

Создано: 13.01.2026 в 16:50

Обновлено: 13.01.2026 в 19:50

<https://move.ru/objects/9288044063>

Галина Гусева, ИП Гусева Г. Н.

**79230784527**

**Москва, улица Маршала Катукова, 24к3**

**37 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

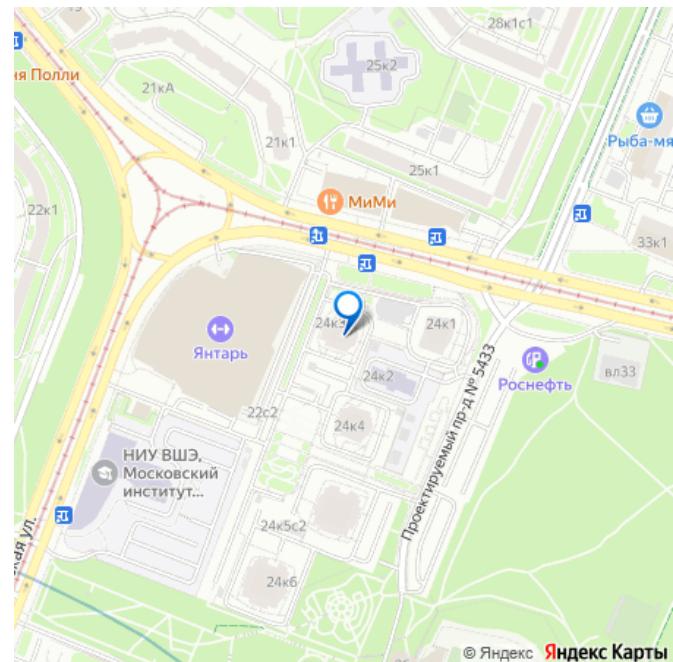
18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/28



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в ЖК Янтарный город, в районе Строгино — одном из самых зелёных, водных и спортивных районов Москвы. В доме дежурит консьерж. Планировка: большая кухня — 18,5 кв. м, гостиная — 20,8 кв. м с застеклённым балконом, спальня — 15 кв. м, совмещённый санузел (ванна), гардеробная, зона прихожей. Мебель и техника остаются.

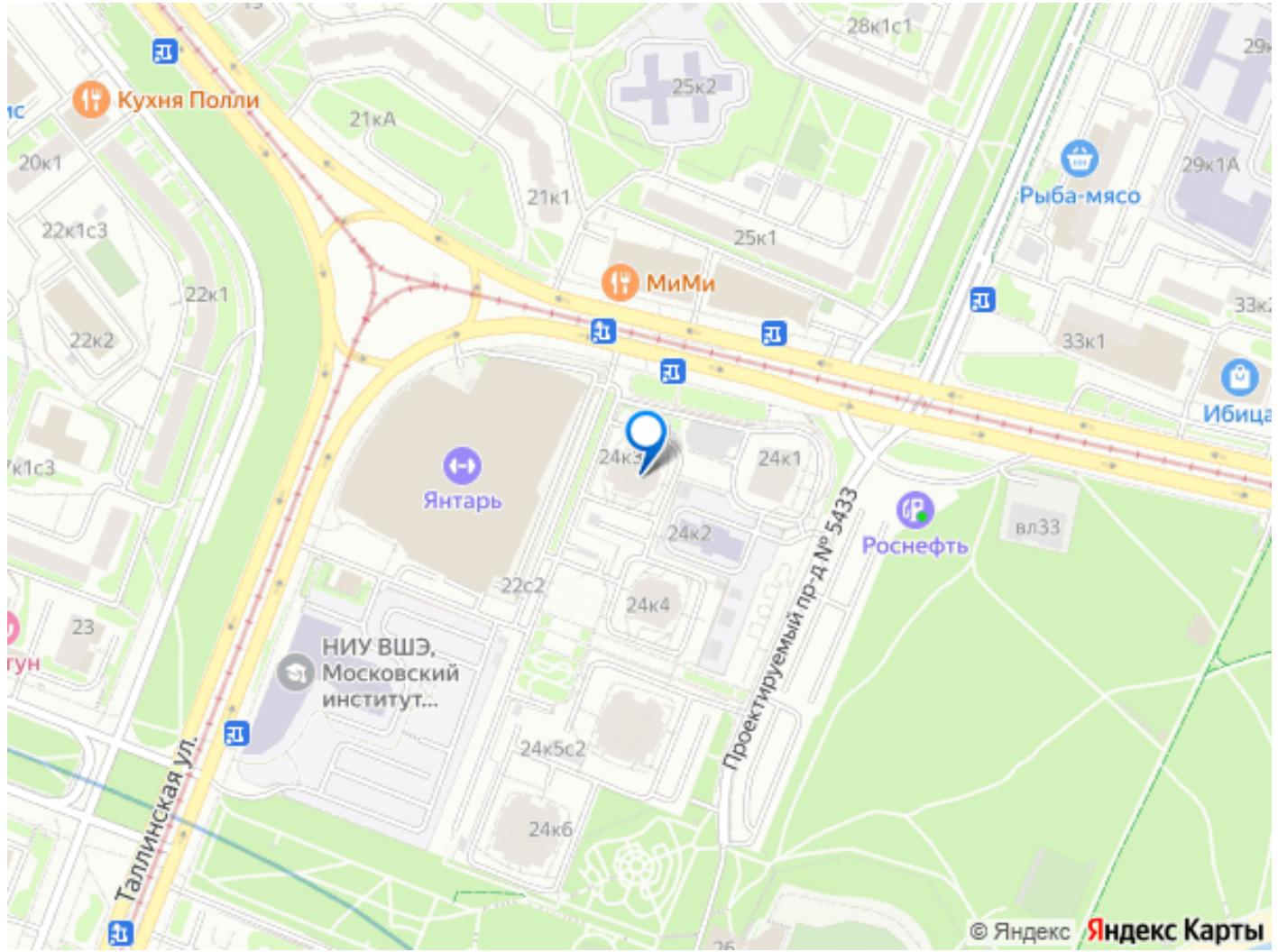
Техника Bosch, Kuppersberg. Парковка во дворе на свободных местах, а также возможность аренды или покупки машиноместа в подземном паркинге.

Инфраструктура и окружение: В пешей доступности расположен Дворец спорта Янтарь и стадион Янтарь — крупный современный спортивный кластер: бассейн, тренажёрные залы, игровые и тренировочные площадки, теннисные корты, секции и кружки для детей и взрослых, регулярные соревнования и мероприятия. Рядом Строгинская пойма и Большой Строгинский затон — благоустроенные набережные, прогулочные и веломаршруты, зелёные зоны, места для отдыха у воды. В районе есть городские пляжи, зоны для прогулок, летнего отдыха и водных видов спорта (SUP, лодки, каяки). Развитая городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе, сервисы — всё в шаговой доступности.

Удобная транспортная доступность, метро Строгино. Документы: 1 взрослый собственник — ДКП 2014 года, покупка у застройщика. Обременений нет. Свободная

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России