

Создано: 22.08.2025 в 15:32

Обновлено: 08.12.2025 в 13:29

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

**34 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

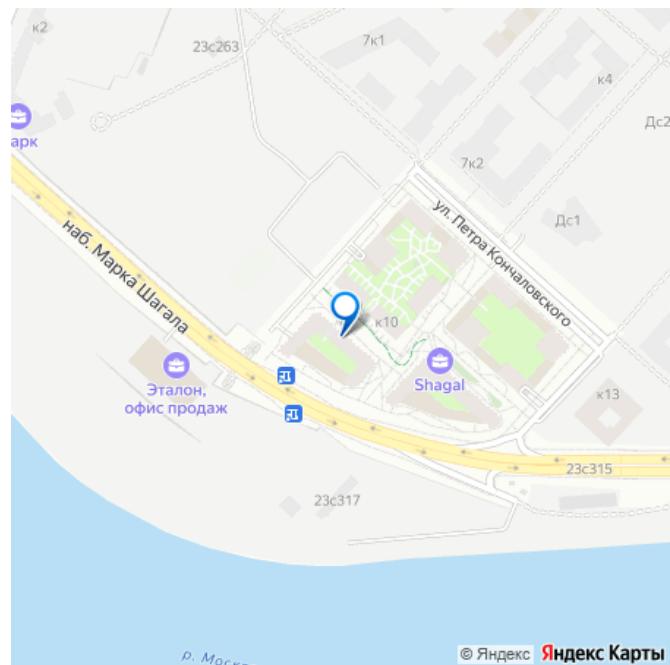
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9284342041>

Артем Сырчин, Самолет Плюс Москва ЮГ

**79230725441**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

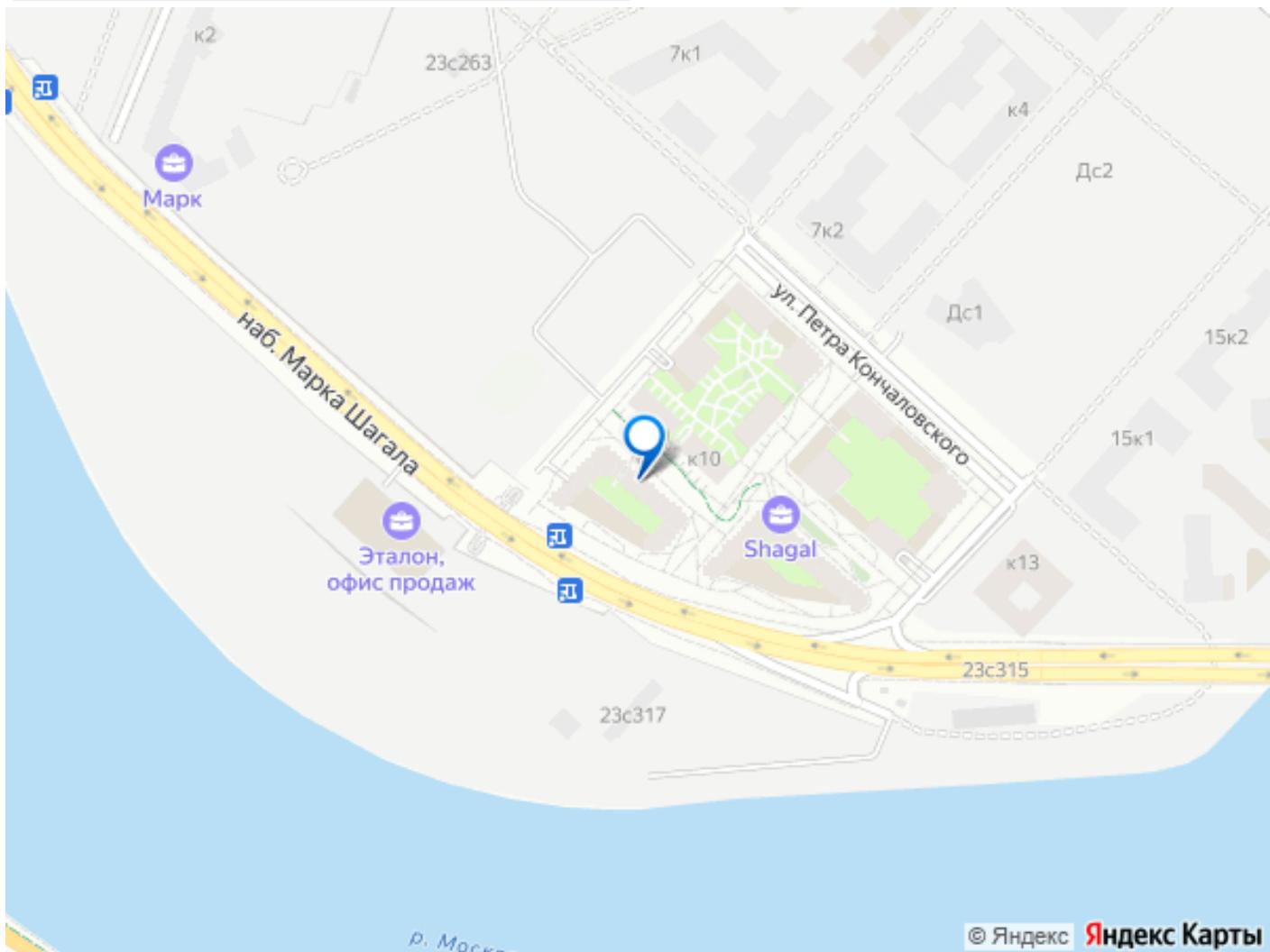
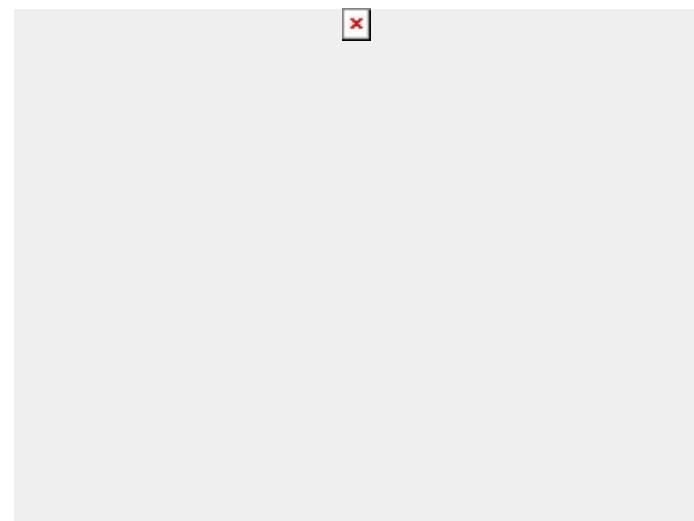
Арт. 114365446 Цена до 15 декабря 2025 года! В продаже стильная 2-х комнатная квартира с видом на Москву реку и просторным балконом. В двух шагах набережная имени Марка Шагала, протяженностью 3,8 км, прекрасное место для прогулок. Семейный жилой комплекс бизнес класса в окружении парков, создает идеальное сочетание исторической атмосферы и современного дизайна. На территории ЖК много магазинов и кафе, где можно просто посидеть и попить кофе, а доставка продуктов занимает всего 10 мин. Есть коворкинг, где можно встретиться с клиентами или коллегами. Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из которых идет вдоль набережной Марка Шагала. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. Всего полтора километра нужно пройти до нескольких детских поликлиник,

четырех кинотеатров, театра «Сказкин дом», Музея хоккейной славы. Весь район спроектирован по принципу 15минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Сама концепция Shagal уже на 100% kids friendly — она позволяет жителям квартала проводить больше времени в собственном районе с семьей. Родители смогут больше внимания уделять детям, их обучению, развитию. Основные характеристики: Площадь квартиры: 73,4 м?. Этаж: 5. Корпус: 12. Секция: 5. Отделка: Без отделки, что позволяет вам воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка: Кухня: 10,2 м?. Просторная кухня с возможностью организации обеденной зоны. Ванная комната: 6,1 м?. Современная ванная с удобной планировкой. Гостиная: 21,4 м?. Просторная гостиная, где можно разместить диван, телевизор и другие элементы интерьера. Спальня: 14,6 м?. Комфортная спальня с местом для кровати и шкафов. Коридор: 10,3 м?. Удобный коридор, который служит для перехода между комнатами и обеспечивает доступ к входной двери .

Преимущества: В квартире есть балкон с широким панорамным видом Вид из окон на две стороны света. Подземный паркинг: Безопасное и удобное место для вашего автомобиля. Современный жилой комплекс: ЖК Shagal предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни, включая благоустроенную территорию, детские площадки и зоны отдыха. Удобное расположение: Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом с магазинами, школами и медицинскими учреждениями. Безопасность: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

обеспечивают высокий уровень безопасности для вас и вашей семьи. Первая береговая линия, вид на воду. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное и современное жилье в престижном районе. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в ЖК Shagal!





Move.ru - вся недвижимость России