

Создано: 16.10.2025 в 18:03

Обновлено: 25.12.2025 в 20:40

<https://move.ru/objects/9287261970>

Собственник

**79175464678**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

**52 000 000 ₽**

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

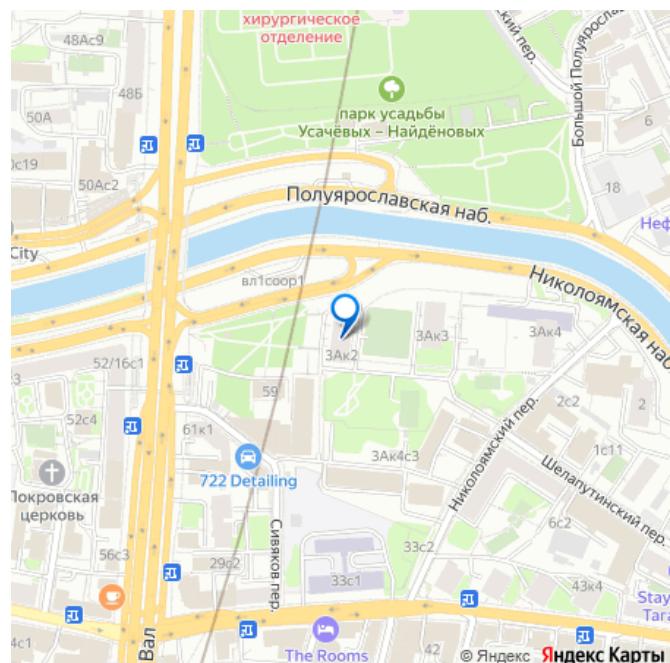
Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вид на Москву как со смотровой площадки. 3-х комн квартира, перепланированная в двухкомнатную с двумя спальнями, гостиной и кухней, в 15 мин ходьбы от м Таганская и Курская в ведомственном кирпичном доме, построенном для ЦК и Минсвязи в 1973 году.

Планировка узаконена. Пол в комнатах- массив дуба; в прихожей, зоне кухни и в санузле - итальянская плитка с электроподогревом. Все встроенные шкафы и кухня выполнены на заказ из массива дуба.

Гипсовые элементы декоры выполнены мастерами-реставраторами Дворца культуры РЖД. Широкие метровые мраморные

подоконники, большие окна. В гостиной - панно из оникса с натуральным орнаментом солнца. На стенах - росписи цветов и птиц, выполненные Татьяной Чувашевой членом-корр РАХ. Во всех комнатах установлены кондиционеры. Входная дверь Бастион, замок сквозной от пола до потолка. Несущих стен нет. Рядом с квартирой на этаже - закрытая кладовая комната. Мраморный чистый подъезд, видеонаблюдение и консьерж.

Потрясающие панорамные виды из окон, окна спальни и гостиной выходят на Яузу и на зеленый массив холма бывшей усадьбы Усачёвых-Найдёновых, окна второй комнаты - на Кремль, Храм Христа Спасителя,

колокольню Ивана Великого и на Москва-Сити. Въезд через шлагбаум, на благоустроенной зеленой территории расположены спортивные площадки, детский сад и начальная школа, музыкальная библиотека. Всегда есть место для парковки. Во дворе есть подземный отапливаемый гараж. Со двора вы спускаетесь к прогулочной зоне набережной реки Яуза. Дом окружен историей: Андроников и Покровский монастыри, храм Покрова через дорогу, музеи, старинные усадьбы; спорт-клуб Ласалют с бассейном с минеральной водой, старейшие немецкая и французская школы. Наша семья жила в квартире со дня постройки дома. Пусть квартира принесет счастье хорошим людям, также как и нашей семье. Сейчас в квартире никто не прописан и не проживает, 1 собственник. Стоимость 52 млн рублей. Дорогие наши агенты, пополняющие базу, настойчивая к вам просьба не звонить.



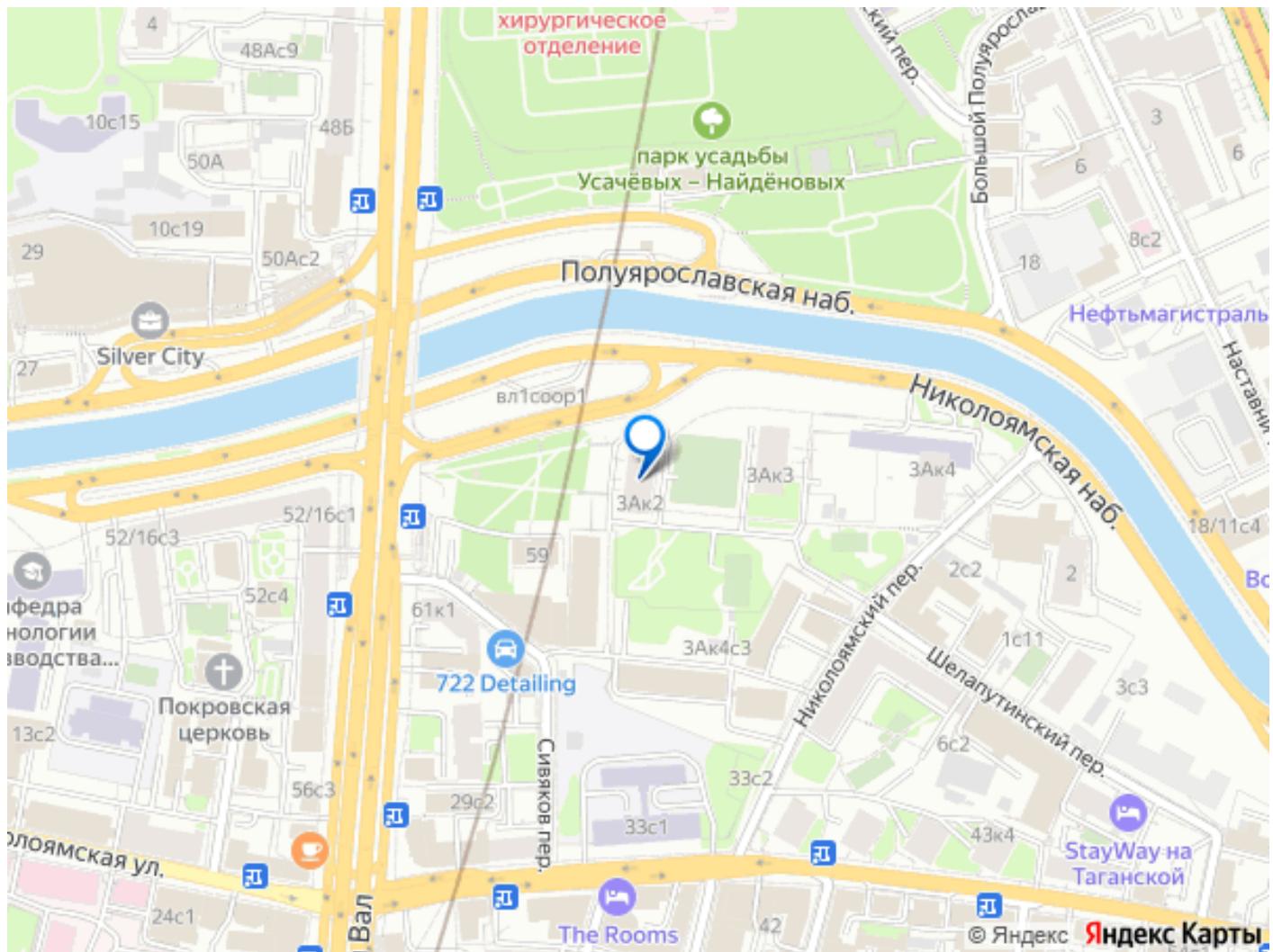
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России