

Создано: 26.01.2026 в 19:58

Обновлено: 26.01.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288424927>

EVERCON, EVERCON

79166868513

40 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

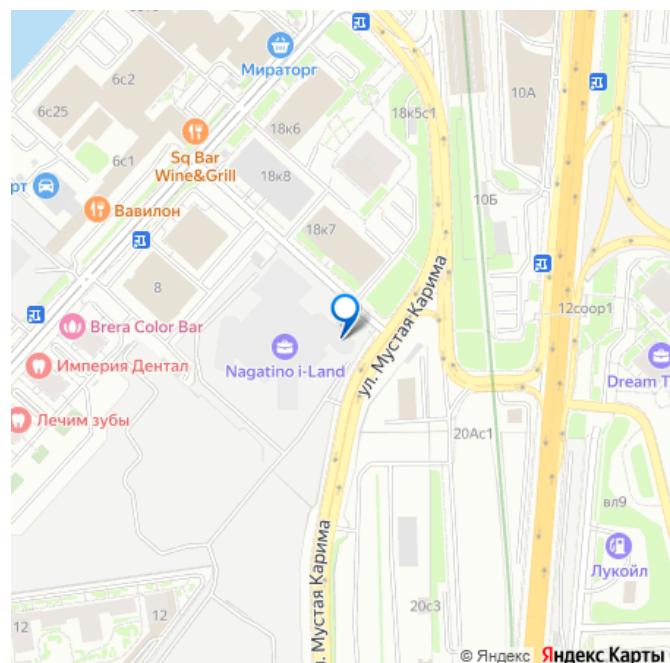
19.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

28/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Переуступка двухкомнатной квартиры в строящемся доме ЖК бизнес-класса «Nagatino i-Land» («Нагатино Ай Ленд») в Даниловском районе Москвы (ЮАО), рядом с технопарком «Нагатино Ай Лэнд». Общая площадь - 74 кв.м. на 28 ВИДОВОМ этаже, 35-этажного дома. При рассмотрении вариантов следует обратить внимание, что квартира расположена в 3 корпусе, который имеет самое удачное расположение. Прямой вид на Москву реку и затон Новинки, рядом Кожуховский и Нагатинский затоны.

Квартира правильной формы, помещения правильной формы более вместительны и функциональны. Даниловский район - единственный район Москвы , расположенный на двух берегах Москвы-реки. Несомненный плюс - близость Северного и Южного ландшафтных парков, «Острова мечты» и Южного речного вокзала.

Рядом расположены современные ЖК «Зиларт», «Шагал» и др. Рассрочка до 27.03.2027 года по 50 тысяч рублей в месяц. Это очень выгодно - Вам не надо будет отдавать всю сумму целиком! Сдача дома не позднее 31 декабря 2027 года. Комплекс находится в 5 минутах ходьбы от метро «Технопарк». Дорога до ТТК на машине займет 6 минут, до Садового кольца - 15 минут. Полуостров застраивается новыми элитными домами, парками и скверами.

Рядом нет ни одного старого дома, только современная архитектура. Возможность жить в таком доме подарит вам не только великолепные виды на воду, но и неограниченные возможности для прогулок и пробежек. В шаговой доступности находятся 4 крупных парка. Многочисленные школы, детские сады и поликлиники. Крупнейшие

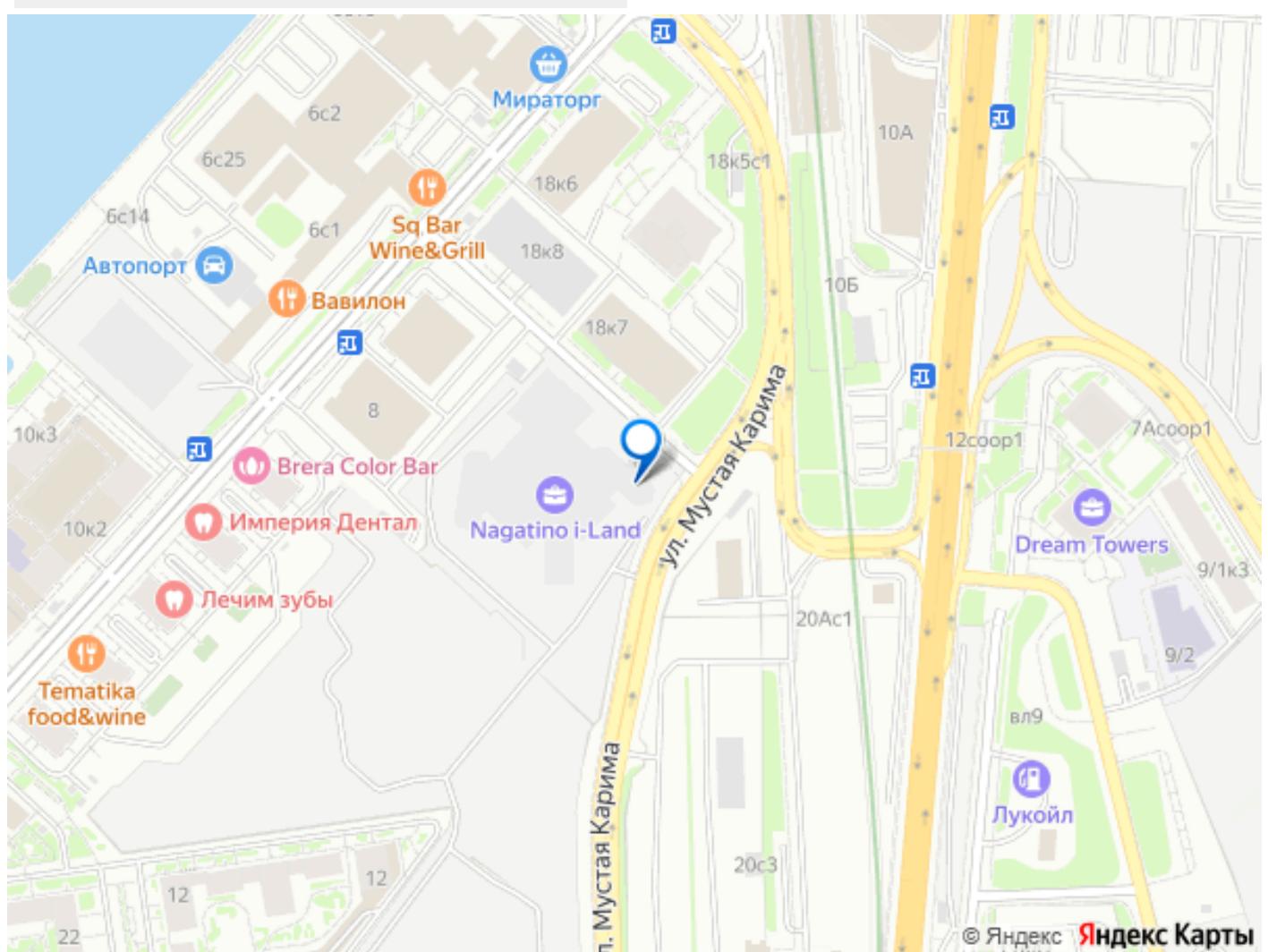
московские ТРЦ: «Мегаполис», «Ривьера».

Огромный парк развлечений «Остров мечты»,
речной вокзал для прогулочных судов!

Комплекс инвестиционно привлекателен.

Когда застройка полуострова закончится это
будет один из самых красивых и престижных
районов Москвы. Один взрослый собственник.
Продажа по переуступке права. Подробности
по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России