

Создано: 13.08.2025 в 22:18  
Обновлено: 11.11.2025 в 22:13

Москва, проспект Магеллана, 4

21 000 000 ₹

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

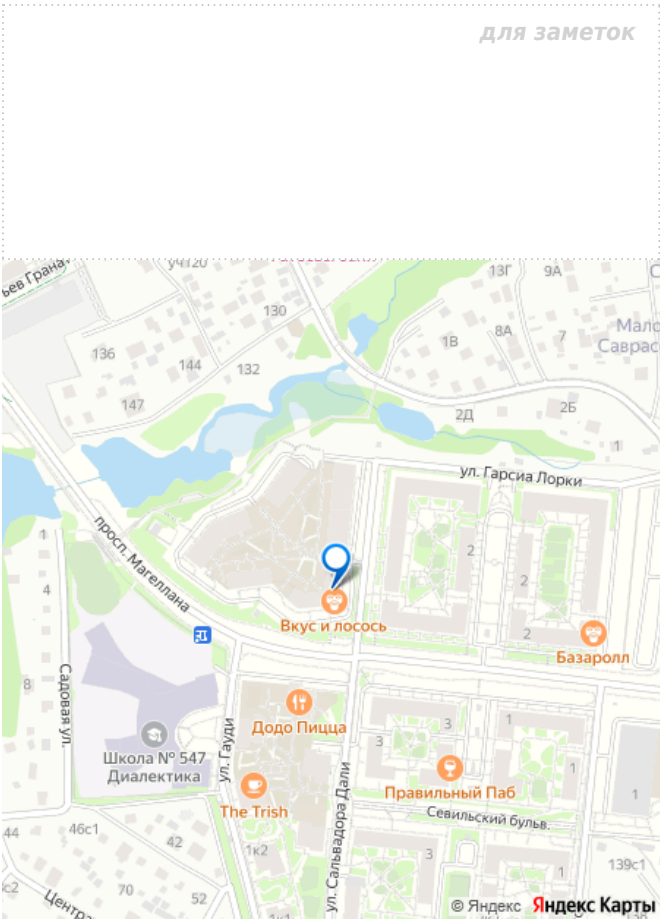
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

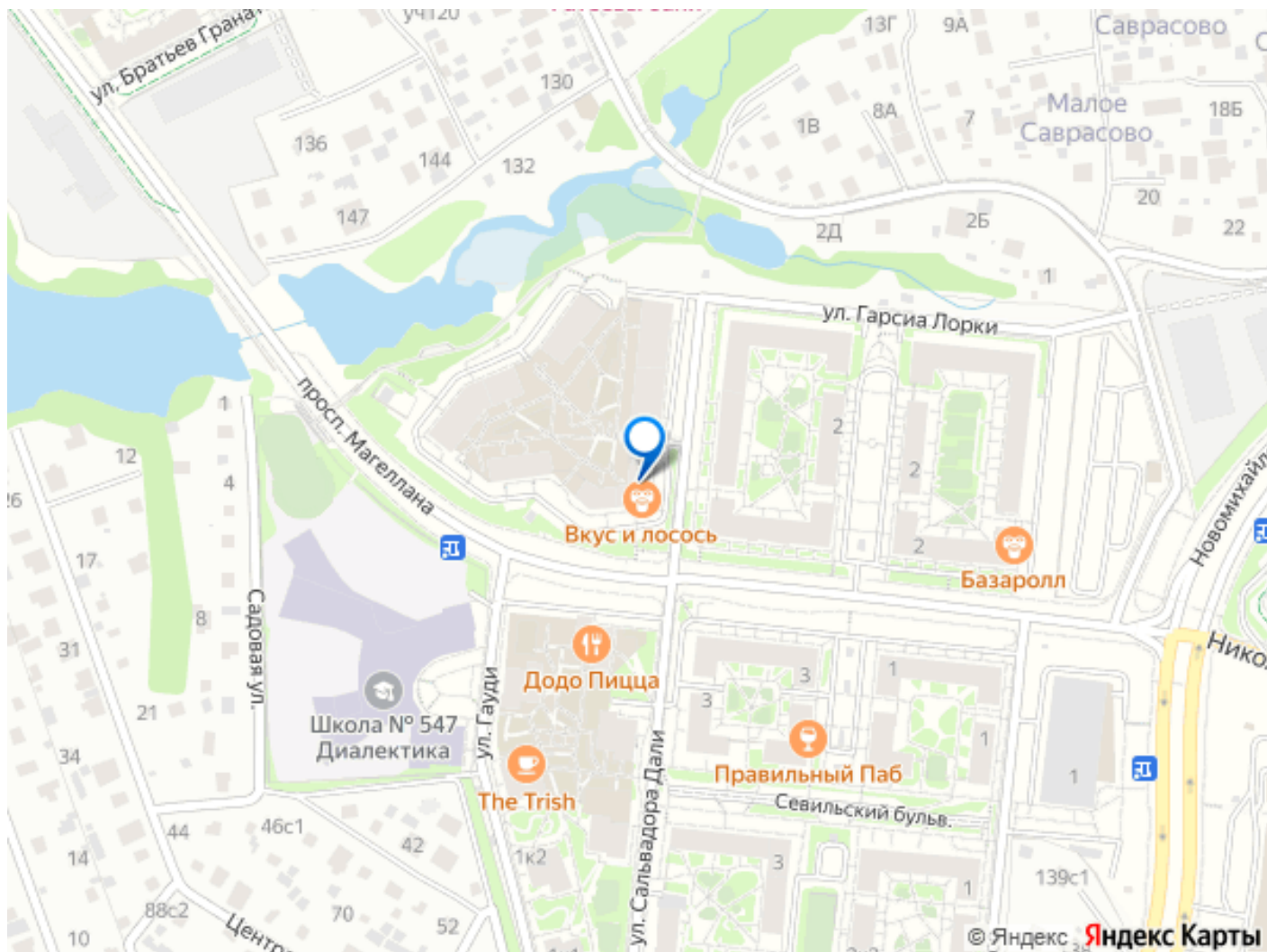
Уголок Барселоны в Москве. Продажа 2-х комнатной квартиры в доме бизнес-класса престижного ЖК «Испанские кварталы».

Преимущества: - Монолитная технология строительства с навесными вентилируемыми фасадами; облицовка керамогранитом, клинкерной плиткой, фиброцементными плитами; металлическое ограждение лоджий коваными элементами; индивидуальный дизайн корзин для кондиционеров; - Потолки высотой 3,14 м; - Увеличенные окна, высота 2,1 м; - Квартира двухсторонняя, с функциональной планировкой: кухня-гостиная 26,4 м<sup>2</sup>, комнаты 16,5 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, отдельный санузел 5 и 2,6 м<sup>2</sup>, гардеробные и холл прихожая 6,2 м<sup>2</sup>;

- Витражное остекление в подъездах, колясочные/ велосипедные, бесшумные и безопасные лифты OTIS ; - Подземный паркинг с доступом на лифте; - Для обеспечения безопасности жителей закрытая территория ЖК, видеонаблюдение, благоустроенный двор с детскими игровыми и обучающими площадками, спортивными

площадками, зонами для прогулок и отдыха;

- Главной достопримечательностью комплекса является Хованский пруд с многоуровневой набережной, где есть качели, мост с подсветкой, песочницы и смотровые балконы;
- Инфраструктура района развивается: в шаговой доступности современные детские сады, школы, сетевые продуктовые магазины: Перекресток, Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, ТРЦ Сиеста, аптеки, медицинские центры, пекарни, кофейни и рестораны, центры изучения языков, зоомагазины, ПВЗ, салоны красоты, фитнес-центры. В 2025 году откроется детская и взрослая поликлиника;
- Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом, 3 станции метро в окружении: до ст. метро Прокшино» 13 минут пешком, до ст. метро «Ольховая» и Коммунарка 5 минут езды на автомобиле, до МКАД - 5 минут на авто, выезд на новую автотрассу СБВ (Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе) в 3 минутах;
- 1 собственник; ЗВОНИТЕ с 10 до 22 часов.



Move.ru - вся недвижимость России