

Создано: 05.05.2025 в 09:49

Обновлено: 14.11.2025 в 13:00

**Московская область, Котельники, проезд
3-й Покровский, 2**

12 990 000 ₽

Московская область, Котельники, проезд 3-й Покровский, 2

Улица

[проезд 3-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

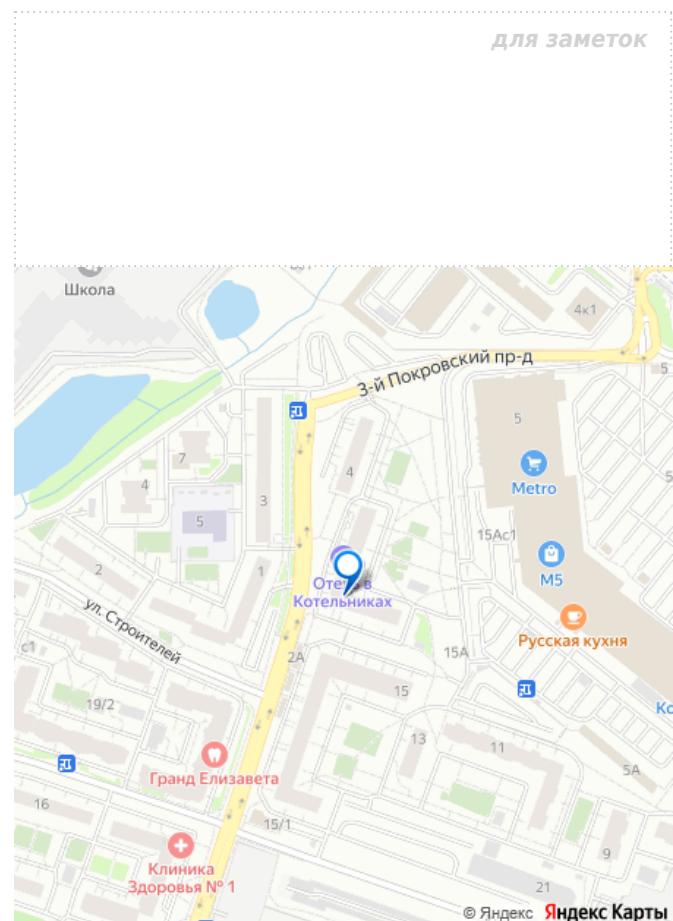
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро-трёхкомнатная квартира в монолитно-кирпичной секции дома. Квартира 73 кв.м. с качественным ремонтом, две изолированные комнаты (19,6 и 20,8 кв.м), кухня объединенная с лоджией (17 кв.м.), раздельный санузел, кладовая, закрытый тамбур с ремонтом на две квартиры. В подъезде имеется консьерж, выход на обе стороны дома, домофон! В квартире остаётся кухня со встроенной техникой (плита, вытяжка, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник). Остальная мебель по договоренности. Во обоих комнатах и кухне установлены кондиционеры, работающие на тепло и холод. В кухне и ванной полы с подогревом, в туалете установлен бойлер. На окнах установлены рулонные шторы/жалюзи! В шаговой доступности развитая инфраструктура: детский сад, школа, поликлиника, ТЦ Метро, Колорлон, Зельгрос, WB, OZON, Мега Белая дача, множество магазинов, аптек, салонов красоты, спортивных клубов, медицинских центров, развивающих учреждений, Кузьминский лес и пруд! До метро Котельники 7 мин пешком! Также 01.09.2026г рядом с домом откроется новый современный образовательный комплекс, в котором разместят 2100

школьных мест и 350 мест для дошкольников! Один собственник, обременений нет, альтернатива подобрана, готовы быстро выйти на сделку есть свой риелтор. Остались вопросы, звоните!

