

Создано: 22.10.2025 в 15:34

Обновлено: 28.01.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286024149>

**Assignment real estate, Assignment  
real estate**

**79154283913**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**36 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## **Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/43

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

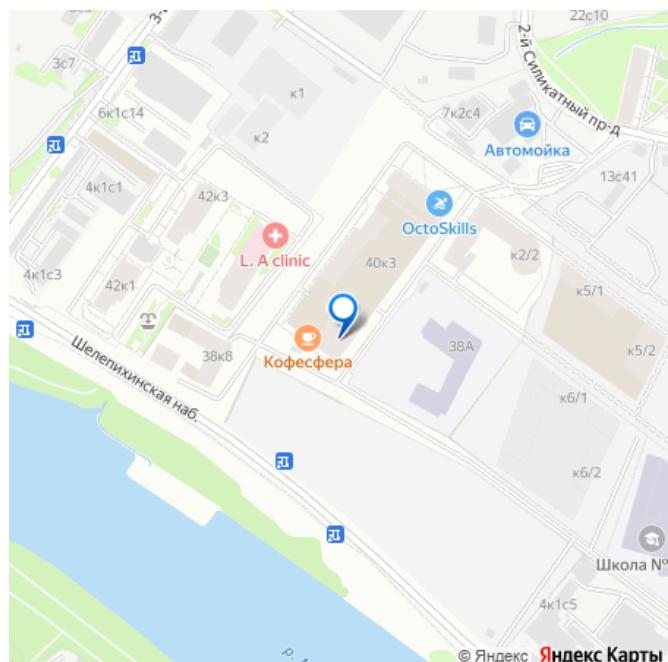
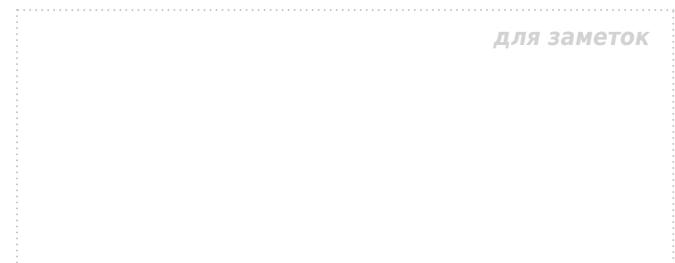
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В жилом комплексе Сидней Сити предлагается двухкомнатная квартира 73,5 кв.м. Планировка: кухня-столовая-гостиная. мастер спальня с собственной ванной комнатой и лоджией, гостевой С/У.

Концепция Сидней Сити основана на понимании потребностей покупателей премиальной недвижимости и исследованиях, посвященных благополучию.

Здесь каждая деталь обусловлена этими факторами. Сидней Сити представляет уникальный архитектурный микс из малоэтажной застройки в европейском стиле и современных небоскребов. На площадке для активного времяпрепровождения есть площадка воркаута с баскетбольным кольцом, настольный теннис и детские

площадки. В зоне для релакса тихий сад для уединенного отдыха в шезлонгах или работы на свежем воздухе. Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой.

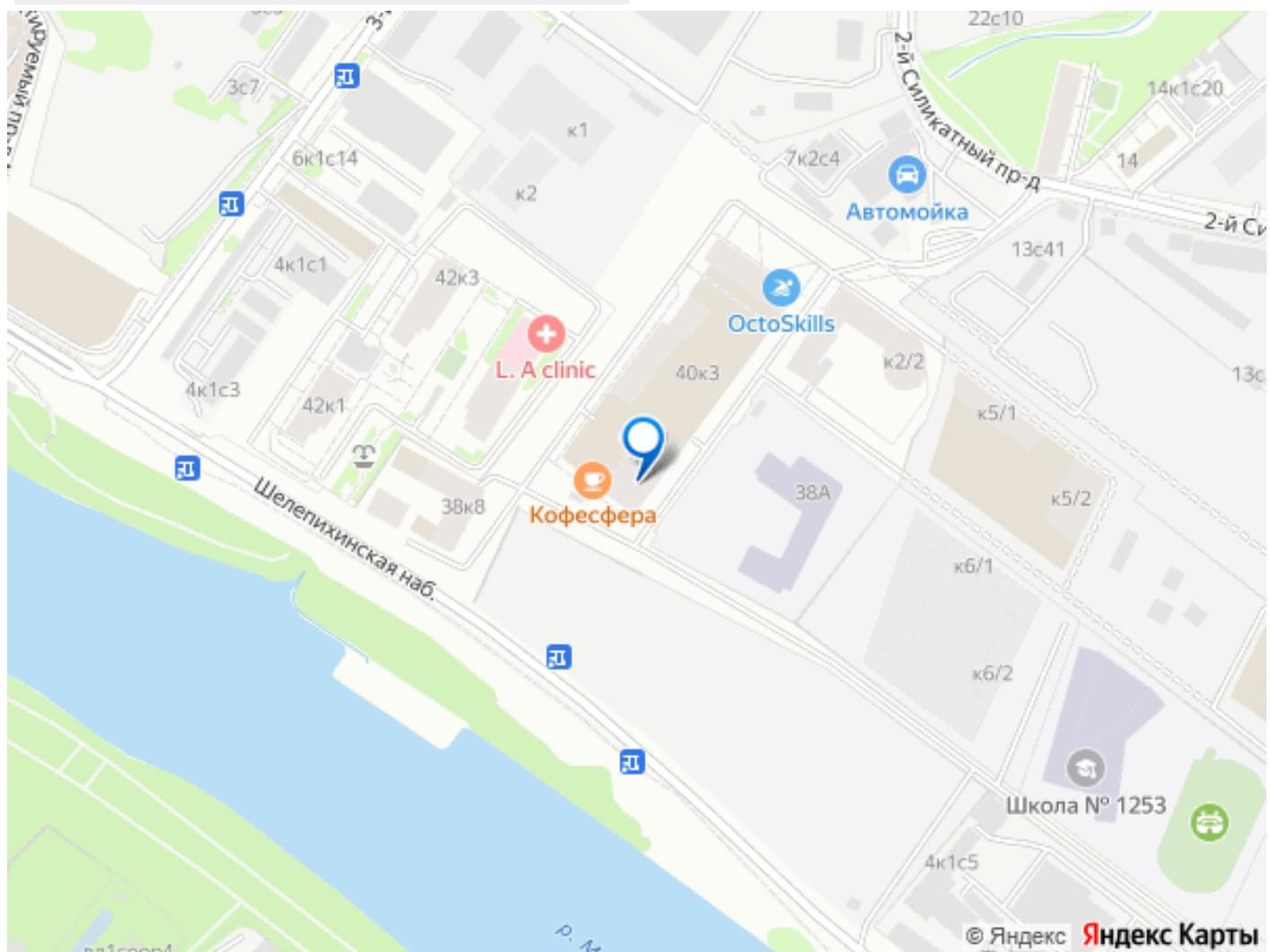
Добраться до центров деловой активности легко. Архитектура и ландшафты разработаны знаменитыми звездами.

Инфраструктура удобная для пользования.

Премиальная концепция Сидней Сити настолько исключительна, что он первым в

России получил международный сертификат WELL Building Standard. Здесь вы найдете эталон благополучия. Сидней Сити расположен на первой береговой линии на второй улице от ЦАО и находится всего в пяти минутах езды от Москва-Сити. Расположение в окружении хорошо развитой социальной и коммерческой инфраструктуры позволяет быстро добраться до престижных школ, вузов, развлечений и магазинов.





Move.ru - вся недвижимость России