

Создано: 08.12.2025 в 22:47

Обновлено: 08.12.2025 в 22:54

**40 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9287268491>

**Собственник**

**79160048528, 7915032  
4868**

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

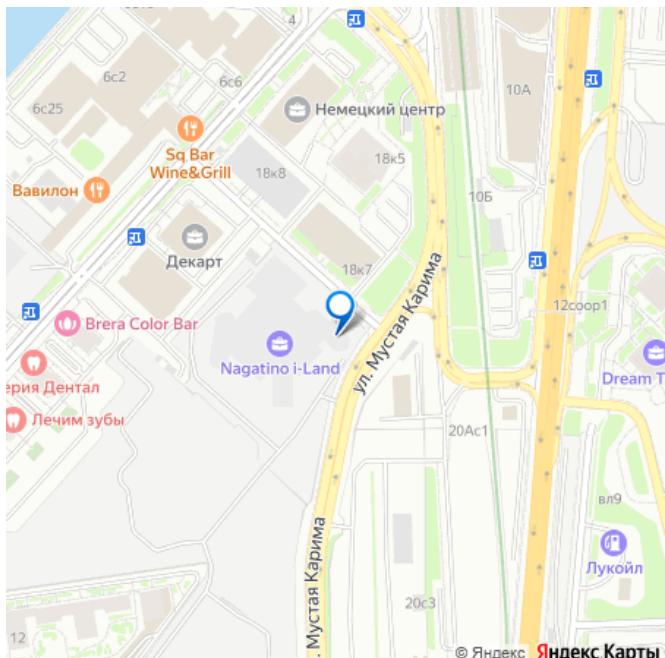
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

28/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Переуступка двухкомнатной квартиры в строящемся доме ЖК бизнес-класса «Nagatino i-Land» («Нагатино Ай Ленд») в Даниловском районе (ЮАО), рядом с технопарком Нагатино Ай Лэнд. Общая площадь - 74 кв.м. на 28 ВИДОВОМ этаже, 35-этажного дома. При рассмотрении вариантов следует обратить внимание, что квартира расположена в 3 корпусе, который имеет самое удачное расположение. Прямой вид на Москву реку и затон Новинки, рядом Кожуховский и Нагатинский затоны.

Квартира правильной формы, помещения правильной формы более вместительны и функциональны. Даниловский район единственный район Москвы , расположенный на двух берегах Москвы-реки. Несомненный плюс - близость Северного и Южного ландшафтных парков, Острова мечты и Южного речного вокзала. Рядом расположены современные ЖК «Зиларт», «Шагал» и др. Рассрочка до 27.03.2027 года по 50 тысяч рублей в месяц. Это очень выгодно - Вам не надо будет отдавать всю сумму целиком! Сдача дома не позднее 31 декабря 2027 года. Комплекс находится в 5 минутах ходьбы от метро «Технопарк». Дорога до ТТК на машине

займет 6 минут, до Садового кольца - 15 минут. Полуостров застраивается новыми элитными домами, парками и скверами. Рядом нет ни одного старого дома, только современная архитектура. Возможность жить в таком доме подарит вам не только великолепные виды на воду, но и неограниченные возможности для прогулок и пробежек. В шаговой доступности находятся 4 крупных парка. Многочисленные школы, детские сады и поликлиники. Крупнейшие московские ТРЦ: Мегаполис, Ривьера. Огромный парк развлечений Остров мечты, речной вокзал для прогулочных судов! Комплекс инвестиционно привлекателен. В настоящее время продажи застройщиком (ГК «Эталон») приостановлены до января 2026 года. Проводится переоценка комплекса. Стоимость квартир в соседних ЖК достигает 750 тысяч рублей за метр, поэтому и в этом комплексе продажи откроются в январе со значительным ростом. Стоимость аренды однушек в этом районе 80 т.р в месяц, более 100 т.р. посуточно Когда застройка полуострова закончится это будет один из самых красивых и престижных районов Москвы.

