

Создано: 08.09.2025 в 08:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:42

<https://move.ru/objects/9284765731>

Людмила Сергеевна Манжосова,
Этажи Москва

79856840944

Москва, Донецкая улица, 34к2

22 450 000 ₽

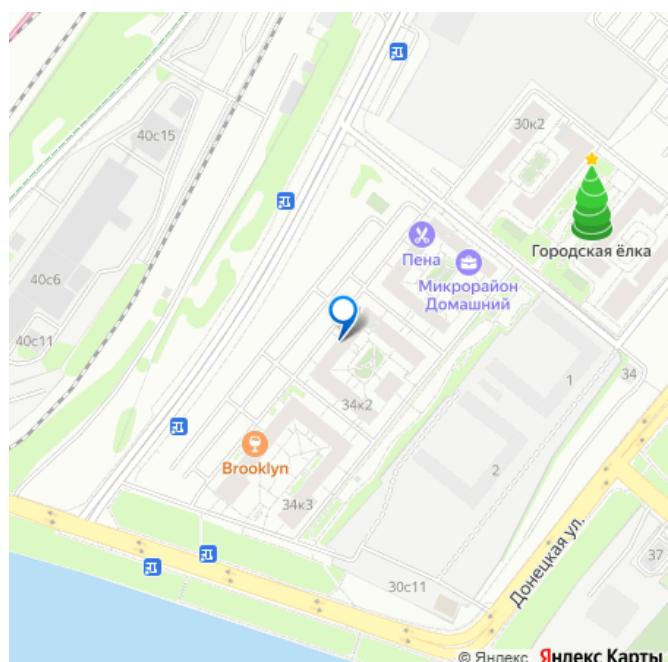
Москва, Донецкая улица, 34к2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9276237. Вашему вниманию предлагается светлая 2-комнатная квартира в современном ЖК «Домашний». Квартира в бетоне - это не просто квадратные метры, а возможность создать пространство своей мечты с нуля. Это отличный вариант для тех, кто планирует сделать ремонт по своему вкусу и реализовать мечту семьи или своего арендного бизнеса в обжитом районе Москвы. КВАРТИРА Функциональная планировка (общая площадь 73.5 м²), которая включает в себя: - 2 изолированные комнаты (17.53м², 17.9м²); - просторная кухня (11.86м²); - гардеробная (9.72 м²), при желании можно создать три изолированные спальни; - большое количество окон, что значительно увеличивает естественное освещение; - 2 раздельных сан.узла (4.17м², 2.31м²), большой коридор (10.08м²), пластиковые окна; - комфортный 10 этаж, тамбур всего на 4 квартиры, панорамный вид из окон на Москву-реку; Такая планировка - это не просто квартира, это основа для создания настоящего семейного очага, где каждый день будет наполнен уютом и комфортом. Здесь легко воплотить мечты о

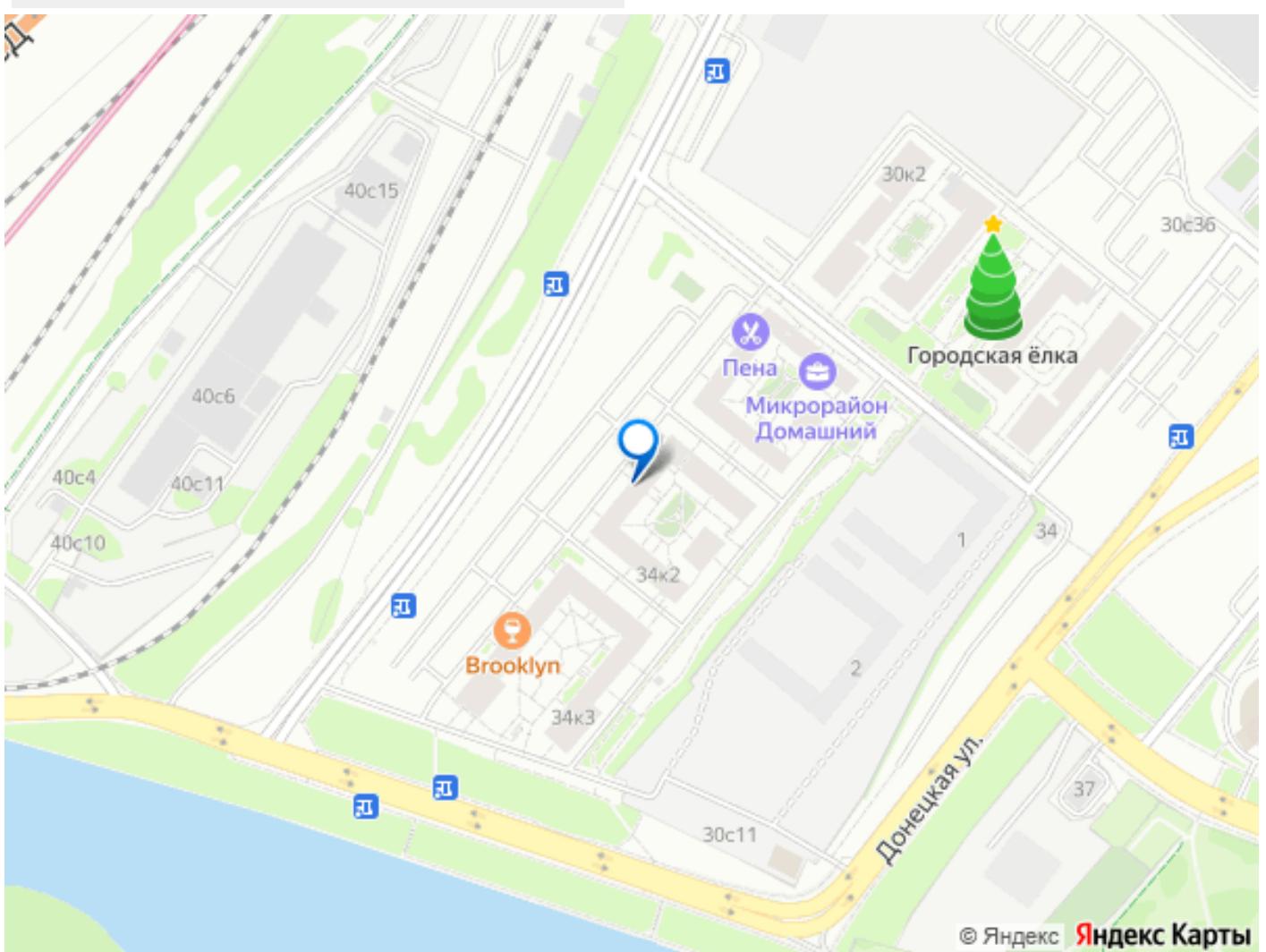
идеальном доме, где каждый член семьи найдет свой уголок счастья. ДОМ Год постройки 2020, кирпично-монолитный. Домофон, видеонаблюдение 24/7, благоустроенная территория с приватными дворами. Количество лифтов: 2 пассажирских, 1 грузовой. Пандус, входы на уровне земли (родители с колясками, велосипедисты и маломобильные жители могут спокойно передвигаться по территории ЖК). Наземный паркинг, кладовые помещения на -1 этаже, на первых этажах помещения для колясок и велосипедов.

Сквозные подъезды, в которые можно зайти как со стороны улицы, так и со стороны двора. ИНФРАСТРУКТУРА Развитая и сложившаяся инфраструктура района: аптеки, сетевые магазины, салоны красоты, маркетплейсы, кофейни. Большое количество общественных пространств для отдыха, прогулок и занятий спортом. Школы, гимназии, лицей, детские сады, спортивные площадки (для любого возраста), собственный зелёный пешеходный бульвар.

Жилой комплекс расположен на берегу Москва-реки с благоустроенной набережной и парком «850 лет Москвы». ТРАНСПОРТ ЖК имеет отличную транспортную доступность. До МЦД-2 «Курьяново» 9 мин. пешком, 15 мин автобусом до м. Марьино. Рядом с домом остановки общественного транспорта с большим количеством маршрутов. В 2028 г. откроется станция метро Курьяново (10 мин. пешком). Удобный выезд на Каширское шоссе (11 км до ТТК), Люблинскую улицу и на Юго-Восточную хорду, что позволяет добраться до любой точки города. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник, приобреталась у застройщика по ДДУ. Полная стоимость в договоре, без обременений, мат. капиталов. Быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас,

записывайтесь на просмотр! Для ПОКУПАТЕЛЕЙ - возможно приобрести эту квартиру в ипотеку под 13,99%. Звоните, мы рассчитаем Вам ставку по наилучшему проценту и поможем одобрить ипотеку на данный объект. ПОКУПАТЕЛЯМ - помочь в одобрении ипотеки- 30 банков-партнёров; - полное юридическое сопровождение сделки; - безопасные расчеты и финансовая гарантия до 25 млн.руб.





Move.ru - вся недвижимость России