

Создано: 11.12.2025 в 14:49

Обновлено: 20.12.2025 в 13:24

Москва, проспект Мира, 95

33 500 000 ₽

Москва, проспект Мира, 95

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

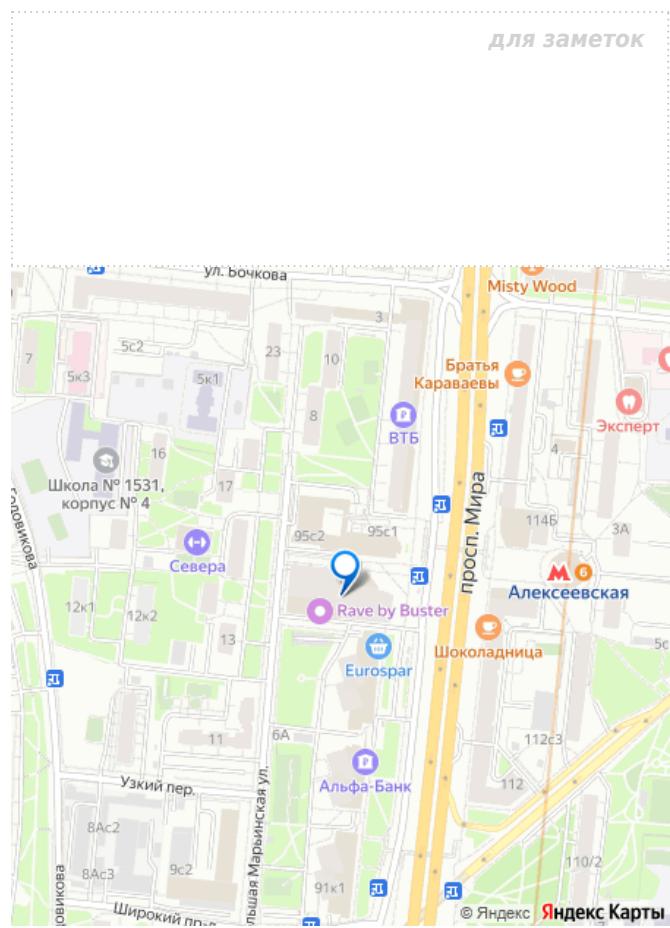
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1825624. АПАРТАМЕНТЫ В НОВОМ ЖК HILLS 8 С РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ-СТУДИИ, ГОТОВЫЕ ДЛЯ ЖИЗНИ ИЛИ СДАЧИ! ДО МЕТРО АЛЕКСЕЕВСКАЯ 2МИНУТЫ ПЕШКОМ! Просторные двухкомнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом в новом ЖК премиального класса HILLS8 в 2 минутах от метро Алексеевская.

Продуманная планировка и современным дизайнерским ремонтом. Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду!

Описание квартиры светлая квартира состоит из двух частей общей площадью 73,4 м² и высокими потолками 3 м и панорамным остеклением • каждая из двух частей квартиры - это полностью оборудованная студия со своей кухней, санузлом, зоной гостиной и спальней. • один вход в квартиру и в коридоре находится шкаф для верхней одежды, стиральная и сушильная машинки. Далее в каждую часть квартиры есть отдельная дверь. • дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов и

современного оборудования, полностью готовая к проживанию, укомплектованная мебелью и техникой! Никто не жил! • функциональная планировка каждой части: кухня гостиная, спальня с большим шкафом.

- установлены системы кондиционирования, двери скрытого монтажа, ламинат высокой степени износа • панорамные окна выходят во двор, что дарит тишину и уединение •

апартаменты можно использовать под аренду как две отдельные студии или для жизни, как двухкомнатную квартиру Дом и двор ЖК бизнес-класса HILLS8 — это современное пространство для жизни с уникальной архитектурой и атмосферой уюта. Двухуровневые входные группы с дизайнерским оформлением. В ЖК предусмотрены 2 этажа помещений для офисов и стрит-ритейла с отдельными входами. Внутренняя инфраструктура комплекса включает монобрендовый ресторан, салон красоты, барбер-шоп, фитнес-клуб, а также торговую галерею. монолитный дом 2021 года • подземный паркинг, система умный дом, консьерж сервис, видеонаблюдение 24/7 •

сформированное сообщество жильцов и дружественная атмосфера, гарантия безопасности и спокойствия Транспортная доступность 300 м до метро «Алексеевская» • до Проспекта Мира — 100 м, ТТК — 1,75 км, 10 км до МКАД Инфраструктура рядом в пешей доступности ТЦ, пункты выдачи заказов популярных маркетплейсов, детские сады, школы, центр развития детей, фитнес-центр с бассейном, салоны красоты, кафе и рестораны • пешком до парка Сокольники 20 минут • до главного Ботанического сада РАН 2,4 км • Рядом расположены частные и муниципальные детские сады и школы, рестораны, кафе, салоны красоты и здоровья,

фитнес зал. • Торгово-развлекательный центр «Алексеевский» в 2 минутах пешком
Условия продажи свободная продажа, никто не зарегистрирован • один взрослый собственник, владение менее 3 лет • квартира без обременений, продажа по договору ДКП Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно • покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта • возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный с

