

🕒 Создано: 13.01.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:26

Галина Гусева, ИП Гусева Г. Н.

79230784527

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

35 000 000 ₹

Москва, улица Маршала Катукова, 24к3

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

5/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

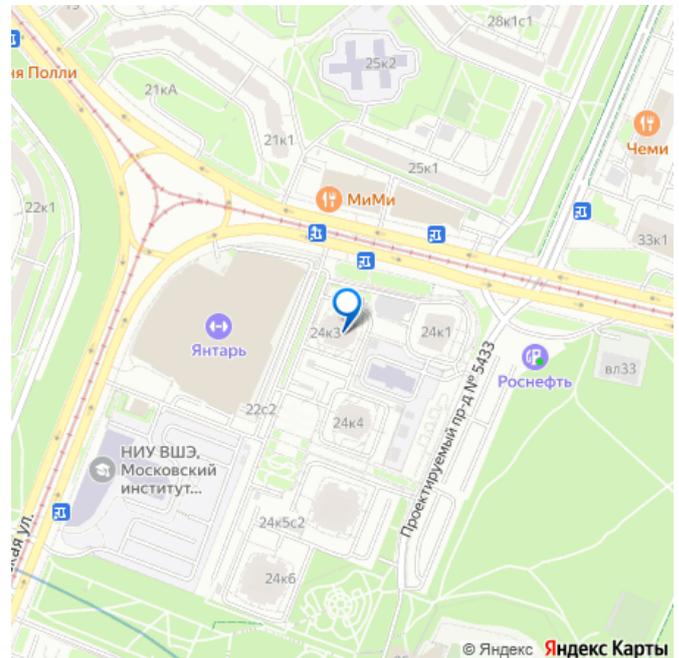
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

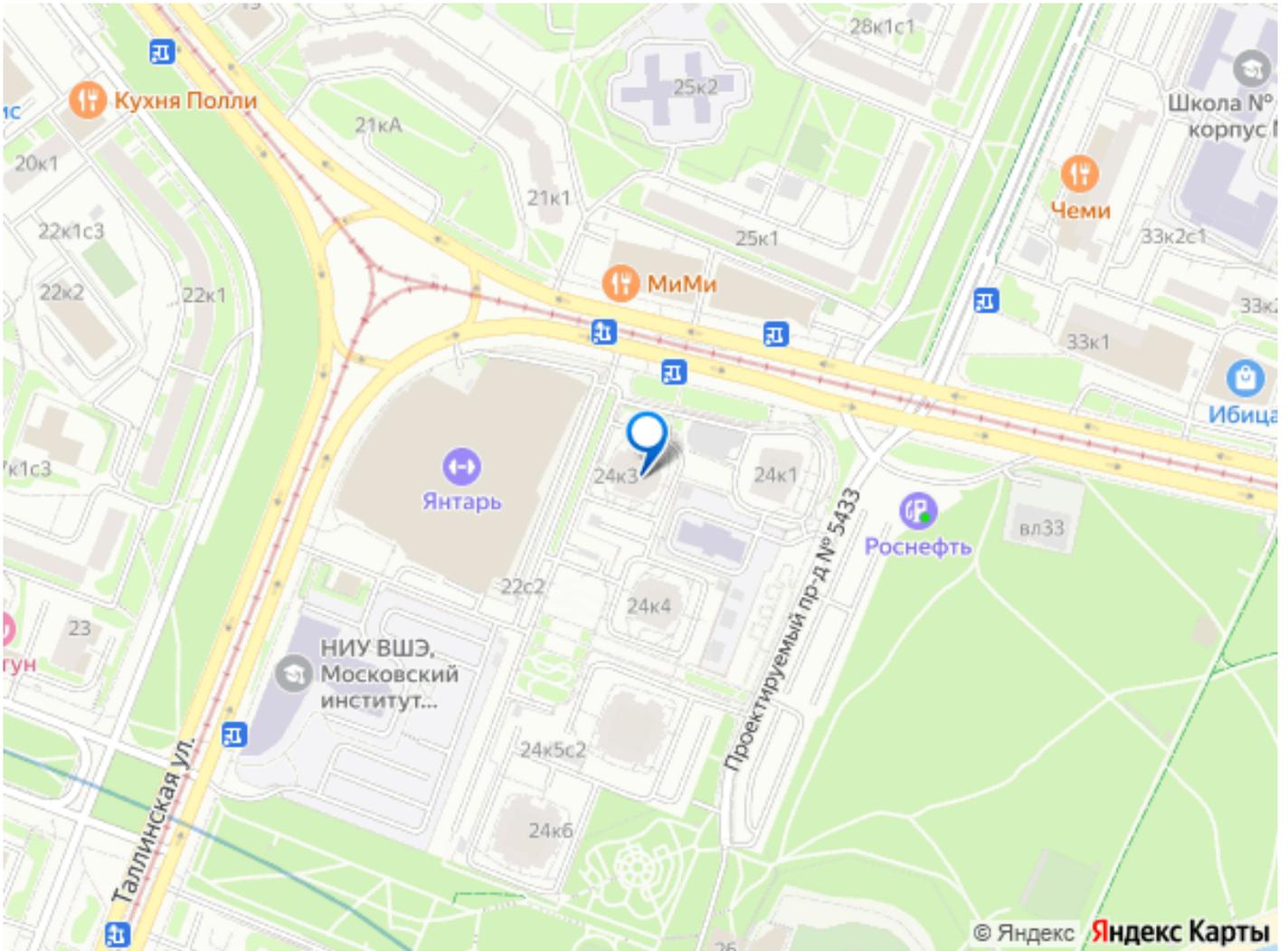
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в ЖК Янтарный город, в районе Строгино — одном из самых зелёных, водных и спортивных районов Москвы. В доме дежурит консьерж. Планировка: большая кухня — 18,5 кв. м, гостиная — 20,8 кв. м с застеклённым балконом, спальня — 15 кв. м, совмещённый санузел (ванна), гардеробная, зона прихожей. Мебель и техника остаются. Техника Bosch, Kuppersberg. Парковка во дворе на свободных местах, а также возможность аренды или покупки машиноместа в подземном паркинге. Инфраструктура и окружение: В пешей доступности расположен Дворец спорта Янтарь и стадион Янтарь — крупный современный спортивный кластер: бассейн, тренажёрные залы, игровые и тренировочные площадки, теннисные корты, секции и кружки для детей и взрослых, регулярные соревнования и мероприятия. Рядом Строгинская пойма и Большой Строгинский затон — благоустроенные набережные, прогулочные и веломаршруты, зелёные зоны, места для отдыха у воды. В районе есть городские пляжи, зоны для прогулок, летнего

отдыха и водных видов спорта (SUP, лодки, каяки). Развитая городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе, сервисы — всё в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность, метро Строгино. Документы: 1 взрослый собственник — ДКП 2014 года, покупка у застройщика. Обременений нет. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России