

Создано: 11.04.2024 в 16:17

Обновлено: 04.12.2025 в 14:36

<https://move.ru/objects/9286373303>

**MONEYARD, MONEYARD**

**79863238152**

**36 100 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

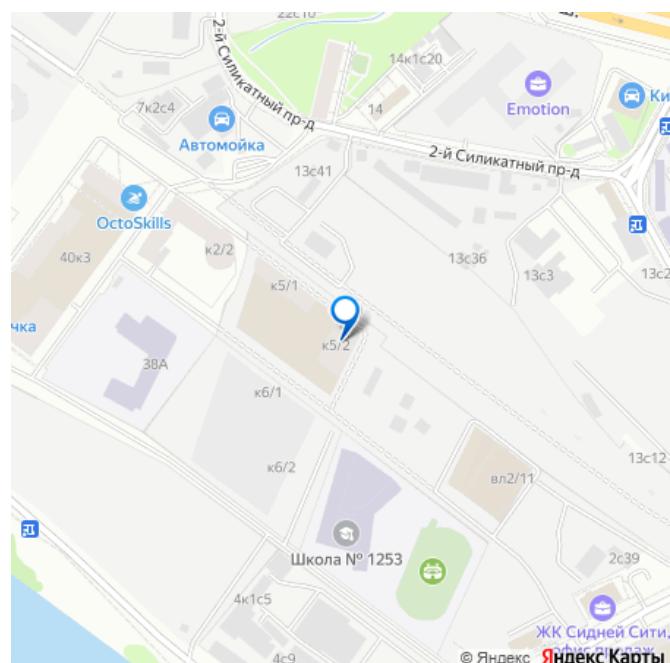


Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

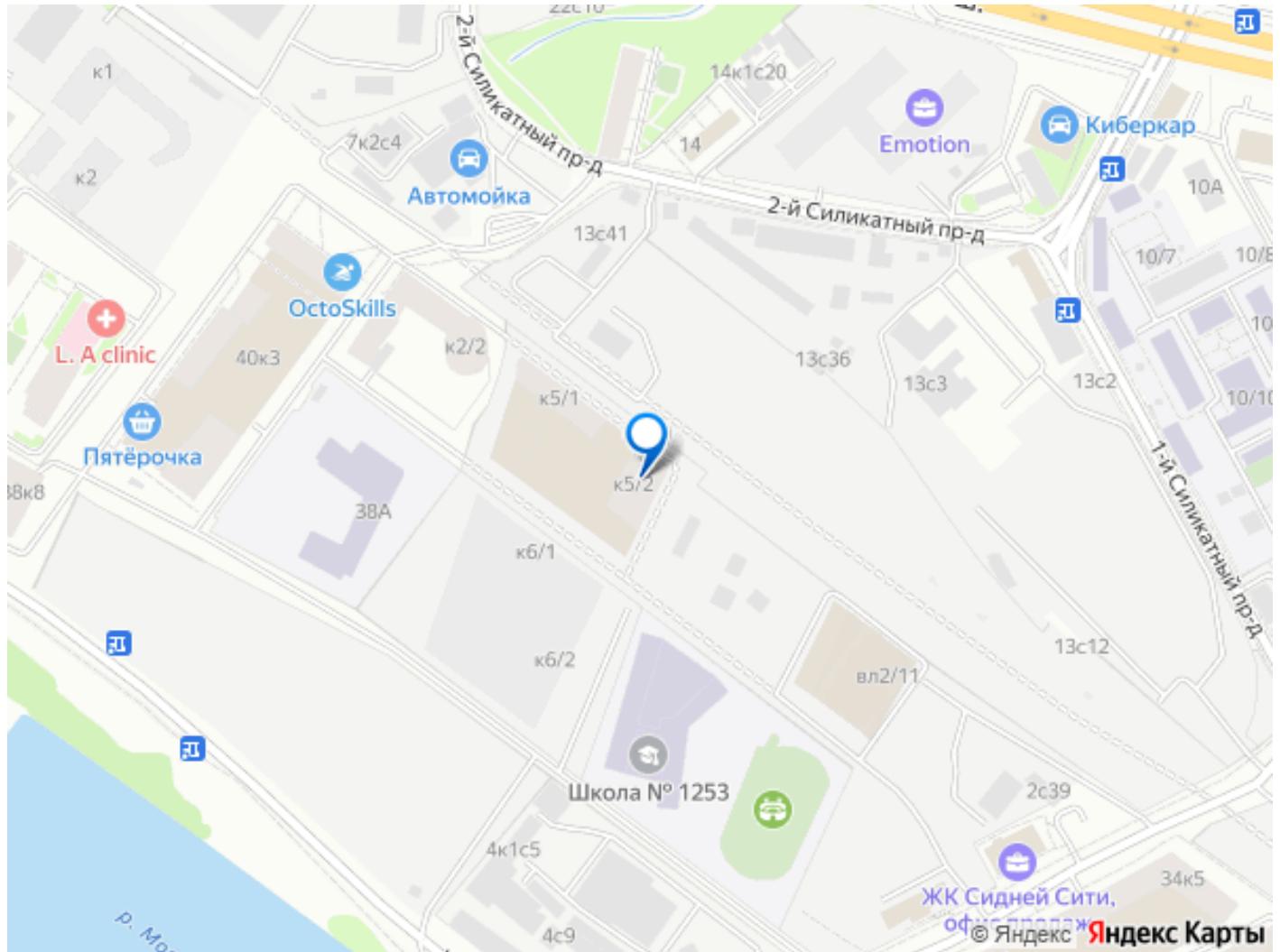
## **Описание**

в ЖК Sydney City, продается прекрасная квартира. Продаётся 2-к квартира общей площадью 73,3 кв.м. на 6-м этаже. С лучшими видовыми характеристиками! Особенности: - Квартира с двумя ванными комнатами. Супер вариант, для семьи. - Квартира с увеличенным числом окон. Максимум солнца в вашем доме! Расположение комплекса: Премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и потрясающими панорамными видами! На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Вам станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути.

Входные группы домов - это индивидуальные дизайн-проекты, посвященные трем главным местам в жизни Лермонтова: Тарханам, Петербургу и Кавказу, которые объединяют сочетание эстетики и комфорта. Бурная жизнь соседей больше не сможет нарушить ваш покой, а к вам никто не постучит, если вы захотите прибавить громкость в любимом музыкальном треке или Ваши дети захотят устроить ночную пробежку! Живите только по своим правилам. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира забудьте о беспокойстве о протечке;

настройте свои сценарии управления техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; Можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управляй работой бытовых приборов и систем, например: включайте разогрев ужина; регулируйте яркость яркость света; регулируйте громкость музыки; настраивайте работу теплых полов; Транспортная доступность: В 50 м до новой станции метро «Звенигородская». Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. Внутренняя инфраструктура: Вы с радостью обнаружите, что путь до престижных школ и вузов, развлечений и магазинов сжался до нескольких минут езды на машине.





Move.ru - вся недвижимость России