

Создано: 12.04.2023 в 23:49

Обновлено: 03.12.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9282493623>

Собственник

**79165093668**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

**35 800 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

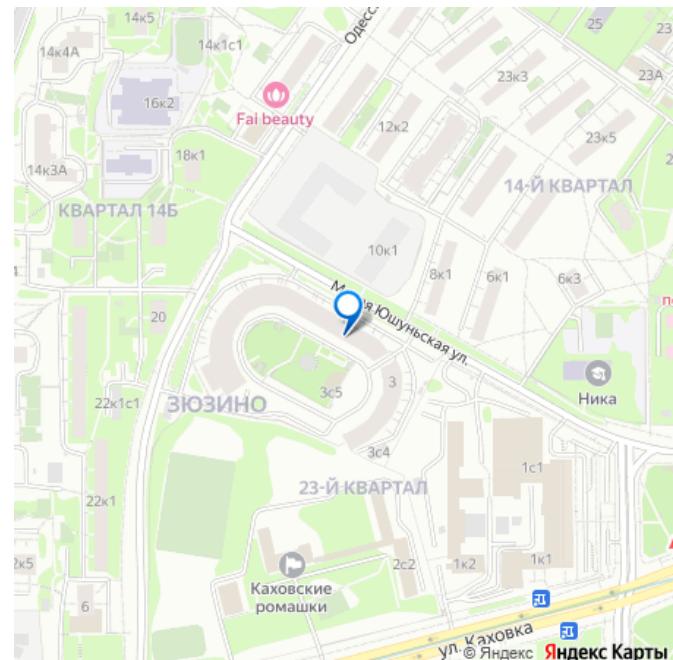
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

23/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

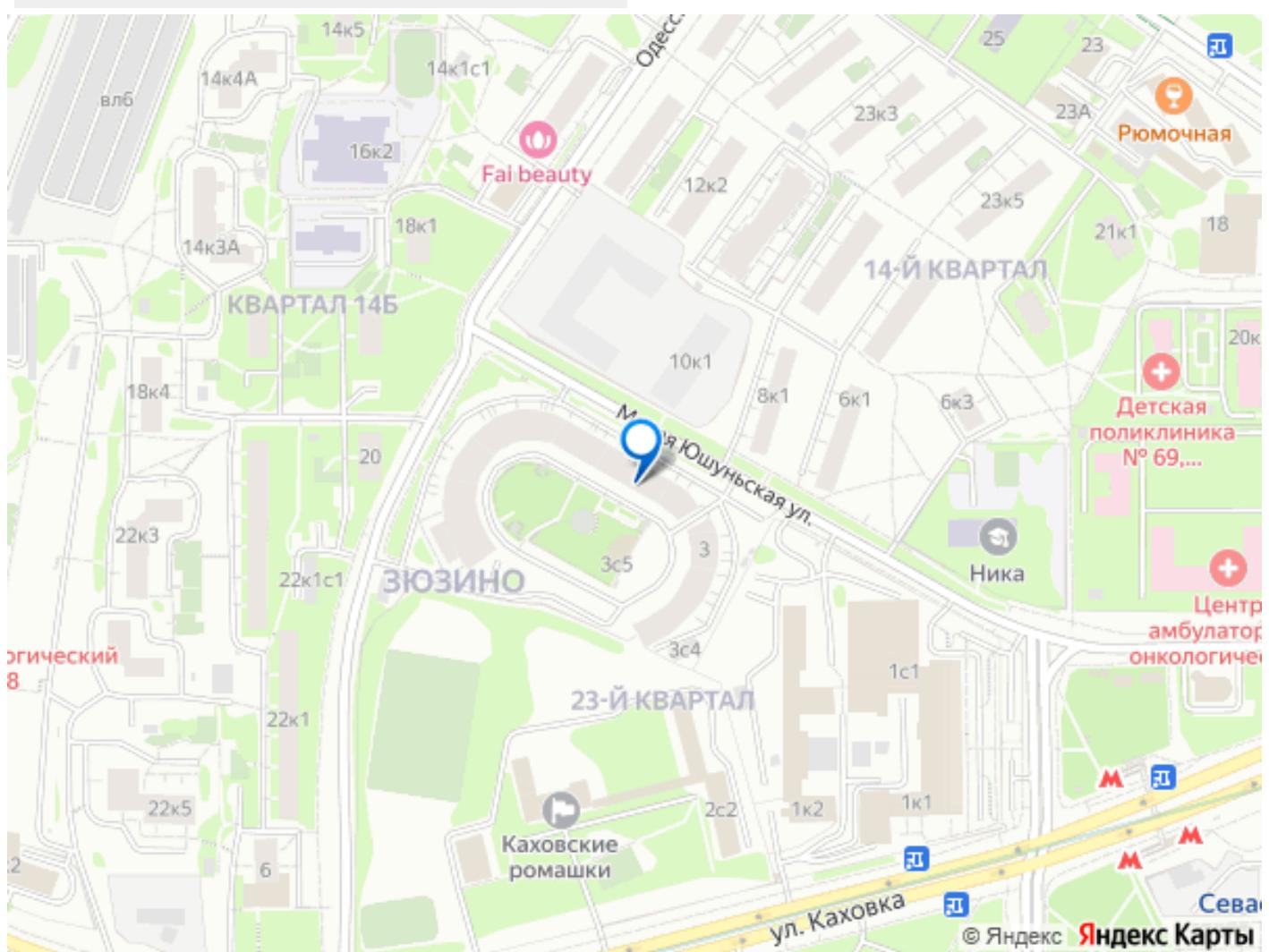
## **Описание**

Продается по-настоящему уникальная квартира с неповторимым видом на Москву. ЖК бизнес-класса с закрытой территорией, консьержем, видео наблюдением, подземным паркингом. Вся возможная инфраструктура в шаговой доступности, от магазина до шиномонтажа. Так же в шаговой доступности метро Каходская и метро Севастопольская. В квартире выполнен дизайнэрский светлый ремонт в классическом стиле. Все продумано и функционально. Материалы использовались в основном европейского производства.

Просторная кухня (14 кв.м), огромная гостиная (26 кв.м) и уютная спальня (13 кв.м) с выходом на панорамную лоджию с невероятным видом на город. Также в квартире имеются: - гардеробная (4,4 кв.м) с установленными системами хранения. - теплый пол на лоджии. - полный набор встроенной и классической мебели (в соответствии с проектом). - полный набор техники (в соответствующем стиле). - 3 кондиционера. - ip-видео для возможности наблюдения за квартирой в моменты отсутствия. - качественная дизайнерская кухня со столешницей из искусственного

камня, выполненной воедино с подоконником. Документы первичные, от застройщика. 2 взрослых собственника (супруги). Продажа свободная, полная сумма в договоре. Максимально прозрачные документы. Владельцы не пенсионеры, жильё не единственное.





Move.ru - вся недвижимость России