

🕒 Создано: 19.02.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:13

**Bon Apart, Bon Apart**

**79843217569**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**40 500 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

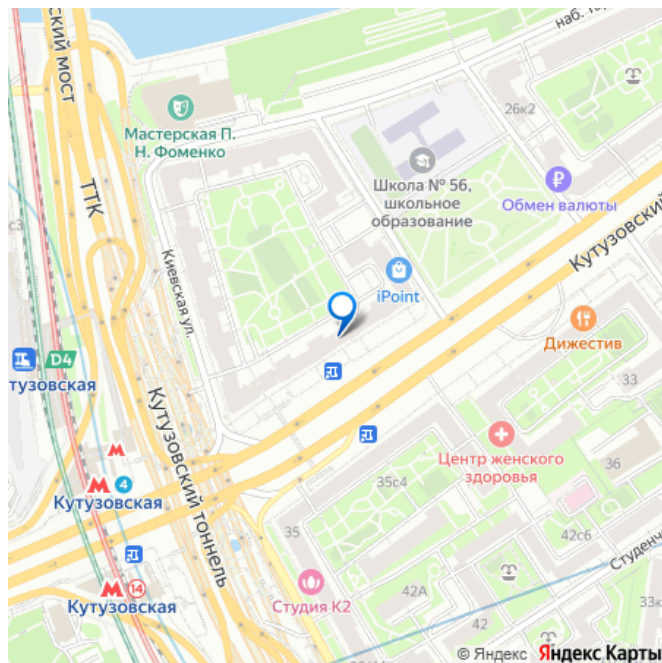
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок

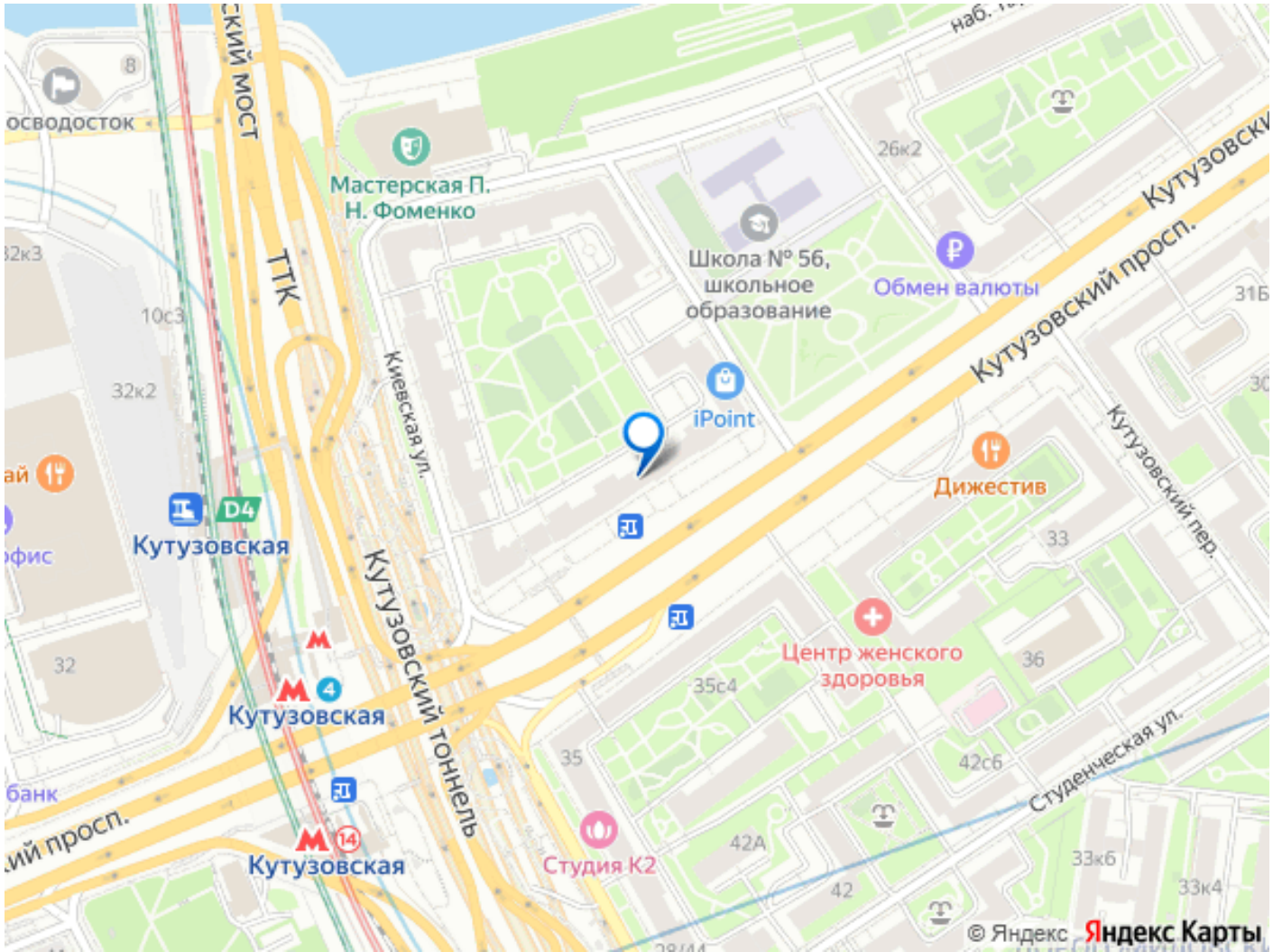


## Описание

Светлая и уютная видовая квартира в красивом сталинском доме на Кутузовском 30. Высокие потолки, два балкона на две стороны, 3 минуты до метро. Изолированная спальня с балконом во двор; проходная гостиная с балконом на Кутузовский, кухонной и столовой зоной; гардеробная; отдельный санузел. Квартира просторная, с большими окнами и красивым классическим ремонтом. Одна из особенностей квартиры два балкона на две стороны: один с видом на тихий зелёный двор, второй - на Кутузовский, ТТК, Сбер-Сити, Дорогомиловский мост и Москва-реку. Дом престижный, сталинский, один из самых красивых на Кутузовском проспекте (недавно завершилась реставрация). Дом представителей номенклатурной элиты, достаточно известных и влиятельных людей. Закрытый двор с большой парковой зоной, новыми детскими и спортивной площадкой. Удобная транспортная развязка с выездом на ТТК, Кутузовский проспект и набережную Тараса Шевченко. Возле дома автобусная остановка. В доме супермаркеты, кафе, пункты обмена валюты, банки и т.д. Рядом рестораны, аптеки; мастерская П. Н. Фоменко, набережная Москва-реки, мост Багратион, Москва-Сити, Экспоцентр, парк Красная Пресня. Поблизости Старый и Новый Арбат, парк Победы, ТЦ Европейский, Дорогомиловский рынок, Киевский вокзал (прямой экспресс в аэропорт Внуково). Квартира продаётся в том числе как ГАБ - готовый арендный бизнес. Управляющая компания занимается всеми вопросами по квартире и ежемесячно выплачивает

арендный доход без задержек. Один  
взрослый собственник. Перепланировка  
согласована. Без обременений. Квартира  
юридически чистая, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России