

Создано: 03.11.2025 в 16:10

Обновлено: 08.01.2026 в 12:33

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**28 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9286321820>

Ева Базаренко, EstateLiga

**79168631518,7923074  
1873**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/42

## Детали объекта

Тип сделки

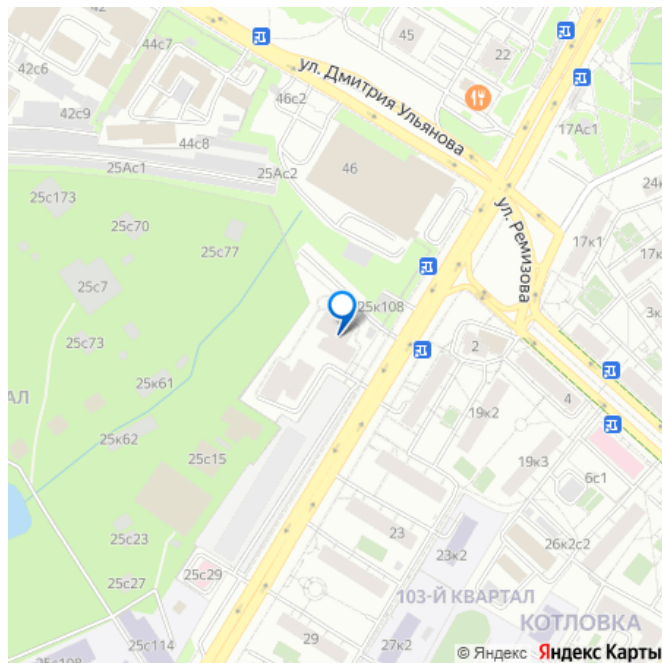
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 57933. Просторная двухкомнатная квартира в современном ЖК «Энитео»  
Представляем двухкомнатную квартиру площадью 73,3 м² в престижном жилом комплексе «Энитео». Объект расположен на 20 этаже 42-этажного монолитного дома, что гарантирует потрясающие виды на город и обилие естественного света. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а свободная планировка позволяет реализовать любые дизайнерские решения.  
**\*\*Комфорт и функциональность\*\*** Квартира состоит из двух изолированных комнат площадью 15,4 м² и 16,5 м², что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Просторная кухня-столовая (27,5 м²) и отдельные санузлы добавляют удобства в повседневной жизни. ЖК «Энитео» отличается высоким уровнем безопасности: два пассажирских и два грузовых лифта, подземный паркинг и круглосуточное видеонаблюдение.  
**\*\*Выгодное расположение и инфраструктура\*\*** Комплекс находится в шаговой доступности от двух станций метро (15-17 минут пешком) и всего в 5 минутах на

транспорте от третьей. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом торговые центры, рестораны, школы и детские сады. Новый дом (2023 года постройки) сочетает современные технологии и комфорт для жизни. **\*\*Отличная инвестиция или дом для жизни\*\*** Этот объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций монолитная новостройка в Москве сохраняет и приумножает капитал. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных комплексов Москвы. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и обсудить детали сделки.



