

Создано: 23.01.2026 в 12:37

Обновлено: 23.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9288279747>

Агент

79165440250

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

55 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

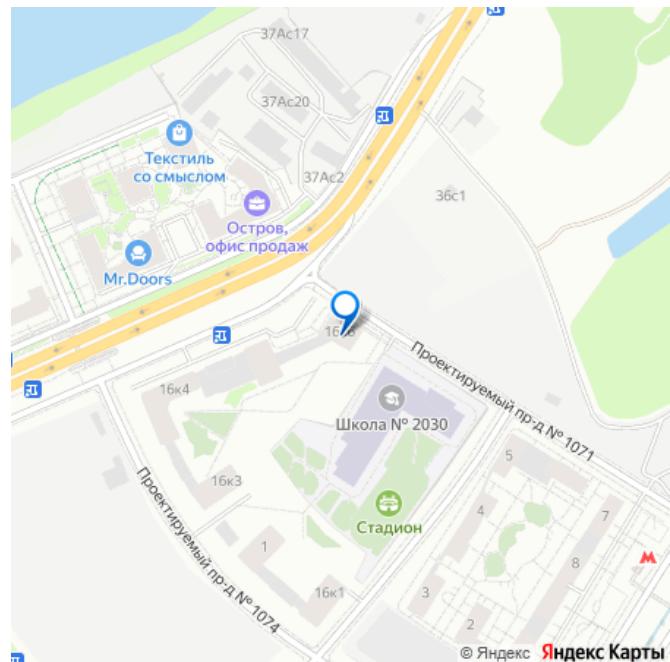
24 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается шикарная квартира с дизайнерским ремонтом, в новом жилом комплексе, Премиум класса, от Донстрой ЖК«ОСТРОВ-2». Корпус был сдан в мае 2025 года и почти полностью заселен.

ЖК «ОСТРОВ-2» расположен на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком 650 га. Рядом с ОСТРОВОМ находятся также парки: Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Внутри «ОСТРОВА-2» расположен торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, соседнее здание- школа, и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. С высоты 16 этажа открывается прекрасный панорамный вид на Москву-реку и Москва Сити. Ремонт выполнен по дизайнерскому проекту из высококачественных материалов и укомплектована дорогостоящей мебелью. Функциональная планировка с мастер спальней(свой санузел+выход через гардеробную) и кухней-гостиной для теплых

и уютных семейных вечеров и не только.

Благодаря грамотному проектированию, все в этой квартире продуманно до мелочей. Вы останетесь полностью довольны покупкой.

Холл первого этажа всё еще украшен в новогоднюю сказку, где встретит Вас доброжелательный администратор. Два входа в корпус-основной для Вас и ваших гостей и второй с лифтом для рабочих и дополнительным спуском в паркинг. Паркинг стоимостью 4000 000, выбран для комфортного пользования, рядом с лифтом, с зарядным устройством под электрокар.

сегодня Вы еще смотрите наш лот, но приняв правильное решение, уже через неделю сможете пить чай уже в своей квартире. ЖК Остров от Донстрой вышел на новый уровень экологичности с сертификацией Green House золото. Квартал в Мневниковской пойме подтвердил высокий стандарт зелёных характеристик, собрав комплекс решений для энергоэффективности и комфорта. Здесь не только экономят ресурсы, но и создают приятную среду для жизни. В системе отопления и освещения внедрены автоподстройка мощности и энергосберегающие технологии, а теплоизоляция и экофасады усиливают тепло- и звукоизоляцию. Водоэффективный полив и свежий воздух благодаря ионизации внутри подъездов приближают жилое пространство к природным стандартам.

Контроль воздуха в паркинге через датчики СО поддерживает безопасность. Это расширяет понимание современных экологических требований и становится дополнительным аргументом в диалоге о качестве и инвестиционной привлекательности жилья относительно устойчивости и удобств.

☒

☒

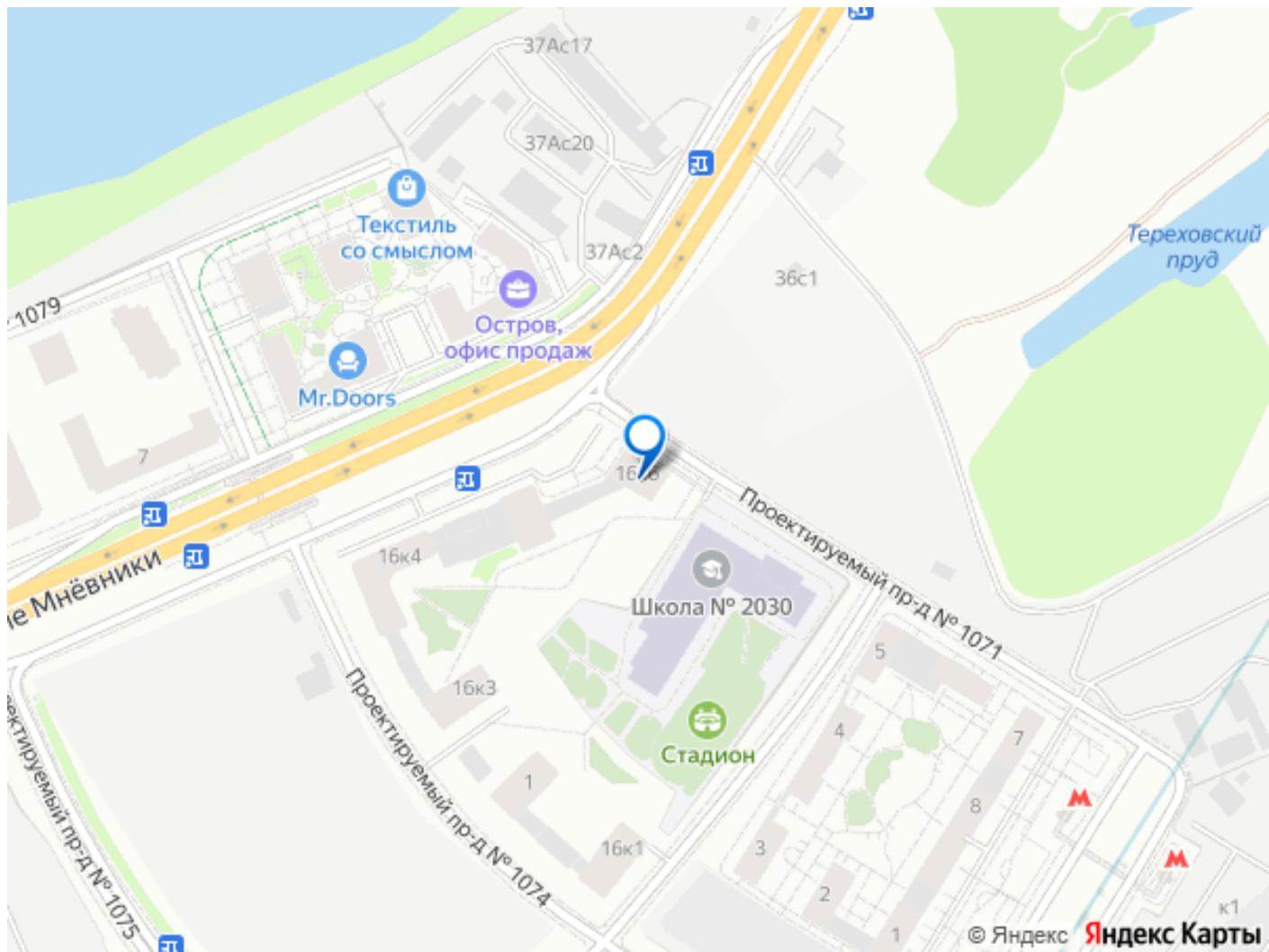
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России