

Создано: 26.09.2025 в 21:11

Обновлено: 21.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9285367748>

Агент

79854424967

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

22 500 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

9/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

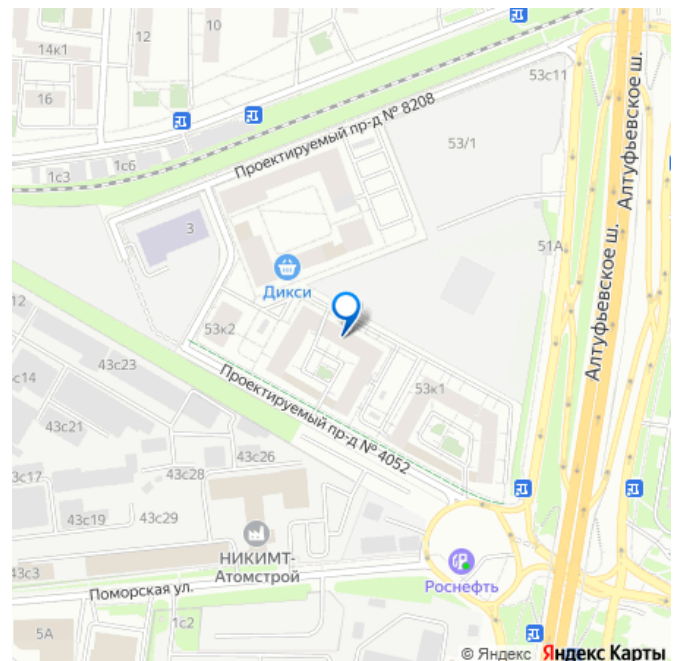
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 73.7 кв. м в современном жилом комплексе на Алтуфьевском шоссе. Квартира находится на 9-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки (2.8 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Площадь кухни составляет 11.7 кв. м, что дает возможность удобно готовить и собираться всей семьей. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, а также лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен всем необходимым для комфортной жизни: подземная парковка решает вопрос с безопасностью автомобиля, а наличие двух пассажирских и двух грузовых лифтов исключает ожидание. Есть мусоропровод и пандус, что делает дом удобным для всех категорий жильцов. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает район идеальным для семейного проживания. До метро «Дегунино» пешком можно пройти за 24 минуты, до метро Отрадное 10 минут на общественном транспорте, что удобно для ежедневных поездок. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, что существенно ускоряет процесс покупки. Основание права : Договор о переходе права на равнозначное жилое помещение Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.



