (утепл. 3
стеклопакета) Преимущества Квартиры:
хорошее расположение в Жилом Комплексе:
~ оптимальное расстояние до метро (8-10
мин.) ~ разворот окон от МКАД ~
удаленность от планируемой эстакады
хорошее расположение в доме: ~ 4 этаж
можно подниматься без лифта ~
расположение на этаже- в глубине холла ~
наличие свободного пространства перед
 входной дверью (удобно заносить мебель) ~
отсутствие электро-ящиков рядом с
квартирой ~ только одна стена смежная с
соседней квартирой ~ нет соприкосновения с
санузлом соседей ~ хорошая шумоизоляция
~ большие угловые окна в двух комнатах ~ с

балкона НЕ ВИДНЫ балконы соседей
(ощущение изоляции) вид из окна: ~ из окна
не видно промышленных труб и вышек линий
электропередачи ~ вид на частный сектор ~
вид на зелёную площадку под окнами —
подъезд дома стоит на земле, а не на
массивном цоколе, как многие дома в ЖК —
пандусы более изящные, чем в других
корпусах — малоэтажность дома — малое
количество квартир (4) на этаже —
отсутствие малогабаритных студий —
отсутствие магазинов и нежилых помещений
на первом этаже и в соседних домах ~ нет
запахов и мусора ~ нет шума от машин
возможность сделать интересную
перепланировку



