

🕒 Создано: 10.04.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:01

**Виктория Ивлева, EstateLiga**

**79164319090**

**Москва, Большая Филевская улица, 16к1**

**40 000 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 16к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

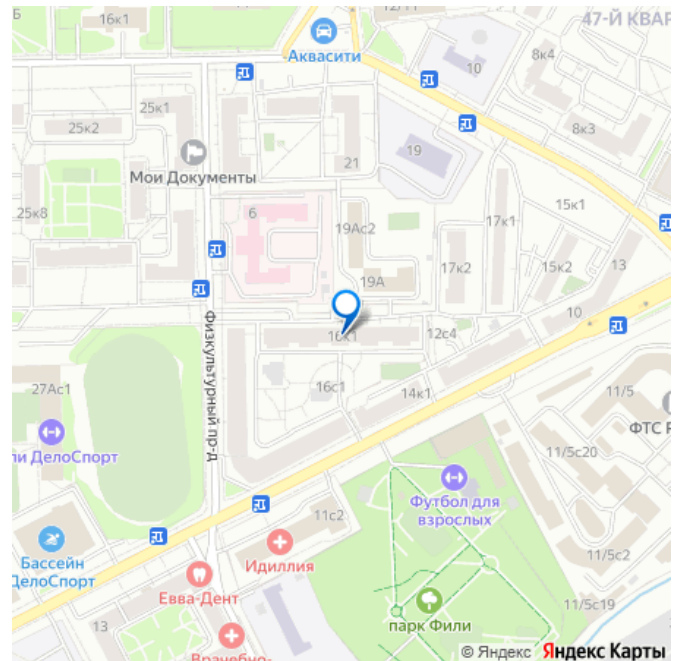
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

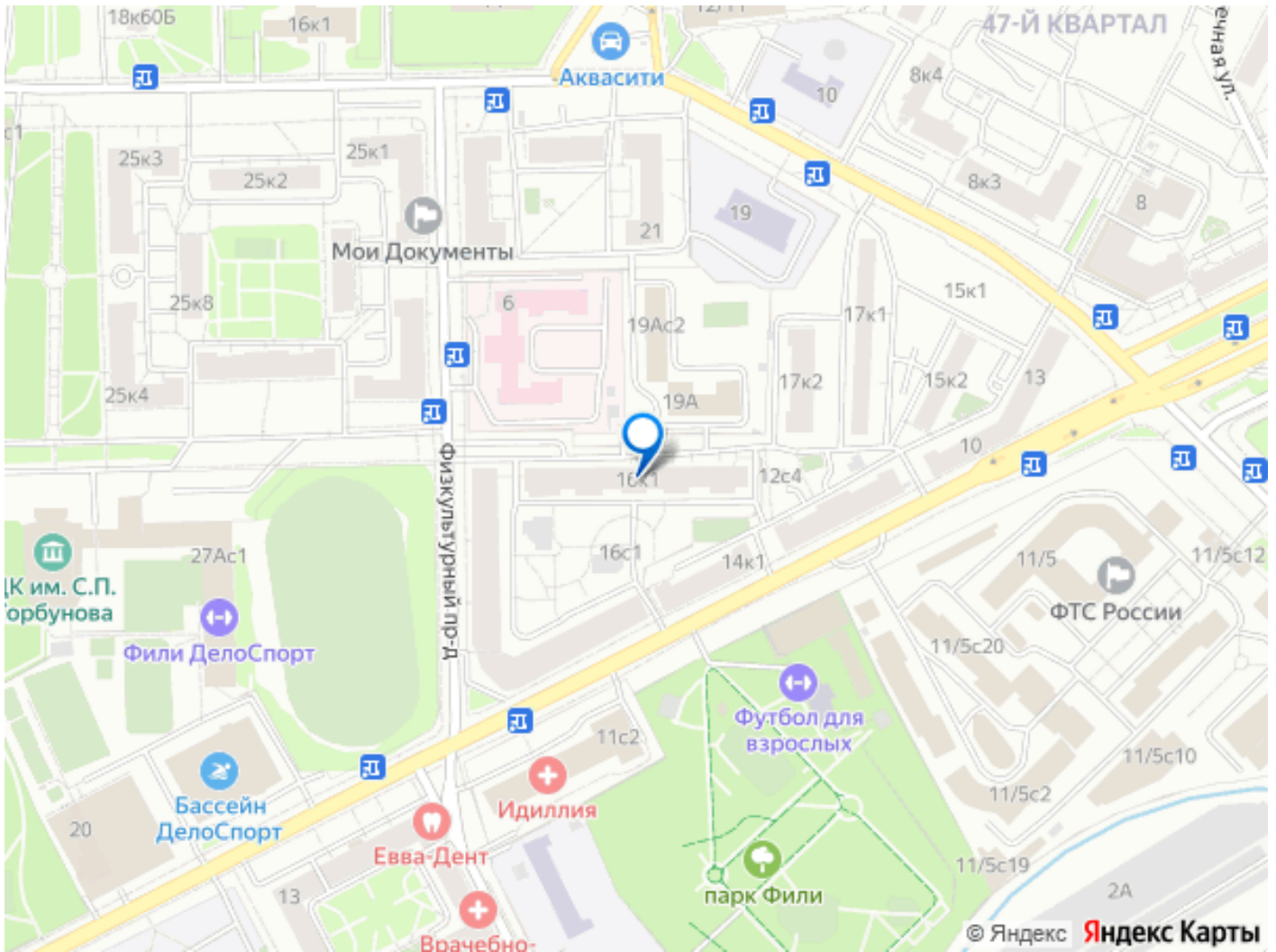
Id 59904. Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, изолированная спальня с гардеробной зоной, совмещенный санузел, много мест хранения. Особенность планировки с использованием зеркал максимального формата и игры естественного света создает оздоравливающий балансирующий эффект для жителя переполненного стрессом мегаполиса. В квартире сделан качественный ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой известных брендов (Smeg, Liebherr, Miele): система увлажнения воздуха и обогрева, профессиональные фильтры воды, бойлер, измельчитель мусора в раковине кухни, стиральная машина, посудомоечная машина, а также бытовая робототехника высочайшего уровня. Теплые полы в зоне санузла и лоджии. Различные сценарии освещения. Вместительная кухонная мебель, много мест для хранения. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с зоной отдыха, лежаками, настилами и

потрясающими видами на Москва-Сити. Квартира идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей встроенной мебелью и техникой! Есть кладовое помещение вне квартиры за отдельную стоимость. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 10 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха», прямой выезд на ТТК. Зеленый, тихий двор. Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт

современного искусства,  
общеобразовательные школы, аптеки,  
бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и  
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России