

Создано: 03.02.2026 в 21:06

Обновлено: 09.02.2026 в 08:26

<https://move.ru/objects/9288996609>

Анна Варыгина, безФильтров

79161164887

Москва, Нахимовский проспект, 73

42 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

17/27

Детали объекта

Тип сделки

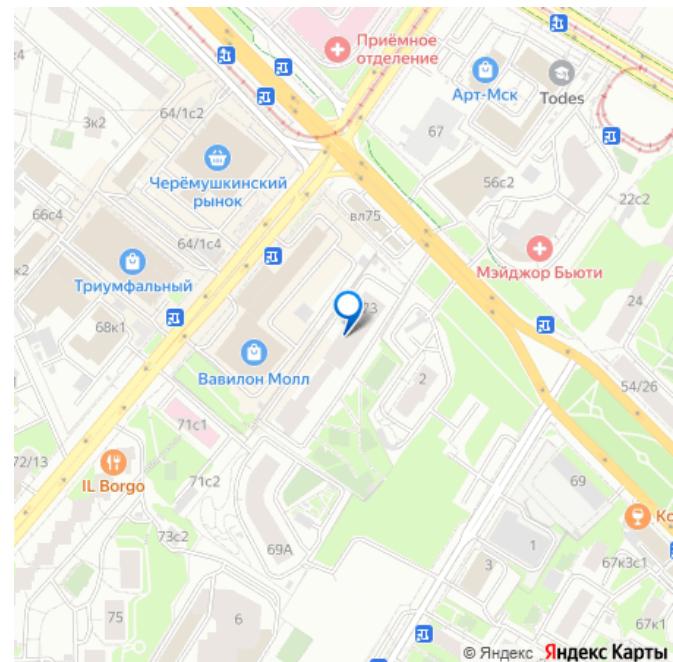
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Премиальное пространство для семьи, которая выбирает уровень. Если вам важны статус, приватность и сильное окружение для детей, — вы его нашли.

Евротрёхкомнатная квартира в ЖК VERSIS, бизнес-класс - закрытый клубный формат в одной из самых удобных локаций Москвы.

Квартира без компромиссов: * Семейная планировка: кухня-гостиная, спальня, детская/кабинет, балкон * 2 санузла, гардеробная и постирочная * Дизайнерский ремонт, натуральные материалы, тёплая премиальная палитра * Полная замена стеклопакетов и утепление фасада — тишина и комфорт круглый год Дом и приватность: *

Закрытая территория, охрана и видеонаблюдение 24/7 * Презентабельные входные группы, авторский двор *

Подземный паркинг на 3 уровня Локация ЖК VERSIS — одна из самых интеллектуально насыщенных в Москве. Здесь традиционно живут семьи, для которых образование — приоритет. Школы и лицеи рядом: -ГБОУ Школа 1514 — одна из сильнейших школ

ЮЗАО -ГБОУ Школа 45 им. Л. И. Мильграма — физико-математический профиль -Школы с углублённым изучением языков и математики в пешей и короткой транспортной доступности -Частные и международные школы, кружки и секции рядом с домом Вузы: -МГУ им. М. В. Ломоносова -РУДН -РНИМУ им. Н. И. Пирогова Локация, где образование — норма, а не исключение. Прогулки и отдых: - Воронцовский парк — пруды, аллеи, семейные прогулки -Парк 70-летия Победы — пространство для спорта и детей -Зелёные скверы Черёмушек — тихие маршруты у дома -кафе и рестораны у дома: Кофемания, Сыроварня, Новочеремушкинский рынок Локация для жизни: * Станция метро «Профсоюзная» - 11 минут, «Вавиловская» - 14 минут пешком * 10 минут на автомобиле до ТТК 2 взрослых собственника. Без обременений. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре, ипотека возможна. Эта квартира — выбор семей, которые ценят качество среды и будущее детей. Запишитесь на просмотр — такие предложения появляются редко.



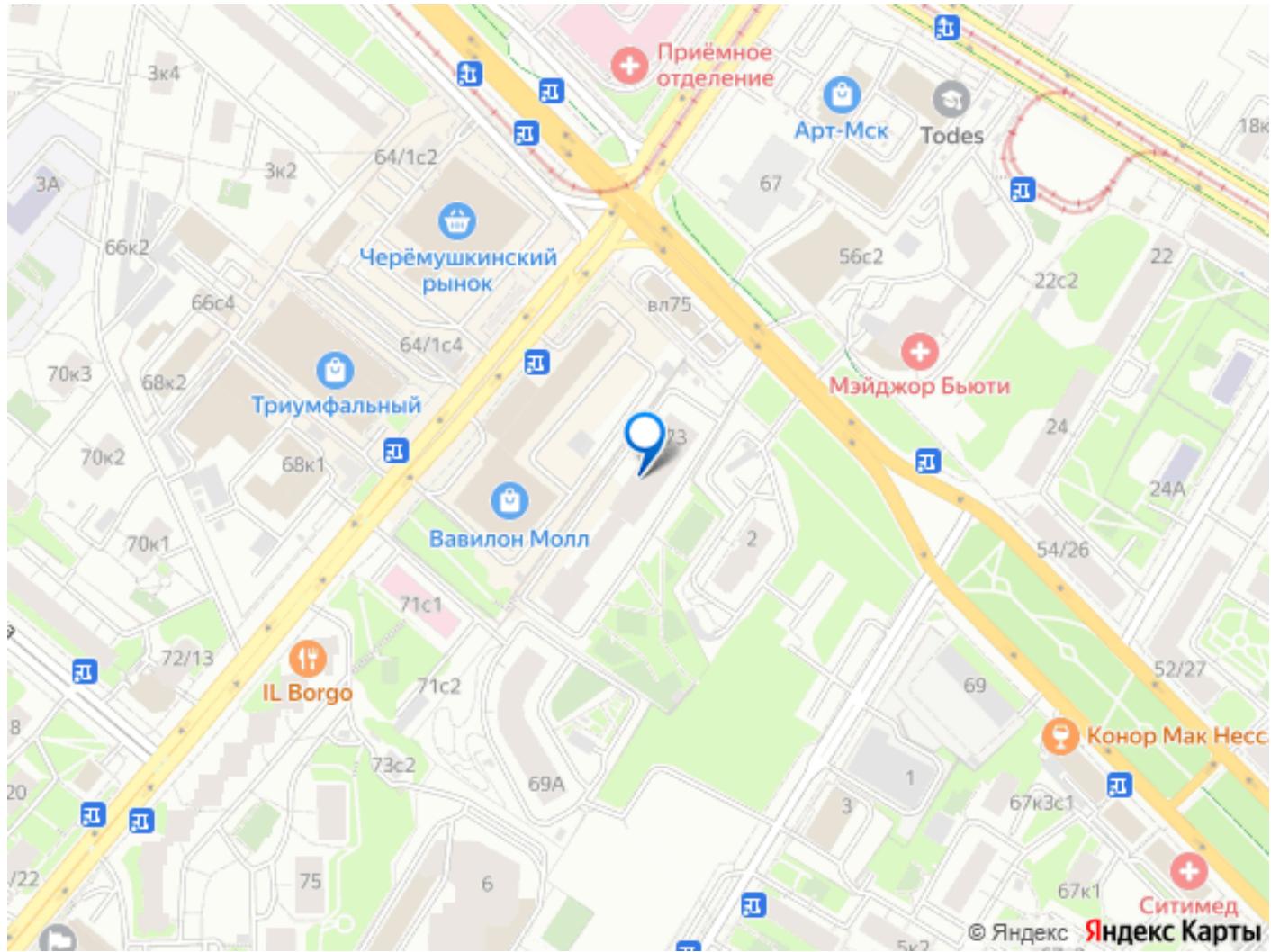
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России