

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:48

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 12:25

Мангазея, Мангазея

79230779134

Москва, Открытое шоссе, вл9

35 309 070 ₺

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

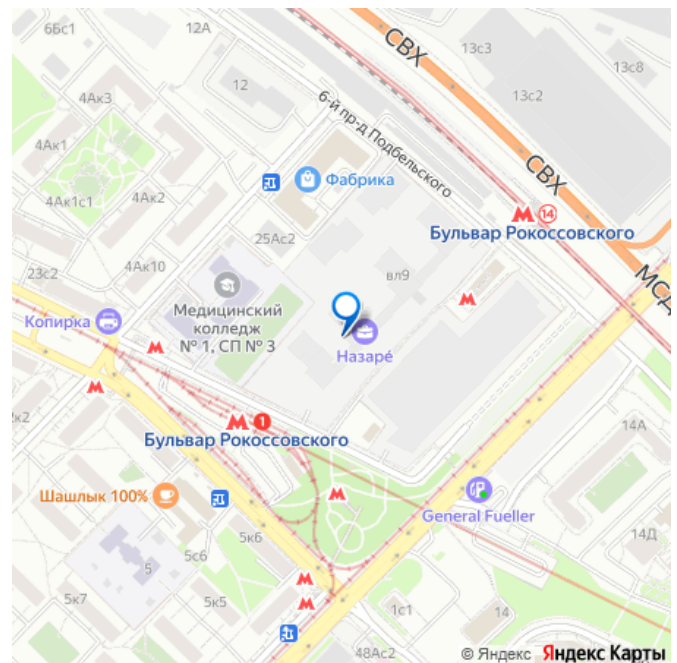
24.1 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

27/41



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

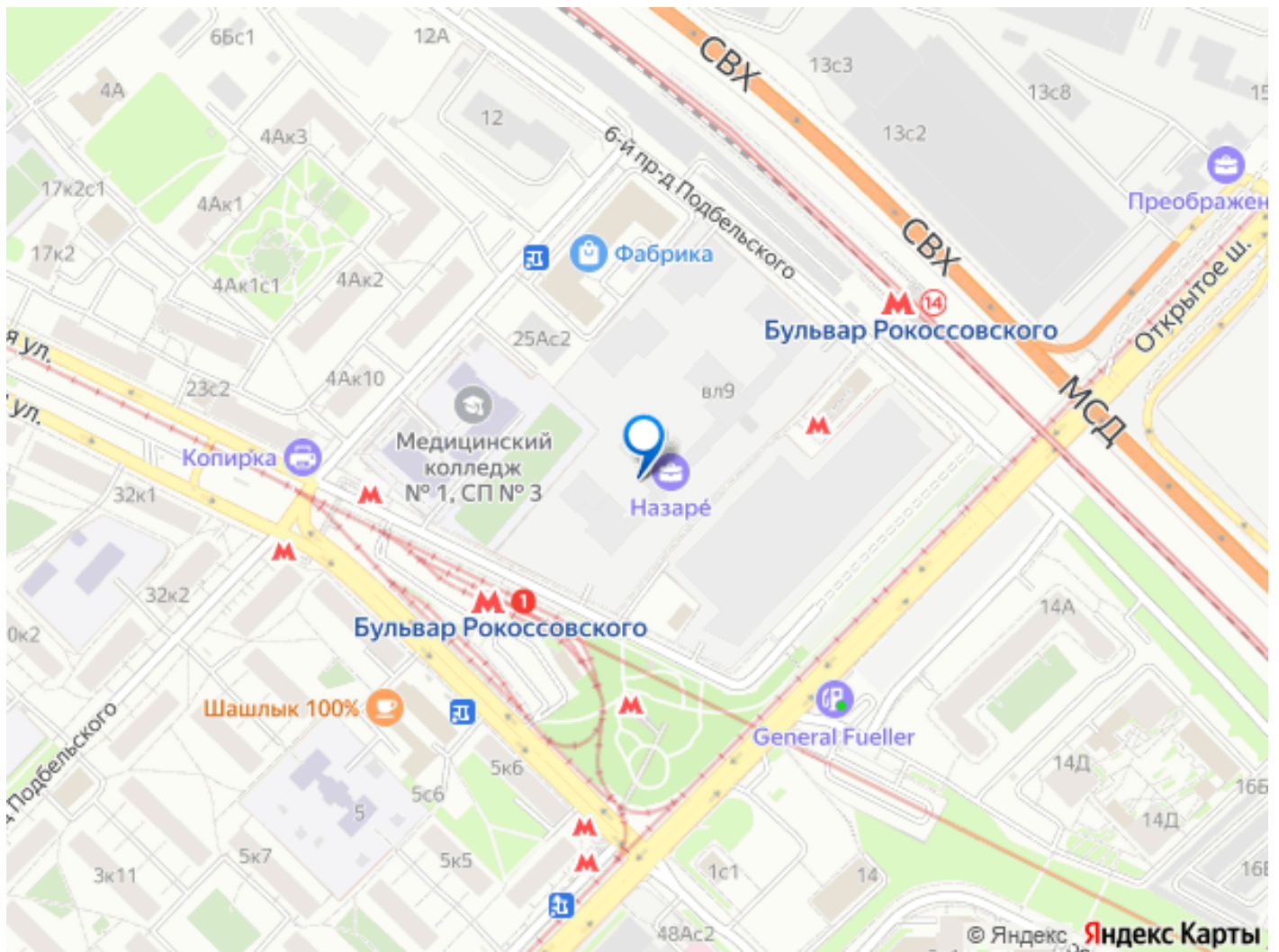
Предложения месяца от девелопера: - Скидка при полной оплате - 10% - Ипотека от 3,5% на весь срок или 0,11% на первый год - Рассрочка без процентов - Trade-in с проживанием на время строительства дома

Просторная 2-комнатная квартира. Общая площадь - 73.4 м2 на 27 этаже, без отделки. Эргономичные планировки, мастер-спальни, угловые комнаты с окнами на две стороны света и террасы с завораживающими видами на панораму города и национальный парк «Лосиный остров». НАЗАРЕ' - шесть домов бизнес-класса высотой 24-43 этажа. Проект расположен в окружении трёх парков: «Лосиный остров», «Сокольники» и «Измайловский». Территория НАЗАРЕ' приватный двор-сад с авторским благоустройством. Здесь появятся прогулочные дорожки, зоны для тихого отдыха и медитации, спортивные и игровые площадки для детей разных возрастов, коворкинг на свежем воздухе. В продаже видовые квартиры с увеличенным количеством широкоформатных окон, мастер-спальнями, кухнями-гостиными, открытыми террасами, двумя гардеробными и просторными кладовыми. Форматы - от светлых студий 21,5 м2 до семейных 4-комнатных 125, 5 м2. Часть лотов - с предчистовой отделкой. Транспортная доступность: - Метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» - 2 мин. пешком - Северо-

Восточная хорда - 3 мин. на автомобиле -
Третье транспортное кольцо - 15 мин. на
автомобиле - Садовое кольцо - 18 мин. на
автомобиле - Трамвай до центра города -
Удобные выезды на Открытое шоссе,
Большую Черкизовскую улицу и СВХ
Инфраструктура: • Район Богородское:
детские сады, творческие центры,
престижные школы, ведущие московские
вузы, медицинские центры, магазины и
спортивные клубы. • Планируется открытие
собственного торгово-развлекательного
центра с акцентом на шопинг и досуг в
шаговой доступности. Здесь появятся
различные ресторанные концепции, фитнес-
клуб и детское игровое пространство. • На
первых этажах домов откроются кафе,
пекарни, магазины и службы сервиса. •
Собственный детский сад на 75 мест • Все
для жизни и отдыха резидентов: коворкинг,
лаунж-зоны, общественная гостиная с мягкой
мебелью, библиотеки и кафе, дополняют
инфраструктуру - фитнес-зал для групповых
и индивидуальных тренировок, игровое
пространство для детей с выходом во двор и
т.д. • Двухуровневый подземный паркинг с
келлерами для хранения сезонных вещей, а
также местами для велосипедов







Move.ru - вся недвижимость России