

Создано: 23.09.2025 в 13:20

Обновлено: 23.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9285179628>

Роман Сафонов, Частный маклер

**79230791954**

**Москва, Лесная улица, 4с1**

**68 900 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 4с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

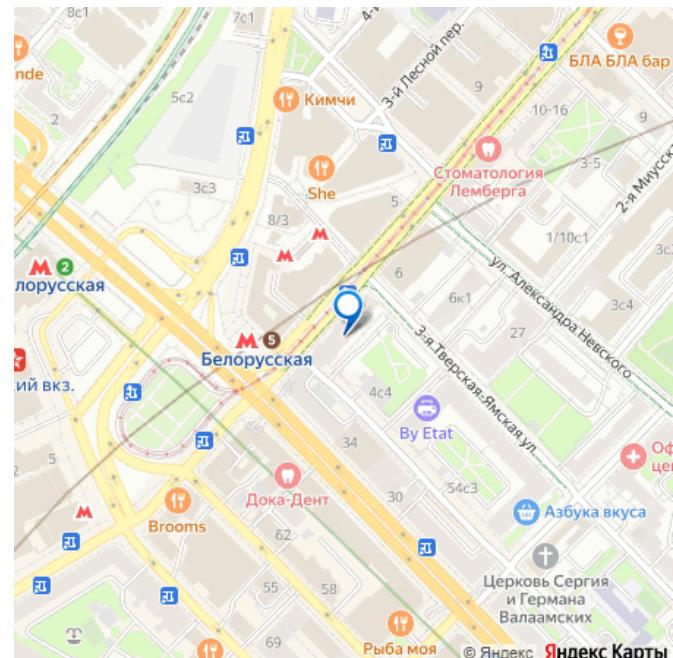
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

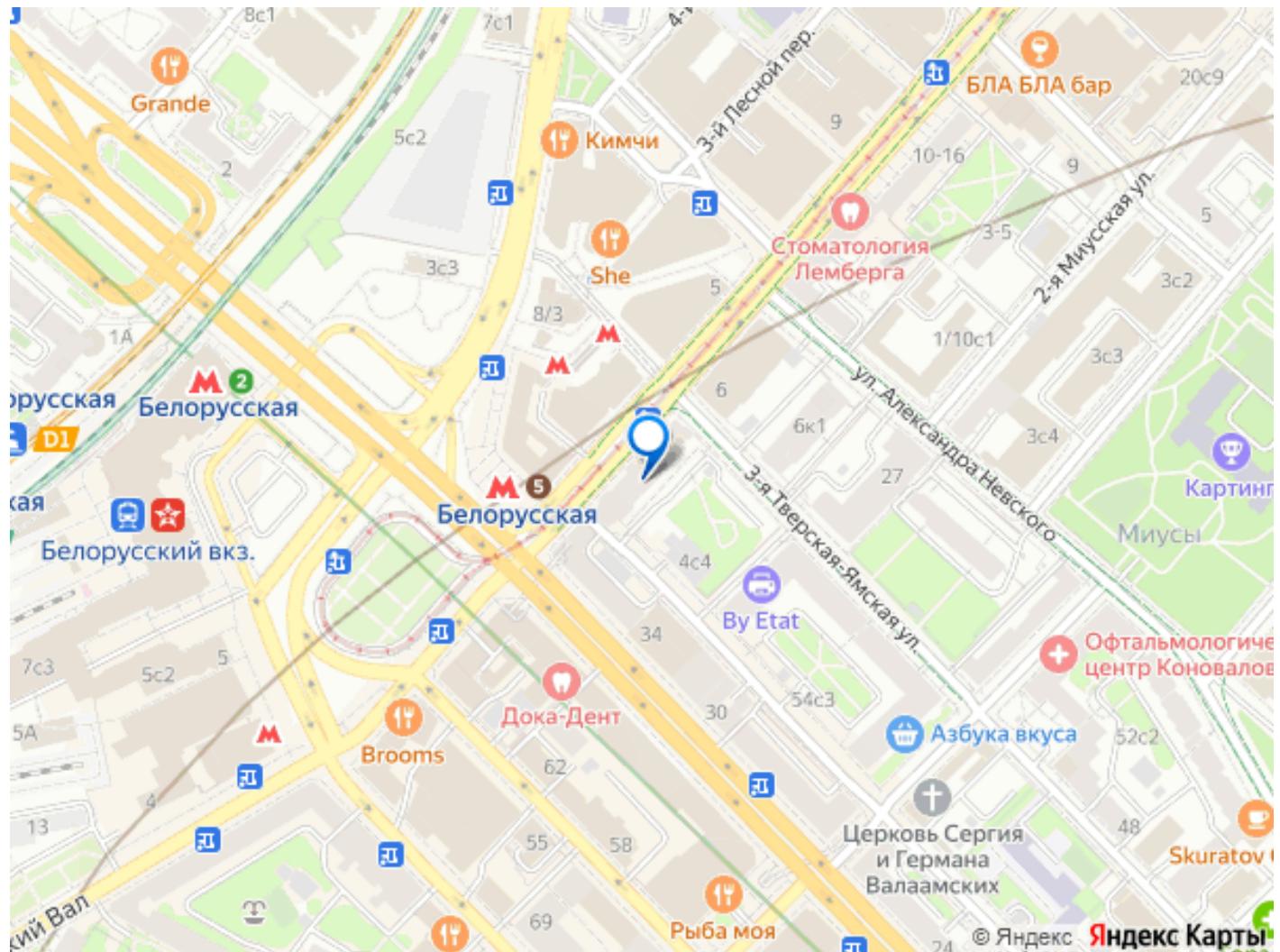
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Тишина и уют в самом Центре Бизнеса и Гастрономии Москвы! Самое главное о квартире: ~ Свежий Ремонт Никто не жил; ~ Окна во двор Солнечная сторона; ~ Отдельна Кладовая на Этаже+ Зона барбекю в зеленом ухоженном дворе ! Вашему Вниманию предлагается Просторная квартира в одном из Лучших домов данной локации! Ее площадь составляет 73,4 м<sup>2</sup>. Расположена на 8-м этаже 11 этажного Кирпичного дома! Дизайнерский ремонт в оформлении которого использованы высококачественные материалы (окраска стен Benjamin Moore), мебель итальянского производства, на всех окнах установлены рулонные шторы с электроприводом, кухня от Silver Home (оснащена современной бытовой техникой ASKO), стиральная машинка Smeg, в каждой комнате кондиционеры Hisense и вся сантехника Villeroy&Bosh! Так же проведена замена всех коммуникаций, установленных фильтры для воды! Планировка: Все комнаты изолированные! Планировка включает в себя: Просторную гостиную, спальню и кухню с выходом на огромную видовую лоджию. Совмещенный санузел с ванной и отдельно

гостевой санузел, широкий холл и просторный коридор. Высокие потолки (3 метра) и огромные окна обеспечивающие оптимальный уровень естественного освещения придавая ощущения легкости и простора. Вам останется лишь дополнить этот райский уголок своими предметами декора и уюта)) Продуманы места для хранения, установлены вместительные встроенные шкафы. Индивидуальная огромная кладовая комната под ключ, расположенная на этаже. Презентабельная входная группа ремонта 2025 года! Дом огорожен по периметру, видеонаблюдение, консьерж. Двор словно Оазис в Каменных джунглях, что колоссальная редкость для ЦАО! Большая закрытая парковка отдельно для гостей и резидентов. Детская и спортивная площадка! И вишенка на торте - это Собственная Зона Барбекю с Беседкой для отдыха! Это поистине Уникальное предложение в этом районе включающее все аспекты Современной Комфортной Жизни в самом сердце Столицы! Инфраструктура: Локация уникальна: рядом — деловой квартал Белая Площадь, гастрономический кластер Депо с лучшими ресторанами, фудкортом и фермерским рынком, а также зелёная зона Миусского парка для прогулок и спорта. Идеальное сочетание приватности, статуса и динамики большого города. Ключи на руках, оперативный показ! Все фото соответствуют реальности. Документы: Один взрослый собственник! Свободная продажа! Документ основания - ДКП





Move.ru - вся недвижимость России