

Создано: 15.10.2025 в 21:49

Обновлено: 11.12.2025 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285762213>

**Лиана Алиева, Частный маклер**

**79240790827**

**Москва, улица Шумкина, 7**

**36 900 000 ₽**

Москва, улица Шумкина, 7

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

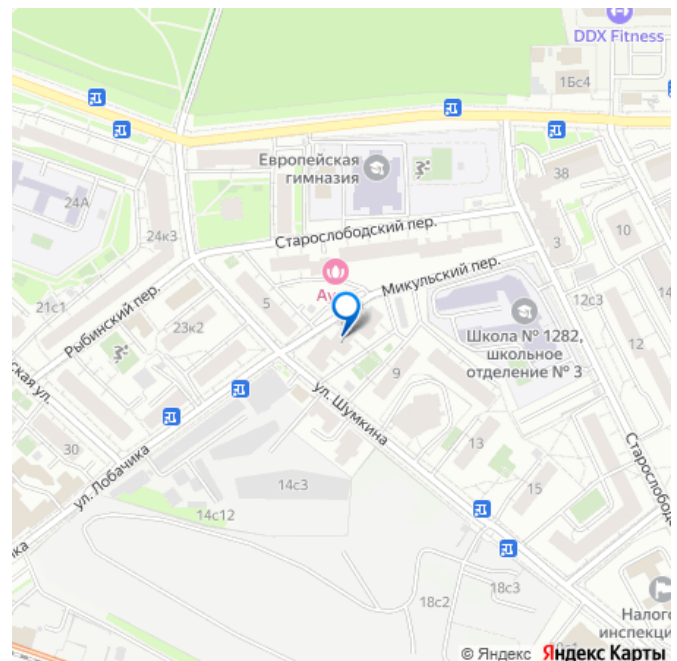
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира рядом с парком Сокольники!

Продается просторная фактически

трёхкомнатная квартира: квадратная

спальня- 15,2 кв.м,гостиная с эркером - 25

кв.м, и кабинет- 8 кв. м с выходом на

лоджию.Все комнаты изолированные.. В

квартире был сделан качественный

евроремонт. Ремонт делали для себя.

Просторная кухня площадью 10 кв.м станет

идеальным местом для семейных ужинов и

вечеров в уютной обстановке. Квартира

выходит на две стороны- распашенка.На

кухне стильная импортная встроенная

мебель, сделанная на заказ, оборудованная

бытовой техникой от мировых брендов Miele:

варочная

панель,вытяжка,духовка,микроволновка,моро

зильная камера,и холодильник IKEA. В ванной

и туалетной комнатах также брендовая

сантехника Laufen, смесители Hansgrohe,

душевая кабина Fago с функцией паровой

бани и стиральная машина Miele. В двух

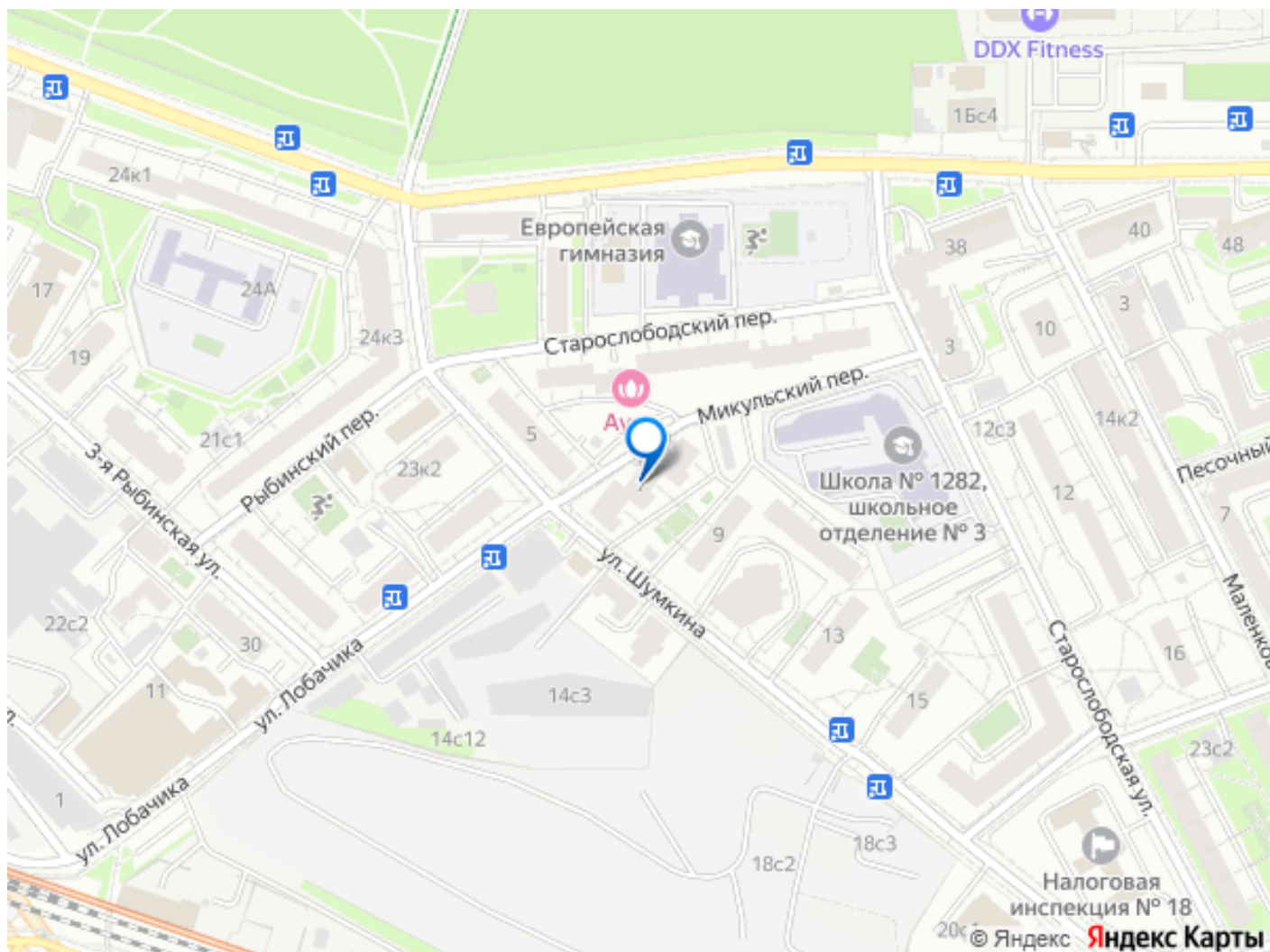
комнатах установлены сплит-системы

General. Квартира была отремонтирована

чуть более 10 лет назад известным московским дизайнером с применением исключительно высококачественных натуральных материалов, в стиле классического минимализма. Межкомнатные двери, паркет из натурального дерева, презентабельная входная дверь имеет несколько степеней защиты. Натуральный паркет премиум-класса и вся плитка и сантехника привезены из европейских стран (Италии, Испании, Англии). Санузлы в идеальном состоянии. В прихожей огромный встроенный шкаф. Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем этой квартиры в хорошем районе Москвы и урбанистическими видами из окон. Подъезд чистый и ухоженный. Также имеется тамбур, который обеспечит вам чувство уединения и безопасности вашего проживания. Рядом приличные соседи. Квартира в собственности более 15 лет, без прописанных, без долгов, без обременений. Один взрослый собственник. Свободная продажа.

Расположение в историческом районе ВАО Сокольники делает это жилье идеальным выбором для семей с детьми, ведь здесь вы найдете все необходимое: парк, спортивные и общеобразовательные школы, гимназии, детские сады, магазины и другие объекты инфраструктуры буквально в двух шагах от дома. До метро и до парка около 7 минут пешком. Превосходная транспортная доступность до центра и любой точки Москвы. Просмотр по предварительной договоренности. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России